

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
dr. Lukács Adrienn jegyző

Előterjesztés a 2023. évi helyiség bérleti díjak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52.§ (6) bekezdése rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól.

A Rendelet 52. § (6) bekezdése alapján a helyiségek bérleti díját az önkormányzat évente normatív határozatban határozza meg. A tavalyi évben 83/2021. (X.20.) önkormányzati határozatában döntött a Képviselő-testület a 2022. évi helyiségbérleti díjakról, melyeket az érvényben lévő bérleti díjakhoz képest csökkentett a Képviselő-testület. A döntés indoklásában szerepelt, hogy a bérleti díjak csökkentésével segítse a Képviselő-testület a városi szerveződések és ennek érdekében egy új bérleti díj konstrukciót alkottunk, melynek alapja az időintervallum és meghatározott tevékenységek szerinti felbontás. A korábbi két kategória helyett (Oktatás, tréning, gyűlés, sport céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott díjak; Árusítás, árusítással egybekötött termékbemutató esetén alkalmazott díjak) három kategória került bevezetésre: „Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel”, „Minden egyéb – kivéve árusítás célra – történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díj” és „Árusítás”. Eseti bérbevétel az egy alkalomra szóló helyiségbérlet igénybevételére vonatkozó szerződés megkötése.

Az energiaárak drasztikus emelkedésével nem lehet fenntartani a 2022-ben érvényben lévő bérleti díjakat, így a helyiségbérleti díjak emelése tekintetében az alábbi javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Intézmény	Cím	Helyiség	Időtartam	Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Minden egyéb - kivéve árusítás - célra történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Árusítás esetén alkalmazott bérleti díjak	
				Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kamaraterem	1-5 óra	5500 Ft/óra	3500 Ft/óra	6000 Ft/óra	4500 Ft/óra	7000 Ft/óra	7000 Ft/óra
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	5000 Ft/óra	3500 Ft/óra	6000 Ft/óra	6000 Ft/óra
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kisterem	1-5 óra	3500 Ft/óra	2000 Ft/óra	4500 Ft/óra	3000 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	4000 Ft/óra	3000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Gyermekétkeztetési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédlő	1-2 óra	6000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
			3. órától	4500 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó		5000 Ft/óra	4000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó		3500 Ft/óra	3500 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédlő		1000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe

Kérem, hogy az előterjesztést tárgyalják meg támogassák a határozati javaslatban foglaltakat.

HATÁROZATI JAVASLAT II.
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2022. (.....) önkormányzati határozata
a 2023. évi helyiségbérleti díjak meghatározásáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) rendelet 52.§ (6) bekezdése értelmében a 2023. évre a helyiségek bérleti díjait 2023. január 1. napjától a határozat melléklete alapján állapítja meg.

A helyiségbérletibérleti díjak 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig érvényesek.

Határidő: az intézmények értesítésére 3 munkanap

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2022.11. 21.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző

Melléklet: a határozatok mellékletei

a/2022. (.....) sz. önkormányzati határozat melléklete

HELYISÉGBÉRLETI DÍJAK 2023. JANUÁR 1. – 2023. DECEMBER 31.

Intézmény	Cím	Helyiség	Időtartam	Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Minden egyéb - kivéve árusítás - célra történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Árusítás esetén alkalmazott bérleti díjak	
				Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kamaraterem	1-5 óra	5500 Ft/óra	3500 Ft/óra	6000 Ft/óra	4500 Ft/óra	7000 Ft/óra	7000 Ft/óra
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	5000 Ft/óra	3500 Ft/óra	6000 Ft/óra	6000 Ft/óra
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kisterem	1-5 óra	3500 Ft/óra	2000 Ft/óra	4500 Ft/óra	3000 Ft/óra	5000 Ft/óra	5000 Ft/óra
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	4000 Ft/óra	3000 Ft/óra	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Gyermekétkeztetési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédlő	1-2 óra	6000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
			3. órától	4500 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó		5000 Ft/óra	4000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó		3500 Ft/óra	3500 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédlő		1000 Ft/óra	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe