



Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Éva pénzügyi ügyintéző

Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022 .október 31-ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában levő lakások esetén lakásbérleti szerződéssel rendelkezők száma 35 fő. A bérlőktől 2022. évi lakbérre és előző évi tartozásokra 2022. október 31-ig 8.839.780 Ft lakásbérleti díj folyt be.

Nem lakáscélú helyiséget 3 szervezet bérel, melyből 5.166.590 Ft a befolyt helyiségbérleti díjösszege.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának összege 2022. október 31-i zárást követően 4.404.154 Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 4.404.154 Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft.

A bérleti díj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küld ki az Aszódi Polgármesteri Hivatal. Amennyiben ez eredménytelen marad, az adósok listáját átadja behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott ügyvédjének. 2022-ben egy évek óta húzódó végrehajtás sikeres volt, melyből 425.849 Ft lakbértartozás folyt be.

2022. évben 7 főnek küldtünk ki fizetési felszólítást. Ennek hatására az adósok a díjhátralék egyeztetése után elkezdtek törleszteni hátralékukat. 3 fő bérlő továbbra sem fizetett, vagy csak minimális összeget, így az ő ügyeiket át kellett adnunk az Önkormányzat ügyvédjének további intézkedésre.

Jelenleg 10 fő tartozik, aki elkezdte törleszteni tartozását. Tartozásuk összege: 361.928 Ft.

Az ügyvédi ügyintézésre átadott 3 fő tartozása: 670.257 Ft.

1 fő részletfizetési kedvezményt kapott, amit rendszeresen fizet, tartozása: 45.676 Ft.

Kilakoltatott volt bérlő 4 fő, tartozásuk végrehajtás alatt áll, eddig nem sikerült a végrehajtóknak sem a behajtás. Ennek összege: 2.297.123 Ft.

2 fő kilakoltatott volt bérlő végrehajtása sikeres, havonta vonják fizetésükből a tartozást, tartozásuk még 1.029.170 Ft.

Tartozások összegzése:

		fő	összeg Ft-ban
1	Felszólításra törlesztik a tartozást	10	361.928
2	Ügyvédnek átadva	3	670.257
3	Részletfizetési kedvezményt kapott, rendszeresen fizet	1	45.676
4	Kilakoltatott, végrehajtás alatt, eddig nincs megtérülés	4	2.297.123
5	Kilakoltatott, végrehajtás alatt, munkabérből letiltás	2	1.029.170
		20	4.404.154

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2022. december 8.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.) számú határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj
hátralékairól 2022 .október 31-ig szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022 .október 31-ig” szóló tájékoztatását.

A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a képviselő-testület januári ülésére vizsgálja felül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendeletét és amennyiben szükséges készítse elő a módosításra vonatkozó javaslatot.

Felelős: Dr. Lukács Adrienn jegyző

Határidő: 2023. januári képviselő-testületi ülés