

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

KÉSZÜLT: 2022. december 14. 17:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

HELYSZÍN: Kistérségi Gondozási Központ (2170 Aszód, Petőfi u. 13.)

JELLEN VANNAK JELENLÉTI ÍV SZERINT: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester, Asztalos Tamás, Botka Csaba, Buzás János, Koncz István, Kovács Tamás, Molnár Sándor, Odler Zsolt, Urbán László képviselők, Dr. Lukács Adrienn jegyző, Dr. Negyela Katalin aljegyző, Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, Virágh Bálint Településképvédelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője, Juhászné Kovács Edit jegyzőkönyvvezető

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülésén megjelent tagjait. Köszöntöm a Jegyző Asszonyt, a Polgármesteri Hivatal megjelent munkatársait és természetesen a Galga Televízió nézőit. Új helyszínen vagyunk, mert a dolgozók átköltöztek a Kossuth Lajos u. 59. szám alá és ott zajlik a Polgármesteri Hivatal munkája. Az Adóosztály most is a Szabadság tér 9. szám alatt működik. Most a Kistérségi Gondozási Központban vagyunk, ahol nincsen szavazógép, kérem kézfeltartással jelezzék a döntésüket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel, teljes létszámban van jelen. Az ülés határozatképes. A mai ülésünk napirendi pontjai a következők:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található doboktatás céljára használt terem használatáról szóló megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság
2. Előterjesztés a háztartásokban keletkező hamu begyűjtéséről és elszállításáról
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság
3. Előterjesztés a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival történt egyeztetés eredményéről
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság
4. Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022. október 31-ig
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság
5. Egyebek

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy el tudja-e fogadni a napirendet? Amennyiben igen, kérem kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület a napirendet 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található doboktatás céljára használt terem használatáról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. 2021. óta van megállapodásunk a Dunakeszi Tankerületi Központtal. A Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található terem ingyenesen biztosítjuk zeneoktatás céljára, a Tankerület pedig rezsziátalányt fizet. Eddig ez 10 000 forint volt, most a rezsidiák emelkedésére tekintettel 15 000 forintos rezsziátalány díjra tettünk javaslatot. A Tankerülettel egyeztetünk és a Tankerület ezt az emelést elfogadta. A bizottságok véleményét Molnár Sándor Képviselő úr fogja ismertetni, aki a közös ülést vezette.

Molnár Sándor együttes ülés levezető elnök: Köszönöm szépen. A Bizottságok valamennyi jelenlévő tagja a határozati javaslatot elfogadta.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni? Aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a módosítást.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2022. (XII. 14.) önkormányzati határozata

az Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található doboktatás céljára használt terem használatáról szóló megállapodás módosítására

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Aszód Város Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye közötti belterület 112. hrsz., természetben az Aszód, Kossuth Lajos utca 72. szám alatt található doboktatás céljára használt terem használatáról szóló megállapodás 2023/2024. tanév első félév végéig történő meghosszabbítását azzal, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ által az eddig fizetett általánydíjat 15.000 Ft/hó összegben állapítják meg a Felek a szerződésmódosításban. A Képviselő-testület a megállapodás módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a megállapodás módosítását aláírja.

Határidő: a megállapodás aláírására 2023. január 20.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

2. napirendi pont:

Előterjesztés a háztartásokban keletkező hamu begyűjtéséről és elszállításáról

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Valójában a hamuszállítás jelenleg a városban egy megoldatlan folyamat. Az előterjesztés tartalmazza a DTkH azon levelét, amely korábban ezt a szolgáltatást lemondja. Ez a DTkH teljes szolgáltatási területére igaz, de tudtommal más hulladékszállító cégek hasonló indokokkal mondták le ezt a szolgáltatást ami azért is kellemetlen, mert a rezsiárak növekedése miatt, a fatüzelés mennyisége és az ily módon keletkező hamu az ugyancsak növekedést mutat. Végigvettük a lehetőségeket, hogy hogyan lehetne ezt a feladatot megoldani. Van egy egyszeri bekerülése költsége a dolognak, ez úgy nézne ki, hogy 835 660 forint bruttóba kerülne az eszközök megvásárlása és a konténer ideszállítása. Fedett és zárt konténer kell. A szállítási időszak a fűtési időszakkal lenne azonos. A bizottsági ülésen konkrét dátum is megfogalmazódott a szolgáltatás lehetséges biztosítására. Kaptunk egy indikatív árajánlatot, egyetlen cég volt, amely árajánlatot adott a szállításra vonatkozóan, pedig sokat megkerestünk. A szállítási díj, ami bruttó 57 150 forint lenne, ami alkalmanként lenne. A mi számításaink szerint 25 héttel számoltunk, ez 1 428 750 forint lenne az éves szállítási díj. Kérdés, hogy a vállalkozó tudja-e ennyiért jövőre is vállalni. Az előterjesztésben szerepel az, hogy érdemes lenne valamilyen díjat bekérni a lakosságtól, illetve, ha díjat kérnénk, az milyen következményekkel járna a Polgármesteri Hivatal irányában. A bizottsági véleményt megismerve, az előterjesztésnek ez a része okafogyottá vált. Megkérem Molnár Sándor urat, hogy ismertesse a bizottságok döntését.

Molnár Sándor együttes ülés levezető elnök: A Bizottsági ülésen a bizottság tagjai egy közös álláspontra jutottak és ez alapján a Jegyző Asszony megfogalmazott egy határozati javaslatot és szeretném megkérni, hogy ezt olvassa fel nekünk. Köszönöm szépen.

