

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2022. május 23-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
Buzás János képviselő – Ügyrendi Bizottság tagja
Molnár Sándor képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
Dr. Szentenszki István - Ügyrendi Bizottság tagja

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester
Asztalos Tamás alpolgármester
Dr. Lukács Adrienn jegyző
Dr. Negyela Katalin aljegyző
Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője
Szászi Tamás Település-fejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője
Kapitz Tibor jegyzőkönyvvezető

Botka Csaba elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Botka Csaba elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a napirend pontjait az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1. **Előterjesztés** Aszód Város Településrendezési eszközeinek 3 sz. módosítása döntés-előkészítő dokumentációjáról
Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester
2. **Előterjesztés** a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester
3. **Előterjesztés** az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására
Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester
4. **Előterjesztés** lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására bérleti jogviszony folytatásáról
Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester

1. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város Településrendezési eszközeinek 3 sz. módosítása döntés-előkészítő dokumentációjáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

A képviselő-testületi ülésen és holnap a Városfejlesztési Bizottság ülésén többet tudunk erről beszélni. A Völgyzugoly Műhely Kft munkatársai készítettek ezt az anyagot. Már elég régóta foglalkozunk a HÉSZ módosításával. Most elkészült egy olyan anyag, amit társadalmi és államigazgatási egyeztetésre tudunk majd bocsátani. Nyilván sok téma van feldolgozva ebben a hatszáz oldalas anyagban, ezért inkább azt mondanám, ha kérdés van ezzel kapcsolatban, akkor arra megpróbálunk válaszolni. Igazán jó választ szerintem a Völgyzugoly Műhely munkatársai fognak tudni adni.

Botka Csaba elnök:

Valaki szeretne kérdezni, hozzászólni? Ha nem, kérem szavazzanak.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

23/2022. (V.23.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város Képviselő-testületének a 71/2019. (V.17.) ÖKT számú határozatával megállapított Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete 3. sz. módosításához Völgyzugoly Műhely által készített „Aszód Településrendezési Eszközök 3. sz. módosítása Képviselő-testületi döntést előkészítő anyaga” című, 2022.05.09-én lezárt tervdokumentációban foglaltakat társadalmi, államigazgatási véleményezésére bocsátását.

2. napirendi pont:

Előterjesztés a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Urbánné Péter Erika:

A testületi előterjesztést annyival egészíteném ki, hogy maga a rendelet tervezete az Államháztartásról szóló törvény és a végrehajtási rendeletének előírásai szerint készült el. Az önkormányzat legfontosabb feladatai az intézmények működtetése és az önkormányzati kötelező feladatok ellátása. Kötelező feladat, amire normatívát kapunk a zöldterület fenntartása, a közvilágítás üzemeltetése, a köztemető és a közutak fenntartása. Ezeket a feladatokat megoldotta Aszód az előző évben. A Covid helyzetet kezelniünk kellett. Volt intézményi bezárás is, a veszélyhelyzettel kapcsolatos védekezési intézkedésekre is költségeket fordítottunk. Emellett a tervezett karbantartások, beruházások, felújítások megvalósultak. Erről egy részletes táblázat található az előterjesztésben. Azt is látni kell, hogy csökkenő bevételekkel kellett számolnunk. A gépjárműadót azt elvonták, nincs kompenzáció. Az 20,5 millió forint volt legutolsó évben Aszódon. Az iparüzési adó a kompenzációval sincs akkora volumenű, mint az előző években. Azt tudni kell,

hogy a vasútfelújítás befejezése miatt nem is számolhatunk annyi bevétellel, mint az előző években. A költségvetési maradvány az a pénzkészlettel egyenlő. A kötelezettség vállalás teljesíthető volt, pénzügyileg nem volt felelőtlen döntés az előző évben.

Botka Csaba elnök:

Köszönjük. Ha nincs kérdés akkor szavazásra kérem fel a bizottságot.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

24/2022. (V.23.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló rendelet elfogadását.

3. napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására

Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Az Aszód FC utánpótlásáért a tavalyi évben már 4,4 millió forintot kapott. Erről elszámolt a szerződésben foglaltak szerint. Most április 27-én újabb kérelmet nyújtottak be egy ugyanakkora összegre. Ennek a felhasználását az előterjesztés mellékleteként olvasható támogatási szerződés tartalmazza, hogy hogyan lehet ezt az összeget felhasználni. Amit még nagyon szeretnék látni, hogy nem csak a pályát, ahol a mérkőzéseket játsszák, hanem annak a környezetét is rendben tartják. Sajnos ez eddig nem látszott. Amikor mi az illegális hulladékot szedgettük össze akkor tárva-nyitva volt ott minden és eléggé elhanyagolt képet mutatott a sporttelepnek az a területe, ami nem maga a pálya. Ez mondjuk nem függ össze a 4,4 millió forintos támogatással, ellenben az igen, hogy továbbra sincs feltüntetve támogatóként az önkormányzat még az utánpótlásnak a honlapján sem. Azért egy ekkora támogatással azt gondolom, hogy az önkormányzat a fő szponzora ennek a sportegyesületnek. Az ilyen dolgokat, amelyek gesztus értékűek, igazából pénzbe nem kerülnek, elvárhatunk a sportegyesülettől. Egyébként magával a támogatással számoltunk az idei támogatások között. Ennek a forrása biztosított.

Buzás János:

A támogatással teljesen én is egyetértek. Valóban az önkormányzat a fő szponzora ennek az egyesületnek egy ekkora összeggel. Csak arra gondoljunk, hogy több egyesület működik, hogyha több egyesületnek adnánk hasonló támogatást, akkor lenne probléma szerintem. Teljesen nem értek egyet azzal, ha egy egyesületet valaki működtet, akkor miért kér bérleti díjat. Hiszen kap az önkormányzattól egy hatalmas területet.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs:

Itt nem erre gondolok a bérleti díjnál, hanem hogyha télen műfüves pályán lennének.

Buzás János:

