



Az előterjesztésben közreműködött: Dr. Lukács Adrienn jegyző

Előterjesztés

a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival történt egyeztetés eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 128/2022. (XI.30.) számú önkormányzati határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival, a rendezett jogi viszonyok kialakítása érdekében, a szerződés kötésével kapcsolatos tárgyalásokat folytassák le és gondoskodjanak a szerződések előkészítéséről.

A testületi döntés előzménye, hogy a Városi Piac területén magántulajdonú faházak kerültek az árusok által elhelyezésre 2019-ben. Bérleti díj fizetésük szóbeli megállapodás alapján 2019-től oly módon történt, hogy az árusok által korábban használt/bérelt 2 m² telepített asztal után fizetendő bérleti díjat, minden évben „lelakhatják”, és amennyiben az árusok által elhelyezett faházak 300.000 Ft-os bekerülési ára a bérleti díjak levonása után kiegyenlítésre kerül, a faházak a város tulajdonába kerülnek.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján 2022. december 7-én délután négy faház tulajdonosának jelenlétében került sor az egyeztetésre. Az ötödik faház tulajdonosa a faházat nem használja, eladta és folyamatban van a faház elszállítása. A megjelent négy tulajdonos megerősítette, hogy a fent említett szóbeli megállapodás valóban ezzel a tartalommal „kötetett”. Tisztáztuk azt is, hogy a faházak önálló villamosenergia almérővel nem rendelkeznek, így a tulajdonosok nem tudták megmondani, hogy mekkora lehet az áramfogyasztásuk.

Az egyeztetésen lehetőségként merült fel a tulajdonosok részéről, hogy a faházakat most adják át önkormányzati tulajdonba és ezt követően hosszútávon (5-10 éves határozott idő) tűzésével visszabérlik az önkormányzattól. Ezt a lehetőséget akkor tudom támogatni és a képviselő-testület számára jószívvvel ajánlani, ha a faházak műszaki állapotát megismertem. Az állapotfelmérés folyamatban van.

Összeségében elmondható, hogy a tulajdonosok konstruktívan álltak a felmerült probléma megoldásához és együttműködési szándékukról biztosítottak, amiért ezúton is szeretnék köszönetet mondani.

A korrekt szerződés előkészítése érdekében méréseket végzünk a piacon, hogy megállapítható legyen, hogy mekkora lehet a faházak energiaigénye, belekalkulálva, hogy nyári hónapban – egyes faházak esetében – a hűtőszervezet üzemeltetése miatt az energiafogyasztás megnőhet. Mindezek

figyelembe vételével kellene egy általányösszeget megállapítani, ami beépülne a használati vagy bérleti díjba.

A használati díj/bérleti díj összegére egyelőre nem tettünk javaslatot, mivel pontosan szeretnénk látni a számokat, valamint a faházak állapotát. A faházak tulajdonba vételi lehetőségének mérlegelése után volna lehetséges a bérleti díj összegének megállapítása. A szerződések megkötésére a képviselő-testület januári döntését követően kerülhetne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Aszód, 2022. december 8.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Láta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.) számú határozata
a Városi Piac területén elhelyezett faházak bérleti szerződéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Piac területén elhelyezett faházak tulajdonosaival folytatott tárgyalásról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert és dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatban további tárgyalásokat folytassanak és az előterjesztésben felvetett kérdések tisztázása után a szerződések előkészítéséről gondoskodjanak.

Határidő: a szerződések előkészítésére 2023. januári képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és dr. Lukács Adrienn jegyző