

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2022. június 20-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

## Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke  
Molnár Sándor képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja  
Dr. Szigetvári József - Ügyrendi Bizottság tagja

## A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester  
Asztalos Tamás alpolgármester  
Dr. Lukács Adrienn jegyző  
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője  
Szászi Tamás Település-fejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője  
Dr. Lukács Adrienn jegyzőkönyvvezető

Botka Csaba elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Botka Csaba elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a napirend pontjait az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

## Napirend:

1. **Előterjesztés** önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
2. **Előterjesztés** az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére reklámfelületek hasznosítási jogának átadásáról szóló szerződés meghosszabbításáról  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
3. **Előterjesztés** Székelykeresztúrral testvérvárosi kapcsolat kialakítására vonatkozó szerződés elfogadásáról  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
4. **Indítvány** az önkormányzati kitüntető cím, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2020 (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Urbán László Zoltán képviselő

### 1. napirendi pont:

**Előterjesztés** önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására  
**Előterjesztő:** Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

A Rákóczi utcában az iskola előtt van egy, az iskolával egybeépült lakás. A bérlőnek nincs tartozása. Most kérte, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést.

**Molnár Sándor:**

Az merült fel bennem, hogy mint más bérleti szerződésnél is, hogy rövidebb időtartamra hosszabbítsuk meg. Hátha egyszer szükség lenne erre a lakásra szolgálati lakásként. Engem az meglepett, hogy ez bérlakás, a köztudatban az van benne, hogy ő azt megvette.

**Dr. Szigetvári József:**

A határozott idejű szerződést milyen feltételekkel lehet felbontani?

**Dr. Lukács Adrienn:**

Ha ő kezdeményezi a felbontást. Határozott idejű szerződésnél a törvény szabályait kell figyelembe venni. Van arra is mód, hogy mi mondjuk fel, például szerződésszegésnél. Megnézem pontosan milyen időtartammal lehet felmondani.

**Molnár Sándor:**

Értem. De amilyen pedagógus hiány és szakember meg orvos hiány elé nézünk, ez a lakás még jól jöhet.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Le lehet venni a bérleti időtartam hosszát, lehet ez 3 év.

**Molnár Sándor:**

Azt tudom támogatni én is.

**Dr. Lukács Adrienn:**

Szerződésszegés esetén igen. Nem fizeti a díjakat, kárt okoz a lakásban. Ez nem jellemző. Négy gyermekével él együtt.

**Molnár Sándor:**

Én a 3 évet támogatnám.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Lehet 3 év.

**Botka Csaba elnök:**

Valaki szeretne kérdezni, hozzászólni? Ha nem, kérem szavazzanak.

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

**39/2022. (VI.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Majdán Eszter Mónika lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmének támogatását. A bizottság javasolja, hogy Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 1221 helyrajzi számú, természetben a**

2170 Aszód Rákóczi utca 6. szám alatt található 61 m2 alapterületű önkormányzati bérlakásra piaci alapon megállapított lakbér fizetése mellett megkötött lakásbérleti szerződést 3 évvel, 2022. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

## **2. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére reklámfelületek hasznosítási jogának átadásáról szóló szerződés meghosszabbításáról**  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

### **Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Korábban beszéltünk arról, hogy a Kossuth Lajos utcában, az előterjesztésben szereplő reklámtáblák hasznosítását átadtuk az Aszód FC Utánpótlásnak. Ugyanakkor van folyamatban egy tárgyalás egy céggel, akik a buszmegállókat újítanák fel hirdetési felületekért cserébe. Igényt tartanának más hirdető felületekre is. Ezért az a javaslatunk, hogy a korábban egy évre megkötött megállapodást ne hosszabbítsuk meg.

### **Molnár Sándor:**

Teljesen jogosnak tartom. Nagyon zavaros volt a reklámfelületek kiadása és vannak szabadon hagyott reklámfelületek is.

### **Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Nem muszáj azt feltölteni. Az az ő érdeke volt, hogy értékesítse.

### **Botka Csaba elnök:**

Valaki szeretne kérdezni, hozzászólni? Ha nincs kérdés akkor szavazásra kérem fel a bizottságot.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

### **40/2022. (VI.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód FC Utánpótlásért jogi személlyel kötött Aszód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, hirdetőfelületeket hasznosítására vonatkozó megállapodást a megállapodás 3. pontja alapján ne hosszabbítsa meg.