Én értem. Hatalmas támogatás az, hogy azt a komplexumot megkapja ingyen és bérmentve. Azzal sem értek egyet, hogy utazási költséget, könyvelési díjat vagy egy bérköltséget miért kellene az önkormányzatnak támogatni. Azzal sem értek egyet, hogy ez az egyesület nem csak aszódi gyerekeket foglalkoztat. Sőt, szerintem a 70 %-a a tagoknak nem aszódi. Azzal tudnék egyet érteni, hogy a 4,4 millió forintot arra kellene költeni, hogy az épületet rendbe tudják tenni. Ha nem erre költik a pályázatot maradnak egy olyan épületben, ami már majdnem lakhatatlan. Teljesen mindegy, hogy ki volt előtte az egyesület gazdája. Ő sem gondolt erre. Ha itt nem lesz pályázat, akkor előbb-utóbb lakhatatlan lesz az épület, ami pénzébe fog kerülni az önkormányzatnak. Én azt szeretném, hogy mondjuk meg százalékos arányban, hogy legalább az összeg 70 %-át a pálya karbantartására kell költeni. A hivatal műszaki dolgozói átveszik, megnézik és megmondják mi legyen vele. Ha ez így marad egy pár évig az önkormányzat teszi bele a támogatási pénzeket, akkor vagy meg fog szűnni, vagy nem lesz hely, ahol tető alatt lennének a fiatalok. Nem tartom jogosnak, hogy ha egy egyesület majdnem minden költségére támogatást elszámolhat. Mondhatnánk, hogy csinálunk például egy tenisz egyesületet és fogadnánk egy edzőt akkor kérjük az önkormányzatot, hogy erre támogassa az egyesületet.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Azzal a helyzettel kapcsolatban, ami a pályát, illetve a sporttelepet jellemzi egyet tudok érteni az elmondottakkal. Induljunk ki abból, elhangzott hogy a gyerekek nagy része nem aszódi. Szerintem ezt nem tudjuk mi semmilyen módon számon kérni. Ez egy célunk lett volna, hogy a sporttámogatást az aszódi lakhellyel rendelkezők függvényében szeretnénk adni, pontosan azért, hogy az aszódi gyerekek sportolását támogassuk. Ugyanakkor ezt jogilag nem lehet kivitelezni, hogy külön válasszuk. A székhely az érdekes, ezért kérik mindenütt, hogy hol van a székhely. Nem tudjuk, hogy kik az edzők és milyen végzettséggel rendelkeznek. Ahhoz, hogy egy kvalifikált edzőt tudjanak idehozni annak a béréhez valószínűleg hozzá kell járulni. Miből gazdálkodják ki a bért? Ennek a részével nem értek egyet. Azzal egyet tudok érteni, hogy a klubházra és a sporttelepre sokkal többet kellene fordítani. Ezt ma délután én is jeleztem feléjük, hogy a karbantartási költségek hiányoznak. Nagyjából erről beszélünk. Azt nem gondolom, hogy 4,4 millió forintból, ha 100 %-át oda fordítanánk, akkor fel lehetne újítani a klubházat. Többet kellene rákölni az biztos, de a 70 % szerintem sok. Arról el lehet gondolkozni, hogy milyen célokat kívánunk támogatni az itt kiemeltekből. De a 70 % csak a klubházra az sok. Az a baj, hogy azzal nem oldódik meg a klubház problémája, ugyanakkor lehetséges, hogy ellehetetlenül a sportegyesület. Ha olyan költségeket nem tudnak elszámolni, ami napi szinten a tevékenységhez szükségesek. Át lehet ezt gondolni, vagy nézegessük meg, hogy mit vegyünk ki és mit tegyünk be. A bérleti díjak az, amikor télen fedett műfüvesen gyakorolnak. Ez egy olyan, ami sajnos itt még nincs.

Buzás János:

Az a gondom, hogy ha 3-4 éven keresztül így megy, baj lesz. Van egy 4,4 millió forintos támogatás, ha ennek egy részét tavaly meg tavalyelőtt is erre fordították volna, akkor nem ment volna tönkre ennyire. Még egy tisztasági festést sem csináltunk meg.

Molnár Sándor

Szervezzenek társadalmi munkát. A szakmát, a humán erőforrást adják, az önkormányzat a festéket, vagy valamit megveszi.

Buzás János:

Egy egyesületnek legalább a fenntartáshoz, vagy a működéshez való költséget termelje ki és a többi költség meg önkormányzati. Ez csak egy gondolat, de ez egy fura dolog. Én teljesen más téren látom a foci klubot. Én voltam ennek az elnöke és akkor a 340 ezer forintot még megfelezték anno a támogatásból, közben a kémény be volt dőlve. De meg tudtuk oldani, bajnokok voltunk. Eredményesek tudtunk lenni. Voltak kétezren egy foci meccsen. Én most nem ezt látom. Én hiányolom.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Egyetértek.

Buzás János:

Nem egy vasárnapi program ez Aszód lakosságának. A fiatalságnak persze ez jó, meg nevelik, de sok igazolás van, olyan gyerek, aki nincs is ott. Én azt szeretném, ha ebből valamennyi pénz, nem mondom mennyi, de valamennyi kerüljön egy olyan felújításra, amire például Szászi Tamás osztályvezető azt mondja, hogy ezt meg kell oldani, mert most csak 500 ezer forint, de két vagy három év múlva 3 millió forint.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az a baj, hogy abban a klubházban nem nagyon vannak 500 ezres tételek. Ettől csak nagyobb minden. Egy újat fognak építeni, ezt meg otthagyják. Mondhatjuk azt, hogy a felét fordítsa állagmegóvásra és karbantartásra ennek az összegnek. Viszont honnan fogjuk tudni azt, hogy ha hoz valahonnan számlát elvégezte-e azt a munkát jó minőségben.

