



Az előkészítésben közreműködött  
dr. Lukács Adrienn jegyző  
Urbánná Péter Erika osztályvezető

**Előterjesztés**  
**egyes adótárgyú rendeletek módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kormányzati döntés értelmében Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének nem volt lehetősége az elmúlt évben a helyi adó mértékét növelni. Az adórendelet megváltoztatását tiltó 641/2021.(XI.25.) Korm.rendelet már hatályon kívül van, így nincs felsőbb jogszabályi tiltó akadály a rendelet módosításának. Ennek szükségességére Balla György miniszteri biztos az önkormányzatok figyelmét fel is hívta.

A 2022. október 19-i ülésen elfogadott menedzsment tervben szerepelt, hogy „Helyi adók emelésével kapcsolatban számításokat végzünk, képviselő-testületi döntés novemberben várható, de a jelenlegi gazdasági helyzetben általános emelésre a polgármester nem tesz javaslatot.” Ezen vállalásomat teljesítem, de a számítások alapján a jelenlegi gazdasági helyzetben kénytelen vagyok egyes adótárgyak tekintetében emelési javaslatot tenni.

A helyi önkormányzatok az Országgyűlés által előírt kötelező és önként vállalt feladatokat látják el helyi szinten. Ezek a tételek a költségvetés kiadási oldalán jelentkeznek. A kiadások a jövőben biztosan növekedni fognak, még akkor is, ha új feladatokat nem vállalunk. Kihívás az intézmények, az önkormányzat megnövekedett és jelenleg nem ismert, bizonytalan rezi árainak kigazdálkodása. Tényként kezeljük, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetet figyelembe véve növekedni fognak az önkormányzat működési és infrastrukturális költségei.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény

tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselőtestület 2023. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során szem előtt tartottuk, hogy a lakosság terheit önkormányzatunk adóemeléssel ne növelje, így sem a kommunális adó, sem a talajterhelési díj tekintetében nem javasolok emelést. Új adó bevezetésére szintén nem teszek javaslatot. A telekadó tekintetében azonban a jelenlegi 300 Ft/m<sup>2</sup> adómértéket 398 Ft/m<sup>2</sup> összegre javaslom emelni. Számításaink szerint, ha az adóalanyok a kötelezettségüknek eleget tesznek ezzel az összeggel megközelítőleg 20 millió forinttal növelhetjük bevételeinket.

A kommunális adóról szóló helyi önkormányzati rendelet megalkotása óta két alkalommal került a rendelet módosításra, annak érdekében, hogy a 70. életévét betöltött aszódi polgárok számára fizetési terheik csökkentése érdekében a kommunális adó fizetése során kedvezményben részesülhessenek. A jelenleg hatályos szabályozás alapján 75 %-os kommunális adókedvezmény illeti meg tulajdoni arányában azt az adóalany magánszemélyt, aki a 70. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte és az adótárgyat képező lakóingatlan állandó lakóhelye, amiben életvitelszerűen él. A kedvezmény biztosítása átmeneti célt valósított meg hiszen a 70. életévét betöltött lakosok tekintetében a végső célkitűzés a kommunális adó fizetési kötelezettség megszüntetése a fent említett feltételekkel, melynek megvalósítása megtörténhet, abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja a jelenlegi rendeletervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két helyi adó módosítására vonatkozó rendeletervezetet támogatni szíveskedjenek.

Aszód, 2022. november 22.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: dr. Lukács Adrienn  
jegyző

## **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Httv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

Aszód Város Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2/A. §-ban az „75 %” szövegrész helyébe a „100 %” szöveg lép.

### 2. §

A rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2022. november ...

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 23/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Httv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Aszód Város Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A telek m<sup>2</sup>-ben számított területe után 398 -Ft/m<sup>2</sup>.”

2. §

A rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2022. november ...

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A 70. év feletti lakosság kiadásainak csökkentése.	A költségvetési rendeletben a kedvezmény nyújtásával 2 millió forint bevételkiesés várható, melynek fedezete a költségvetésben biztosított	Nincsenek. .	Minimális.	Nincsenek.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Nincsenek.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	