A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel Tóth László szakosztályvezető elnököt, hogy a reklámfelületeket bérlő magán és/vagy jogi személyeket azonnal értesítse és a hirdetőfelületeket üres állapotban az Aszódi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának adja át legkésőbb 2022. július 8-ig.

## **3. napirendi pont:**

**Előterjesztés Székelykeresztúrral testvérvárosi kapcsolat kialakítására vonatkozó szerződés elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

### **Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Tavaly elindítottunk egy folyamatot Székelykeresztúrral. Elfogadtunk egy szándéknyilatkozatot testvérvárosi kapcsolat létesítéséről. Ott is a testület döntött, elfogadott egy szándéknyilatkozatot. Most elkészült a szerződés végleges szövege. Ezt leegyeztettük Székelykeresztúrral. Általuk is megfelelőnek találtatott a szöveg. Most meg tudjuk hozni a döntést, hogy megkötjük a testvérvárosi szerződést. Terveink szerint szeptemberben íránk alá a megállapodást a Petőfi emlékévéhez kapcsolódóan. Utána indulnak a közösen szervezett programok is. Ők is nagyon készülnek erre, várják a lehetőséget. Azt kérem, hogy támogassuk a testvérvárosi megállapodás megkötését.

**Molnár Sándor:**

A székelykeresztúri polgármestert én kísértem, kalauzoltam, amikor itt volt Aszódon. Személyében egy nagyon remek embert ismertem meg. Hasonlóképpen gondolkozik, mint mi. Mind a városvezetéssel, mind a kapcsolatok építésével, mind a magyarság kérdésében.

**Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:**

Nagyon jól alakulnak az előkészületek. Több olyan személlyel sikerült felvenni a kapcsolatot, akik Székelykeresztúron cégvezetők és keresztúri lakosok és mindenki nagyon örül ennek a lehetőségnek. Várják azt, hogy most már a formai dolgokon túl tartalommal is legyen ez kitöltve.

**Dr. Szigetvári József:**

Aszód mit vár ettől a szerződéstől?

**Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:**

Magában a szerződésben a 9. pontban soroltuk fel, hogy milyen célokat tűztünk ki magunk elé. Az iskolás cseretáborban nagy potenciált látok. Ezt tartalommal folyamatosan fel kell tölteni. Beszéltünk már korábban erről, hogy az aszódi nyári táborok úgy alakulnak, hogy nagyon hasonló tematikával épülnek fel. Egy-két év után ez már nem izgalmas. Ha cserélünk a testvér településekkel és az aszódi gyerekek mennek oda, az ottani gyerekek jönnek ide akkor máris izgalmasabb lesz ez a dolog. Új embereket ismerhetnek meg ezeken a kapcsolatokon keresztül. Szeretném a többi testvérvárossal is ezt megvalósítani. Elsősorban Nyárádszeredával. Itt a nyelvi dolgokra oda kell figyelni. Szeretném, ha élővé válna ez a testvérvárosi kapcsolat, nem csak formalitásokról szólna.

**Molnár Sándor**

Annyit tudni kell a polgármesterről, hogy rendszeresen, legalábbis éves szinten jár Magyarországon. A Keresztúri város nevű szövetségnek is oszlopos tagja.

**Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:**

Igen, most is volt egy alkalom amikor volt itt és mi tudtunk róla, hogy Magyarországon járt.

**Dr. Szigetvári József:**

Ezzel 4 testvérvárosa lesz Aszódnak. A többi testvérvárossal egyébként aktív a kapcsolat?

**Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:**

Aktívnak nem mondanám, de kapcsolat azért van. Tájékoztatjuk egymást a fontos történésekről.

Most volt egy meghívásunk jövő hét végére, de azt temetés miatt le kellett mondanom, de azt majd pótoljuk. Nyáradszeredára július végén megyünk rendezvényre. És remélem, hogy lesznek a testvérvárosok közül olyanok, akik elfogadják a meghívásunkat az augusztusi Nyári forgatag rendezvényünkre. Egyenlőre ennyiben merül ez ki, de azt szeretném, hogy ez sokkal aktívabbá váljon és személyes kapcsolatok alakuljanak ki. Ezek egyenlőre formaságok, és a vírushelyzet sem segítette ezeknek a kapcsolatoknak az építését.