Molnár Sándor

Olyan munkafolyamatot vállaljanak, amit majd a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály átvesz.

Buzás János:

Vannak olyan munkafolyamatok, amik pár százezer forintosak. Például lóg a villanyvezeték. Én ilyenekre gondoltam. Vagy, hogy a beázást meg kell szüntetni. Letakarja nejlonnal odahív egy bádógost és 200 ezer forintért meg van szüntetve. Ilyen állagmegóvásokra gondoltam, nem arra, hogy újítsa fel az öltözőt. Ha 3-4 évig nem fognak nyerni akkor nekünk kell megcsinálni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Ez így van.

Dr. Lukács Adrienn:

Leírják, és fotódokumentációt csatolnak, és a műszaki dolgozóink átveszik és arról jegyzőkönyv is készül.

Szászi Tamás

Előzetesen jelentsék be milyen feladatokat szeretnének, tételes felméréssel.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Ez egyértelmű. Folyamatos egyeztetéssel az önkormányzattal.

Virágh Bálint

Az elszámolásnál segítünk.

Molnár Sándor

Vagy akár a rangsorolásnál is segíthet az önkormányzat egy szakemberrel.

Botka Csaba:

Lehet egy olyan kérdés, hogy egy kört fussunk a vezetőséggel?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Nekik ez nyilván nem fog tetszeni.

Botka Csaba:

Ők azért csak jobban látják, hogy hány százalék, amit fel tudnak használni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az a baj, hogy igazából nem akarják tudomásul venni azt, hogy ilyen állapotban van a sporttelep. Ha azt látná az ember, hogy törekszenek arra, hogy minden szinten rendben legyen tartva, nem csak a foci pálya, hanem a környezete is, ami szintén a sporttelephez tartozik, akkor már tettek volna érte. De nem tesznek.

Botka Csaba:

Mert lehet, hogy csak 10 %-ot tudnak, de lehet, hogy negyvenet. De lehet, hogy semmit. Tudni kellene, hogy ők hogyan osztják be a pénzt.

Molnár Sándor

Nekik is lehetne tervezni. Lehet vannak olyan növendékek, akinél az apuka éppen bádogos.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Abszolút egyetértünk ezzel a véleménnyel, amit Buzás János elmondott. Ezzel semmi gond nincs. Én száz százalékkal egyetértek ezzel. Egyébként ha a bizottság most elutasítja a javaslatot az a testületre nem jelent semmiféle kötelezettséget. Holnap egyeztetünk az elnökkel. Biztosan nem fog nekik tetszeni.

Dr. Lukács Adrienn:

Vizsgont csak a karbantartás volt megjelölve, hogy arra fordítsák. Karbantartás rendezése, zöldfelület gondozása, állagmegóvás. Kifejezetten 50 %-ot, vagy meghatározza a bizottság hány százalékot kérünk az épületre?

Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:

A sporttelepre általában. Nekem az is belefér, hogy nyírjanak fűvet. De erről viszonylag könnyű számlát hozni.

Botka Csaba:

A Moped Klub kb a tizede támogatást kapja és rendbe hozta az épületet.

Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:

Erről van szó. Ha innen nézzük az összes civil egyesületet, akkor látjuk, hogy 11 egyesületet támogatunk jóformán 300 ezer forinttal. Legyen 12 egyesület 300 ezer forinttal az 3,6 millió forint. 3,4 millió forint a költség, mert nem mindenki kérte a 300 ezret. Ebből azért összességében aszóni embereket érünk el, és nagyon kis pénzből nagyon komoly dolgokat csinálnak meg. Nem csak a Moped Klubot emelném ki, bár az övök is nagyon látványos. De például ott a Vöröskereszt, a dartsosok is működtetik a pincét. Ebből a 4,4 millióból nem tudom, hogy mit látunk viszont. Nincs egy kézzelfogható eredménye. Például ha kifestnék az öltözöt, vagy leburkolnának, akkor látnánk, hogy ráköltik a pénzt. És nincs társadalmi munka, és nincs semmi. A fűnyírás például, ahol egy klub körül ennyi ember van, társadalmi munkában megoldható lenne.

