

# Aszód Város Önkormányzat

---

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**2170 Aszód, Galga utca,  
Aszód belterület 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Címe, helyrajzi száma **2170 Aszód, Galga utca, Aszód belterület 681/20 hrsz.**  
Megnevezése: **beépítetlen terület**  
Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat**  
Vagyongazdálkodó: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**  
Alapterülete: **5021 m<sup>2</sup>**  
Közművesítettsége: **közmű nélküli telek, az utcában az összes közmű megtalálható**

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Aszód Város Önkormányzat „Aszód, Galga utca, Aszód belterület 681/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelige feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Szabadság tér 9.** címre kell benyújtani a Titkárságra (1. emelet 27. ajtó).

**A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE: 2023. JANUÁR 20. 12:00**

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK: A MINIMÁLIS VÉTELÁR 1%-A =BRUTTÓ 625.000.-FT, MELY AZ ALÁBBI SZÁMLÁRA FIZETENDŐ: ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA, 12001008-00169993-00100004. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE A NYERTES PÁLYÁZÓ ESETÉN A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜL, A TÖBBI PÁLYÁZÓ ESETÉN VISSZAFIZETÉSÉRE KERÜL AZ ELBÍRÁLÁST KÖVETŐEN 5 NAPON BELÜL.**
- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára van szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Aszód Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kártyás jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, 2170 Aszód, Szabadság tér 9. címen, Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (1. emelet) történik.

3.2. A pályázat **nyilvános eredményhirdetésére** a soros testületi ülésen kerül sor.

3.3. PÁLYÁZNI LEGALÁBB A MEGHIRDETETT MINIMÁLÁR, VAGYIS **BRUTTÓ 62.500.000,- FT**, MEGAJÁNLÁSÁVAL LEHET. AZONOS AJÁNLATOK ESETÉN VERSENYTÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSA SZÜKSÉGES.

**Az induló ártól eltérő magasabb összegű ajánlatot érvényesen akkor lehet tenni, ha az induló ár 2 %-a, azaz bruttó 1.250.000.- forintoként emelkedik az ajánlat összege.**

3.4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

**3.5. Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta

Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot

Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg

Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

**3.6. Aszód Város Önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmekintő megalapozásához szükséges lehet.

**4.) Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Aszód Város Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Aszód Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Polgármesteri Hivatal

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: 06-28-500-666

telefax: 06-28-400-575

**Mellékletek:**

1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén) (1 lap)

2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén) (1 lap)

3.sz. - nyilatkozat (1 lap)

Aszód, 2022. december 16.

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

## A CÉG:

neve: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Alapító okirat száma: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Telephely: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

## A TÁRSASÁG TAGJAI:

név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Galga utca, Aszód belterület 681/20 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **5021 m<sup>2</sup>**

Ingatlan komfortfokozata: **közmű nélküli telek**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 62.500.000,-Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

Pályázó cégszerű aláírása

# PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

## A PÁLYÁZÓ

neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Szem.ig.száma: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_  
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése \_\_\_\_\_  
számlaszám \_\_\_\_\_

## A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Ingatlan címe, helyrajzi száma: **2170 Aszód, Galga utca, Aszód belterület 681/20 hrsz.**

Ingatlan megnevezése: **beépítetlen terület**

Tulajdonos: **Aszód Város Önkormányzat (2170 Aszód, Szabadság tér 9.)**

Ingatlan alapterülete: **5021 m2**

Ingatlan komfortfokozata: **közmű nélküli telek**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 62.500.000,- Ft**

Pályázó által ajánlott ár: bruttó.....

Aláírással tanúsítom, hogy Aszód Város önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 20.... .hó .... kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Tanúk:

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül köteles vagyok megkötöni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: \_\_\_\_\_

(P.H.)

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

## Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

szem.ig.szám: \_\_\_\_\_