**Dr. Szigetvári József:**

Van is erre kapacitásunk, hogy a 4 testvérvárossal aktív kapcsolatot építsünk? Ez a szám mennyire tekinthető általánosnak?

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:**

Sokkal alacsonyabb szám a négy, mint amennyi van egy magyarországi településnek is. Csíkszeredának is nagyon sok, legalább 10 testvérvárosa van. Nyilvánvalóan az egyes településekkel a kapcsolatok intenzitása nem egyforma minden időszakban. Nyáradszeredának is egyébként nagyon sok van Magyarországon is. Mór, Szerencs, Zalaegerszeg, Aszód, és van egy német is. Nem számít soknak a négy.

**Botka Csaba elnök:**

Akkor kérem szavazzunk, hogy támogadjuk-e ezt az előterjesztést?

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

**41/2022. (VI.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Aszód város és a romániai Hargita megyében található Székelykeresztúr város között testvérvárosi kapcsolat létesüljön és az együttműködési megállapodást szövegszerűen fogadja el.**

**A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a leendő testvérváros polgármesterének megküldje és amennyiben Székelykeresztúr Önkormányzatának Képviselő-testülete is elfogadja az együttműködési megállapodás szövegét annak ünnepélyes aláírását szervezze meg és ennek időpontjáról a Képviselő-testületet tájékoztassa.**

**4. napirendi pont:**

**Indítvány az önkormányzati kitüntető cím, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2020 (VII.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Urbán László Zoltán képviselő**

**Botka Csaba elnök:**

Az előterjesztő Urbán László Zoltán képviselő, aki nincs jelen, ezért kérem Polgármester Urat terjessze elő az indítványt.

**Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:**

Ismertetem az indítványt, de nem tudok erről többet elmondani, mint ami leírva is szerepel. Urbán képviselő úr azt szeretné, ha az idén két díszpolgári címet adnánk, aztán majd szükség esetén állítsuk vissza az eredeti állapotot, azaz egy díszpolgári címet lehessen adományozni.

**Dr. Szigetvári József:**

És mi az indoka?

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Nem tudom. Ennyi van leírva. Nem tudom az okot. Néhányszor bebizonyosodott, hogy nem mindig ugyanarra gondolunk, mint amiről beszélünk. Nem tudom mire gondolt. Annyit tudok kiegészítésként elmondani, hogy amióta Aszódon van díszpolgári cím, tehát a rendszerváltástól minden évben egy díszpolgári címet osztottak.

**Molnár Sándor:**

Ez a rendeletmódosítás csak a lehetőségét teremtené meg, hogy két címet adjunk.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Persze, csak értelme nincs. Ha kezdünk sokat adni, akkor ez lassan elértéktelenedik.

**Dr. Lukács Adrienn:**

A jelenlegi szabályozás annyit ír, hogy díszpolgári címből évente legfeljebb egy adományozható.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Így nem sok értelme van egy rendeletnek, hogy az egyik évben így módosítjuk a másikban, pedig úgy, a harmadikban megint másképp.

**Botka Csaba:**

Ha így gondolunk bele akkor tényleg nem jó a változtatás.

**Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:**

Vegyük már komolyan ezt. Volt posztumusz díszpolgári cím, de ez a tábla még nem készült el, de folyamatban van.

**Asztalos Tamás:**

Volt, aki nagyon megérdemelte.

**Botka Csaba elnök:**

Kérdést, javaslatot szeretnének hozzáfűzni? Nem. Kérem, kézfeltartással jelezzék a határozati javaslat elfogadását.

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül:**

**42/2022. (VI.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság nem javasolja az önkormányzati kitüntető cím, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2020 (VII.10.) önkormányzati rendeletének a képviselői indítványnak megfelelő módosítását.**

**Dr. Szigetvári József:**

Szeretném kérni, hogy az anyagok előbb kerüljenek megküldésre. Pénteken jön a következő hétfőre akkor nem biztos, hogy van szabadidőm.

**Dr. Lukács Adrienn:**

A munkatervben szerepelnek az Ügyrendi Bizottság üléseinek időpontjai és azonnal szólunk ha ez változik.

**Botka Csaba elnök:**

Köszönöm a megjelentek munkáit, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (16:30 óra)



**Botka Csaba**  
Ügyrendi Bizottság elnöke

**K.m.f.**



**Molnár Sándor**  
Ügyrendi Bizottság tagja



**Dr. Lukács Adrienn**  
Jegyzőkönyvvezető