Buzás János:

Ha kitennék, hogy a fő szponzor az önkormányzat az egy jó dolog. De ha ilyen rossz állapotú helyen kiteszik az nem biztos, hogy jó.

Molnár Sándor

Annyit vállalhatnának, hogy a front vonalon a kerítést megigazgatják. A panelek is rosszul állnak. Anyagot nem kellene venni valószínűleg, csak meg kellene igazítani. Valamit vállaljanak az állagmegóvás érdekében, akár az épületen, vagy akár a létesítménnyel kapcsolatban.

Dr. Péntzes Tiborc Szabolcs:

Először ennek a 4,4 millió forintnak egy bizonyos százalékát kellene meghatározni és utána meghatározni, hogy mire költhető ez a fix összeg. Mi az amit hagyjunk benne, mi az amit vegyünk ki. Itt volt ilyen, hogy bérleti díjak, utazási költségek, versenyeztetési költségek.

Botka Csaba:

Nem lehetne szétbontani, hogy például 5 % fűnyírás.

Molnár Sándor

Itt van, hogy egyéb a pályával kapcsolatos költségek. Ebbe beletartozik a fűnyírás, a víz villany, ilyesmi.

Buzás János:

Egy ponttal nem lehetne megoldani ezt, hogy maradjon minden benne, csak bizonyos százalék menjen karbantartásra?

Dr. Lukács Adrienn:

De lehet, csak meg kell határozni hány %.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Egy százalékot meg kell határozni. Legyen 30 %?

Molnár Sándor

Azt kompenzálhatnának humán munkaórával.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Ezt akartam mondani. Ha itt vannak olyan emberek, és megveszik az anyagot és csak az anyagra kellene, hogy fordítsák és társadalmi munkában elvégeznék azt meg lehetne szervezni.

Molnár Sándor

Mi 6 millió forintot költöttünk munkaórában az épületre.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Én ezt tudom támogatni magam részéről. A karbantartást nem kellene konkretizálni egy kicsit?

Dr. Lukács Adrienn:

Ezt kérdeztem, hogy az az épület, vagy zöld felület.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Csakis épület.

Molnár Sándor

A létesítmény. Az épület és a kerítés.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

A lelátókat is lehetne, mert azok sem néznek ki jól.

Buzás János:

Ezzel egy kicsit az önkormányzat is levédi magát, mert nem tudja az állagmegóvást számon kérni.

Molnár Sándor

Nem jöhetnek azzal, hogy beázott az épület, mert nem csinálták meg a tetőt.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Ezt maximálisan tudom támogatni.

Dr. Lukács Adrienn:

A 4. pont úgy változna, hogy a támogatás 30 %-át a létesítmény állagmegóvására, karbantartására fordíthatja, a többi 70 %-ot pedig a többi célra.

Molnár Sándor

Én azt javasoltam, hogy megváltható legyen munkaidővel.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Ne. Mindenről hozzanak számlát. Lehessen látni mire költöttek.

Molnár Sándor

Ösztönözni lehetne őket, hogy munkát fektessenek bele.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Arra kell ösztönözni őket, hogy hozzanak számlát.