Dr. Lukács Adrienn jegyző: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat nem kötelező feladatként, az Aszódi Polgármesteri Hivatalon keresztül megszervezze, az Aszód közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező, fűtés melléktermékként képződő hamu begyűjtését. A hamu gyűjtését a fűtési szezonban biztosítja az önkormányzat, ingyen az Aszódi Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodóan. Felkéri Dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos eszközbeszerzéseket és a munkaszervezési feladatokat készítse elő, valamint ennek költségeit a 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

Molnár Sándor együttes ülés levezető elnök: Köszönöm szépen.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni? Ha nem, akkor kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a most elhangzott határozati javaslatról hozzunk döntést. Aki tudja támogatni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (XII. 14.) önkormányzati határozata a háztartásokban keletkező hamu begyűjtéséről és elszállításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat nem kötelező feladatként, az Aszódi Polgármesteri Hivatalon keresztül megszervezze, az Aszód közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező, fűtés melléktermékként képződő hamu begyűjtését. A hamu

gyűjtését a fűtési szezonban biztosítja az önkormányzat ingyen az Aszódi Polgármesteri Hivatal munkarendjéhez igazodóan.

Felkéri Dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos eszközbeszerzéseket és a munkaszervezési feladatokat készítse elő, valamint ennek költségeit a 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Dr. Lukács Adrienn jegyző

3. napirendi pont:

Előterjesztés a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival történt egyeztetés eredményéről

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: A városi piac területén jelenleg öt faház található, ebből egyet hamarosan el fognak szállítani, ebben korábban sem folyt árusítás. Négy faház van, amiről egyeztetnünk kellett, ez az egyeztetés meg is történt a tulajdonosokkal, nagyon konstruktív hangulatban telt ez a megbeszélés. Ennek nyomán abban maradtunk, hogy van egy ilyen lehetőségünk, hogy a tulajdonosok átadják a faházakat az Önkormányzatnak és a jelenlegi tulajdonosok azt visszabérlik az Önkormányzattól hosszabb távon, 5-10 éves időszak hangzott el. Valószínűleg januárban tudunk egy javaslatot behozni, hogy mennyi is lehet ez az átalánydíj. Ezt a kategóriát, mint új kategóriát a piacrendeletünkbe kell majd beépíteni. Az előterjesztésről tárgyaltak a bizottságok, illetve a közös bizottság. Megkérdezem Molnár Sándor urat, hogy mi volt a bizottságok álláspontja.

Molnár Sándor együttes ülés levezető elnök: Mindkét bizottság egyetért az egyeztetés eredményével és egyetért azzal is, hogy ezt folytassuk tovább.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni a témával kapcsolatban? Amennyiben nem, kérem, hogy aki a tájékoztatást el tudja fogadni, illetve támogatja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az egyeztetés további folytatásáról az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a módosítást.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (XII. 14.) önkormányzati határozata a Városi Piac területén elhelyezett faházak bérleti szerződéséről

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival folytatott tárgyalásról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert és dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatban további tárgyalásokat folytassanak és az előterjesztésben felvetett kérdések tisztázása után a szerződések előkészítéséről gondoskodjanak.

Határidő: a szerződések előkészítésére 2023. januári képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és dr. Lukács Adrienn jegyző

4. napirendi pont:

Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022. október 31-ig

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Ezt a tájékoztatást minden évben be szoktuk hozni. Jelenleg azt tudjuk mondani a lakbérekre és tartozásokra 2022. október 31-ig közel 8 900 000 forint folyt be. Nem lakás célú helyiséget három szervezet bérel, itt nincs semmiféle hátralék 5 166 590 forint folyt be ezen a címen. A hátralékok tekintetében 10 főnek van tartozása. Ha megnézzük a nagyobb összegeket, van egy közel 2 300 000 fointos és egy 1 000 000 fointos összeg. Itt olyan esetekről van szó, amikor már kilakoltatott a volt bérlő. Négy eset van, ami végrehajtás alatt áll és a végrehajtóknak nem sikerült eredményt elérniük a végrehajtás tekintetében és van két olyan korábbi bérlőnk, ahol a végrehajtás sikeres volt és a fizetésből vonják a meg nem fizetett tartozást. A többi összegeknél az látszik, hogy ezek nem olyan nagyon nagyok. Azon vagyunk, hogy ne halmozódjanak fel olyan nagy hátralékok és amikor ez szükséges, az Önkormányzat ügyvédjének átadjuk ezeket az ügyeket, aki gondoskodik arról, hogy meginduljanak azok az eljárások, aminek a végén eredményt érhetünk el a be nem fizetett tartozások tekintetében. Az előterjesztésről tárgyaltak a bizottságok, illetve a közös bizottság.

Molnár Sándor együttes ülés levezető elnök: Mindkét bizottság tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni a témával kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta a módosítást.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

150/2022. (XII. 14.) határozata

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022. október 31-ig szóló tájékoztatás elfogadásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2022. október 31-ig” szóló tájékoztatását.

A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a képviselő-testület januári ülésére vizsgálja felül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendeletét és amennyiben szükséges készítse elő a módosításra vonatkozó javaslatot.

Felelős: Dr. Lukács Adrienn jegyző

Határidő: 2023. januári képviselő-testületi ülés

Egyebek

Van-e még kérdés, kíván-e valaki közérdekben szólni? Amennyiben nem, ezúton is szeretném megköszönni a Képviselő-testület egész éves munkáját, ugyanígy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak is. Bízom benne, hogy a jövő évben a nehézségek ellenére is tudjuk folytatni ezt a fajta közös munkát. A Galga televízió nézőinek is Áldott Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Újévet kívánok. Köszönöm szépen.



Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző