



Előkészítésben közreműködött: Urbánné Péter Erika osztályvezető
Gorda Betti vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021.(XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. november 24-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet). Jelen rendelet módosítás célja egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása, másrészt a Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt történt változások (pl.: átminősítések, értékesítések) átvezetése, egyéb adatok pontosítása.

Részletes indoklás:

1. Jelenleg van olyan ingatlan, mely az Önkormányzat tulajdonában volt, értékesítésre került és a Földhivatal az adásvétel tárgyát bejegyezte, aminek eredményeképpen az alábbi ingatlant a Vagyonrendeletből törölni szükséges:

Aszód belterület, 812 hrsz-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth L. u. 41-59. mögött

Aszód Város Önkormányzata és a REMI-5 MARKETING Kommunikációs Kft. között 2020. június 23-án létrejött megállapodás alapján az önkormányzati tulajdonú 812 hrsz-ú, 3391 m² területű ingatlanból az önkormányzati tulajdonú 813/1 hrsz-ú, 3572 m² területű ingatlanhoz átcsatolásra került 1538 m².

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 812 hrsz-ú ingatlanra bejegyezte a tulajdonjogot a REMI-5 MARKETING Kommunikációs Kft. javára (határozat szám: 840323-2/2020.).

A 813/1 hrsz-ú ingatlan területét megnövelte 1538 m²-el a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett. Az újonnan kialakult terület: 5110 m², amit a vagyonrendeletben javítani szükséges.

2. Aszód Város Önkormányzata és Hidvégi János között 2022. január 10-én létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat megvásárolta a 381 és 382 hrsz-ú területeket, melyre a tulajdonjogot a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya bejegyezte (határozat szám: 220.941/2/2022.sz.). Az ingatlanokat fel kell vezetni a Vagyonrendelet üzleti vagyonába.

hrsz	besorolás	terület nagysága	tulajdonrész
381	beépítetlen terület	1300 m ²	1/1
382	beépítetlen terület	1477 m ²	1/1

3. A 1357/77 hrsz-ú ingatlan földhivatali besorolása szociális otthon. A megnevezés már funkcióját veszítette, de nem lehet átnevezni, mert az ingatlanon belül van egy 1357/76 hrsz-ú ingatlan, mely az Evangélikus Egyházközség tulajdonában van. A megnevezést módosítani szükséges a Vagyonrendeletben.

hrsz	művelési ág besorolás	
	módosítás előtt	módosítás után
1357/77	gondozási központ	szociális otthon

4. A Földkönyv és a Vagyonrendelet felülvizsgálata alapján néhány ingatlannál javítani szükséges a terület nagyságát.

Helyrajzi szám	besorolás	Terület (m ²)		tulajdoni hányad
		módosítás előtt	módosítás után	
114/2	kivett út	1474	1452	1/1
676/1	árok	581 (önkormányzati területrész)	297 (terület csökkenése 284 m ² - rel, Bejegyző határozat: 44439/2/2018.05.24)	1/1
704	közterület	2124 (önkormányzati területrész)	3764 (terület növekedése 1640 m ² - rel, Bejegyző határozat: 44439/2/2018.05.24)	1/1
813/1	kivett üzem	3572	5110	1/1
1357/68/A/1	társasházi lakás	28	27	1/1

5. Aszód Város Önkormányzata és Kiss Józsefné, Bányi Jánosné, valamint Pálházi Csaba között 2022.03.02-án létrejött ajándékozási szerződés alapján az önkormányzat ajándékba kapta a 1419/4 hrsz-ú ingatlan 9/12 mértékű tulajdonrészét a fent nevezett tulajdonosoktól, melyre a tulajdonjogot a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya bejegyezte (határozat szám: 227.801/2022.sz.).

Az önkormányzat az ingatlannak 2/12 mértékben már tulajdonosa. A Vagyondarrendelemben javítani szükséges a tulajdoni hányadot 11/12 mértékre, illetve az önkormányzati területre szűkítését 605 m²-re.

6. Aszód Város Önkormányzata és a Lignum Faipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2022.03.16-án létrejött adásvételi szerződés alapján az Aszód, 681/22 hrsz-ú, Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2064 m² területű ingatlan megszűnik, a területe szétosztásra kerül:

-1418 m² terület összevonásra kerül a 2064 m² területű 681/23 hrsz-ú ingatlannal és kialakul az Aszód 681/26 hrsz-ú, 3482 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

- a fennmaradó 646 m² terület összevonásra kerül a 2000 m² területű 681/21 hrsz-ú ingatlannal és kialakul az Aszód 681/25 hrsz-ú, 2646 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Hrsz.	Eredeti terület (m ²)	Tulajdonos	Új hrsz.	Megosztás utáni terület (m ²)	Tulajdonos
681/21	2000	Aszód Város Önkormányzat	681/25	2646	Aszód Város Önkormányzat
681/22	2064	Aszód Város Önkormányzat	megszűnt	-	-
681/23	2064	Lignum Faipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	681/26	3482	Lignum Faipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a rendelettervezet elfogadását.

Aszód, 2022. november 17.

dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§

(1) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2021. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Lukács Adrienn
jegyző

dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Záradék:

Jelen rendeletet 2022.án/én kihirdettem.

dr. Lukács Adrienn
jegyző