



**Előterjesztés**  
**a piac működéséről szóló 14/2019 (VI.21.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet alapján a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, nonprofit szervezet, egyéb szervezet, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság, a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet az által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke, így a piac működéséről szóló rendeletben meghatározott díjak sem kerülhettek emelésre.

A piac kiadási költségeit a megnövekedett energiaárak növelni fogják, így azt a szerény többletbevételt is elveszítjük, amit a piac működéséből önkormányzatunk megtermelt és veszteségessé válhat a piac működtetése. A jelenleg hatályos helybiztosítási és bérleti díjak emelésére teszünk javaslatot jelen előterjesztéssel.

A jelenleg hatályban lévő díjakat és az általam javasolt emelt helybiztosítási díjakat és bérleti díjakat alábbi táblázat foglalja össze. A díjfizetés differenciáltabb lenne és a kedvezmények biztosítása egységesebbé válna. Bevezetésre kerülne két új kategória, mely kedvezményes bérleti lehetőséget biztosít azoknak, akik 15-20 m<sup>2</sup> vagy 20m<sup>2</sup> feletti helyet szeretne kibérelni, illetve új elem lenne a három hónapra szóló bérlet lehetőségének megteremtése.

		1 m2 telepített asztalokon							
		Jelenleg			Javaslat				
		Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kerekítve (Ft)	Különbség (Ft)
1 nap	1 nap	770	0%	770	1000	0%	<b>1000</b>	1000	230
1 hónap	4 hét		29%	2200	4000	0%	<b>4000</b>	4000	1800
3 hónap	12 hét				12000	20%	<b>9600</b>	9600	
6 hónap	24 hét		46%	9900	24000	30%	<b>16800</b>	16800	6900
12 hónap	48 hét		60%	14650	48000	50%	<b>24000</b>	24000	9350

		15 m2< telepített asztalon				20 m2< telepített asztalon			
		Javaslat				Javaslat			
		Kedvezmény mértéke	Kedvezményes	Kerekítve	Különbség	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes	Kerekítve	Különbség
1 nap	1 nap	10%	<b>900</b>	900	130	5%	<b>765</b>	770	0
1 hónap	4 hét	10%	<b>3600</b>	3600	1400	5%	<b>3060</b>	3050	850
3 hónap	12 hét	10%	<b>8640</b>	8650		5%	<b>7344</b>	7350	
6 hónap	24 hét	10%	<b>15120</b>	15100	5200	5%	<b>12852</b>	12850	2950
12 hónap	48 hét	10%	<b>21600</b>	21600	6950	5%	<b>18360</b>	18350	3700

		1 m2 saját asztalokon							
		Jelenleg			Javaslat				
		Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kerekítve (Ft)	Különbség (Ft)
1 nap	1 nap	275	0%	275	400	0%	400	400	125
1 hónap	4 hét		20%	880	1600	0%	1600	1600	720
3 hónap	12 hét				4800	20%	3840	3850	
6 hónap	24 hét		33%	4400	9600	30%	6720	6700	2300
12 hónap	48 hét		46%	7150	19200	50%	9600	9600	2450

		Bolhapiac 1 m2 telepített asztalokon							
		Jelenleg			Javaslat				
		Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kedvezmény nélkül (Ft)	Kedvezmény mértéke	Kedvezményes (Ft)	Kerekítve (Ft)	
1 nap	1 nap	0	0%	0	400	0%	400	400	

A Városi Piac területén magántulajdonú faházak kerültek az árusok által elhelyezésre. Bérleti díj fizetésük szóbeli megállapodás alapján 2019-től oly módon történik, hogy az árusok által korábban használt/bérelt 2 m2 telepített asztal után fizetendő bérleti díjat, minden évben „lelakhatják” és amennyiben az árusok által elhelyezett faházak 300 000 Ft-os bekerülési ára a bérleti díjak levonása után kiegyenlítésre kerül, a faházak a város tulajdonába kerülnek. Tekintettel arra, hogy ez a megállapodás szóban kötött 2019 év elején, szükségesnek tartom írásba foglalását azzal, hogy a pontos négyzetméterek, bérleti díj, a villamosenergia költségei, valamint a tulajdonba kerülés a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződésben kerüljön rögzítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és támogassák a javaslatokat.

Aszód, 2022. november 23.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (XI. ....) számú határozata  
a Városi Piac területén elhelyezett faházak bérleti szerződéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Piac területén árusítás céljára elhelyezett faházakra vonatkozó szerződését 2022. decemberi ülésén egyedi döntéssel hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert és dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos tárgyalásokat folytassák le és gondoskodjanak a szerződések előkészítéséről.

Határidő: 2022. december 14.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és dr. Lukács Adrienn jegyző

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..... (XI. ) önkormányzati rendelete**  
**a piac működéséről szóló 14/2019 (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

**1. §**

Aszód Város képviselő-testületének a piac működéséről szóló 14/2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(2) Piacon a termelő, illetve kereskedő részére az igények és lehetőségek alapján állandó piaci hely biztosítható, amennyiben minőségileg megfelelő terméket hoznak forgalomba, a tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartó képviselőjével szerződés köt.

**2. §**

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**3. §**

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. számú melléklete.

Aszód, 2022. november „ „ .

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

### Városi Piac helybiztosítási és bérleti díjai

1. Csarnokban előre telepített asztalok esetében

- 1 alkalomra 1000.- Ft/ m<sup>2</sup>
- 1 hónapra 4000.- Ft /m<sup>2</sup>
- 3 hónapra 9600.-Ft/m<sup>2</sup>
- 6 hónapra 16.800.- Ft/ m<sup>2</sup>
- 1 évre 24 000.- Ft/m<sup>2</sup>

2. Csarnokban előre telepített asztalok esetében 15 m<sup>2</sup> és 20 m<sup>2</sup> közötti bérlet esetén

- 1 alkalomra 900.- Ft/nm<sup>2</sup>
- 1 hónapra 3600.- Ft/m<sup>2</sup>
- 3 hónapra 8650.-Ft/m<sup>2</sup>
- 6 hónapra 15100.- Ft/m<sup>2</sup>
- 1 évre 21 600.- Ft/m<sup>2</sup>

3. Csarnokban előre telepített asztalok 20 m<sup>2</sup> közötti bérlet esetén

- 1 alkalomra 770.- Ft/m<sup>2</sup>
- 1 hónapra 3050.- Ft/m<sup>2</sup>
- 3 hónapra 7350.-Ft/m<sup>2</sup>
- 6 hónapra 12850.- Ft/m<sup>2</sup>
- 1 évre 18350- Ft/m<sup>2</sup>

4. Az árus által biztosított saját asztal esetében

- 1 alkalomra 400.- Ft/m<sup>2</sup>
- 1 hónapra 1600.- Ft/m<sup>2</sup>
- 3 hónapra 3850.-Ft/m<sup>2</sup>
- 6 hónapra 6700.- Ft/m<sup>2</sup>
- 1 évre 9600- Ft/m<sup>2</sup>

5. Bolhapiac

- 1 m<sup>2</sup> telepített asztalon 400 Ft/nap

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § )**

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a piac működéseről szóló 14/2019 (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A rendeletmódosítással pontosításra kerül a jövedéki termékek árusítása.	Többlet bevételt jelenthet a rendelet elfogadása. .	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	A rendelet módosítással a jövő évi díjak és az az önkormányzat bevételeinek növelése várható.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	