



**Előterjesztés**  
**lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló (továbbiakban: lakásrendelet) 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezik Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások jogi helyzetéről. A lakásrendelet 27. §-a értelmében az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.

A Képviselő-testület 2022. március 27-én döntött a 2170 Aszód Szabadság tér 2. 1/2. szám alatti szolgálati lakás lakásbérleti szerződésének megkötéséről Mészáros Lászlónéval a Kistérségi Gondozási Központ közalkalmazottjával. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt Mészáros Lászlóné írásban jelezte, hogy mégsem kívánja a szerződést aláírni, nem kíván bérleti jogviszonyt létesíteni.

Deák Judit az Aszódi Polgármesteri Hivatal munkatársa 2022. május elején jelezte, hogy családi körülményei miatt jelenlegi lakóhelyét (Lőrinci) elhagyja, és ennek következtében az aszódi munkahelyre való napi bejárása nehézkessé válna. Ideiglenesen 1 évre kérné munkaköri lakás biztosítását, amennyiben a képviselő-testület támogatná. Deák Judit 2018. novembere óta dolgozik az Aszódi Polgármesteri Hivatalban. Megbízható, kiváló teljesítményt nyújtó kolléga. Jegyző asszony Deák Judit kérelmét támogatja.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződést javaslom 1 évre megkötni azzal, hogy a lakásrendelet szabályai szerint a szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (V. 25.) számú határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Judit az Aszódi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 772 helyrajzi számú, természetben a 2170 Szabadság tér 2. 1/2. található önkormányzati bérlakásra 2022. június 15. napjától 2023. június 14-ig terjedő időszakra piaci alapon megállapított lakbér mellett lakásbérleti szerződést kössön azzal, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a bérleti szerződés is hatályát veszti.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap  
Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2022. május 19.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző