

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Csáky Júlia főépítész

Előterjesztés

a Helyi Építési Szabályzat 4. sz. módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma 2022. február 16-án megjelent Meghívásos pályázati felhívásában Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye lehetőséget kapott arra, hogy a Petőfi Közérdekű Gyűjteménynek otthont adó épület infrastrukturális fejlesztésére, felújítására, valamint a Múzeum tartalmi megújítására pályázatokat nyújtson be.

Képviselő-testület 40/2022. (III.23.) határozatában a Múzeum és környezete, az Aszód, 191, 193, 194 és 195 helyrajzi számú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területként határozta meg, a területre a településrendezési eszközök módosítását szükségesnek ítélte, és felkért a szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására.

A határozatnak megfelelően Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5.) a szükséges tervezési munkákra a szerződéskötés megtörtént, Tervező a társadalmi egyeztetéshez szükséges tervdokumentációt 2022. április 12-én leszállította.

A tervek partnerségi egyeztetése *Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ előírásainak megfelelően megtörtént. A közzétett felhívásban megjelölt határidőre 1 vélemény érkezett, ennek részletezése és a javasolt válasz az előterjesztés mellékletében található.

A társadalmi egyeztetés körében beérkezett vélemények ismeretében Völgyzugoly Műhely az állami főépítési egyeztető tárgyalás tervanyagát megküldte, melyet előterjesztésemhez csatolok.

A településrendezési eszközök módosításához estenként környezeti vizsgálat készítése szükséges. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése azt írja elő, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkértük a várható környezeti

hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A válaszadási határidő 2022. 05.10, az előterjesztés készítésének időpontjáig beérkezett válaszokban az érintett szervek hatásvizsgálat készítését nem tartották indokoltnak. A képviselő-testület üléséig a válaszadási határidő letelik, így a végleges válaszokról akkor tudom a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben foglalt javaslatokat elfogadni és a partnerségi egyeztetést lezárni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (V. .) határozata

Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának 4. sz. módosításához tartozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Aszód Város Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete 4. sz. módosításához beérkezett észrevételt nem fogadja el, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.) alapján a partnerségi egyeztetését lezárja.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a Völgyzugoly Műhely által készített „Aszód Településrendezési Eszközök 4. sz. módosítása tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalás anyaga” című, 2022.05.02-én lezárt tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő településrendezési eszköz módosításhoz a Tr. 42. § (2) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárást kezdeményezzen a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester és Csáky Júlia főépítész
Határidő: az állami főépítésznek történő megküldésre azonnal

Aszód, 2022. május 04.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn
jegyző

1.sz melléklet a Helyi Építési Szabályzat 4. sz. módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez

A partnerségi egyeztetés keretében 1 db vélemény érkezett. Jelen táblázatunkban a vélemény kivonatát témakörök szerinti csoportosításban, a jóváhagyásra vonatkozó javaslatunkkal közöljük

Partnerségi vélemény	Polgármesteri / Főépítész vélemény és javaslat
A Múzeum és környezete Aszód ikonikus helye, jelenlegi kialakításában semmilyen változtatás sem javasolt, csupán a meglévő épületek felújítása és a környezet rendezése.	<u>Elfogadását nem javasoljuk.</u> A Múzeum jelenlegi kiépítésében nem tartalmazza azokat a tereket, amelyek egy korszerű múzeum működéséhez elengedhetetlenek (fogadó terek, mosdók, múzeumpedagógia, akadálymentesítés, stb.) Ezek kiépítése a jelenlegi kiállítóterek csökkentése nélkül csak bővítményben lehetséges.
Nem javasolt a Helyi Építési Szabályzatban a beépítési paraméterek (épületmagasság, beépítési sűrűség) módosítása.	<u>Elfogadását nem javasoljuk.</u> A hatályos HÉSZ előírásaival már a meglévő épületmagasságok és a beépítési sűrűség sincsenek összhangban. A beépítési sűrűség a módosításával nem nő, csupán az érintett ingatlanok összevonásával annak racionalizálása történik meg. Az engedélyezett maximális épületmagasság az akadálymentes közlekedés megvalósíthatósága érdekében a meglévő állapothoz képest kb. 1 méterrel növekszik
Javasolt a Petőfi Sándor utcával határos, jelenleg 191helyrajzi számú ingatlan területének fásítása, többszintű növényzetállomány beültetése.	<u>Az észrevétel nem a településrendezési eszközök módosítására vonatkozik</u> Az ingatlan környezetének tervezése az épülettervezéssel együtt megtörténik