Molnár Sándor

Lehetne, hogy vállalnak egy feladatot és arra azt mondjuk csinálják.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Van egy lényeges különbség a Moped Klub és a mostani helyzet között. A Moped Klub összefogott és már anélkül is, hogy lett volna helyisége már egy sor közösségi tevékenységben részt vett, együtt jelentek meg, volt egy közös akarat. Itt pont az a probléma, hogy nekünk rá kell kényszeríteni gyakorlatilag azt, hogy közösen csináljanak valamit az Aszód FC-ben, mondjuk a klubháért. És ezzel próbáljuk meg rávenni őket. Ez egy nagyon nagy különbség. A Moped Klub megcsinálta lelkesedésből, nekik ez kényszerítő körülmény lesz.

Botka Csaba elnök:

A megbeszéltek szerint, kérem szavazzanak, támogatják-e az előterjesztés elfogadását?

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

25/2022. (V.23.) Ügyrendi Bizottsági határozat

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére 4.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtás nyújtását azzal, hogy a támogatás 30 %-át a támogatott az épület karbantartására köteles fordítani.

Botka Csaba:

Még annyit szerettem volna kérdezni, hogy az út beletartozik, az odavezető út?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az út nem. Ott nincs út, ott csak járnak. Árok szerintem leginkább. Ez egy értékes javaslat volt a megítélésem szerint.

4. napirendi pont:

Előterjesztés a lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására bérleti jogviszony folytatásáról
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Van egy szolgálati lakásunk itt a Szabadság tér 1/2-es szám alatt. Ez már kétszer is volt a gondozási központ dolgozóinak kiadva. Egyszer bérbe vette valaki, de nem töltötte ki a bérleti időt, utána jelentkezett még egy dolgozó, de végül úgy döntött, hogy mégsem köti meg a bérleti szerződést. A lakás továbbra is üresen áll. Most a Polgármesteri Hivatal dolgozója lakna itt egy évig. A feltételek ugyanazok lennének. A piaci alapú bérbeadás már nem fedi a piaci árakat. Azzal a szokásos feltétellel, hogy ha megszűnik a munkaviszonya, akkor megszűnik a lakásbérleti szerződés is. Nem egy rossz lakás, ez rendbe volt rakva az első bérlőnél. Kisjavításokat megcsináltak.

Szászi Tamás

Nyilvánvalóan lehet még újítani rajta. Ott egy idősebb néni lakott eredetileg, arra a típusra volt berendezve. Tisztasági festést kapott ahhoz képest. Egyébként költözhető állapotban van. Mosogatószekrény készült most frissen. Szükséges javítások megtörténtek.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Reméljük egy évre megoldódik ennek a lakásnak a sorsa. Mindenképpen szeretném, ha ez szolgálati lakásként működne. Sok olyan helyzet van, amikor a szolgálati lakás egy kvalifikált munkaerőnek a munkába állását jelentheti.

Botka Csaba elnök:

Kérdést, javaslatot szeretnének hozzáfűzni? Nem. Kérem, kézfeltartással jelezzék a határozatjavaslat elfogadását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

26/2022. (V.23.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára a 772 helyrajzi számú, természetben a 2170 Szabadság tér 2. 1/2. található önkormányzati bérlakásra 2022. június 15. napjától 2023. június 14-ig terjedő időszakra piaci alapon megállapított lakbér mellett, szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmének támogatását.

5. napirendi pont:

Egyebek

Molnár Sándor

Nagyon sokan panaszkodnak a szennyvíz iszap lerakással kapcsolatban. Felhívták rá a figyelmemet és azt mondták hoznak majd fényképeket is róla, hogy a javítóintézet területét bérbe vevő és az intézet között van egy olyan megállapodás, mely szerint a kiterített szennyvíziszapot pár napon be kellene, hogy takarják. Ez több esetben nem történik meg. Emiatt van az, hogy büzőlög fél Aszód. Ezt hogy lehetne szankcionálni, vagy számon kérni, hogy ezt tegye meg. És még aznap takarja be. Be kell tárcsázni. Rengeteg gépe van. A PSG-be járunk edzésre és érezzük, hogy bűdös van.

Dr. Lukács Adrienn:

A mezőőr volt kint. Azt ígérték, hogy ez meg fog történni. Még 2-3 napig lesz ennek az iszapnak ez a kellemetlen szaga. A mai napon nem kaptam jelzést. Kértem külön a bejelentőt, hogy ha ma is érzi, akkor szóljon, de még nem kaptam róla bejelentést.

Molnár Sándor

Szombaton délben betárcsázták a múlt hetit, de négy nap után. 72 óra van a szerződésben.

Dr. Lukács Adrienn:

Azt nem tudom hány nap. Amikor megjelent a mezőőr ezt a tájékoztatást kapta. És úgy látszik, hogy szombaton ez meg is történt. Nem tudom, hogy milyen gyakran vannak ilyen iszap terítések és betárcsázások. Gondolom most ez az időszak. A bejelentő azt is kifogásolta miért nem télen csinálják. Egyszerűen a föld állaga miatt azt nem lehet. Oda fogunk figyelni a jövőben, hogy amikor elkezdődik a terítés 3 napon belül történjen meg.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

A szennyvíz iszapot beleszántani a földbe, az mennyire jó?

Molnár Sándor

Ez szerves trágya. Tehén trágya jobb lenne. Elég kényes a dolog. A DAKÖV-ben benne van az önkormányzat is. A DAKÖV-nek van egy szerződése a javítóintézettel, hogy annak a területére szállítják ki. Ezt bérbe adták valakinek és neki lenne a kötelezettsége, hogy ezt kezelje. Ez nem mindig történik meg.

Dr. Lukács Adrienn:

De ennek van egy technológiája is. Szalmát kell belekeverni és az tompítja a szagot. Ezért kell bedolgozni 3 napon belül. Jövőre oda fogunk figyelni.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az idén is lehet még.

Molnár Sándor

Folyamatos a szállítás. Most volt egy első nagyon szép nyári nap, egymás után kétszer-háromszor, amikor megsütötte a nap az iszapot. Ezért búzlótt. Amikor nem volt napsütés, 20-22 fok volt nem volt gond. Most amikor közel 30 fok van és reggeltől estig süt a nap az eléggé odacsap nekünk.

Dr. Lukács Adrienn:

Folyamatosan fogjuk ellenőrizni.

Virágh Bálint:

Akinek a tulajdonában van a terület azzal fel kell venni a kapcsolatot. Meg kell nézni milyen szerződése van. Ha van szerződés meg kell nézni mit csinálnak. Évek óta csinálják. Valamitől eltértek. Azért kell tudni mit tartalmaz a szerződés.

Molnár Sándor

Meg kell nézni mennyire szabályos. Alpolgármester Úrral mentünk át Bag felé a hídon és láttuk, hogy tolták be az iszapot. És ők kérdezték meg, hogy mit keresünk ott.

Virágh Bálint:

Ez a szennyvíz telep iszapja, ez teljesen más technológia. Azt kell számon kérni milyen szerződés van közöttük.

Botka Csaba:

Most legutóbb itt volt Boldognál ilyen eset. Ott is egyből a házak között rakták ki.

Molnár Sándor

Turán pedig kiengedték a patak partján a mederbe.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs:

Az is egy DAKÖV-ös akció volt. Elég nagy országos botrány volt.

Molnár Sándor

A természetvédő csoportok rendszeres jártak oda.

Asztalos Tamás:

A múlt héten a Polgármester Úr megbízásából részt vettem a DAKÖV közgyűlésén. Az ügyvezető felajánlotta 3 havi tiszteletdíjának az összegét egy 30 éves jubileumi rendezvény megtartására. A jelenlévőket meg is hívták oda.

Botka Csaba elnök:

Köszönöm a megjelentek munkáit, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (16:47 óra)



Botka Csaba
Ügyrendi Bizottság elnöke

K.m.f.



Molnár Sándor
Ügyrendi Bizottság tagja



Kapitz Tibor
Jegyzőkönyvvezető