

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött: Szászi Tamás osztályvezető

Előterjesztés

Nemzeti Kulturális Alap által kiírt „Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása” című pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Alap (továbbiakban: NKA) Örökségvédelmi Kollégiuma pályázatot hirdetett kulturális örökségvédelmi (műemléki, régészeti) célok megvalósításának támogatására.

A kiíró több pályázati célt nevesít, amelyek közül a 4. pályázati célra vagyunk jogosultak pályázatot benyújtani, amelynek címe:

„Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása.”

Pályázati feltételek: a pályázó az NKA portálján a regisztrációt megtette.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Igényelhető támogatás: maximum 15.000.000 Ft.

Maximális támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 50%

Pályázók köre: Pályázhatnak Magyarország közigazgatási területén belül a közhiteles műemléki nyilvántartásban szereplő ingatlanok tulajdonosai, vagyongekezelői (természetes személyek, jogi személyek), központi költségvetési szervek kivételével.

Nevezési díj összege/mértéke: A pályázó nevezési díj címen az igényelt támogatás 1%-át, amely magában foglalja a 27% áfát.

Benyújtási határidő: 2022. március 16. éjfélig

A pályázattal kapcsolatban tervezővel és a műemlékvédelem képviselőjével felmértük az országos műemlékvédelem alatt álló volt Tiszti Klub épületét, és arra jutottunk, hogy amit a pályázati keretből meg tudnánk valósítani az az emeleti szinten az összes kültéri nyílászáró cseréje.

A nyílászárók cseréjére az örökségvédelmi hatóság útmutatása alapján a Plan Libre Bt. elkészítette a pályázat benyújtásához szükséges terveket és tervezői költségbecslést, amely alapján **a teljes projekt bekerülési költsége:**

26.505.664 Ft + 7.156.529 Ft ÁFA = bruttó **33.662.193 Ft**, amelyhez 15.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe.

A pályázat benyújtásához az igényelt támogatás 1%-ának megfelelő összeg, azaz 150.000 Ft nevezési díj fizetendő.

A finanszírozás összetétele az alábbiak szerint oszlik meg:

-	Támogatás összege:	15.000.000 Ft	(44,56 %)
-	Önerő:	18.662.193 Ft	(55,44 %)
-	Teljes bekerülési költség:	33.662.193 Ft	(100%)

Mint látható a tervező költségbecslés alapján a projekthez szükséges önerő nagysága meghaladja a projekt által megkívánt minimális önerő mértékét (15.000.000 Ft-ot), ennek ellenére javaslom elfogadásra a teljes projekt megvalósítását, amelyhez a szükséges önerőt a 2022-es évi költségvetés tartalék soráról biztosítanánk.

Aszód, 2023. március 8.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
Aszód Város Képviselő-testületének
/2022. (III.09.) határozata

**Nemzeti Kulturális Alap által kiírt „Műemlék épületek és építmények
állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint
műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának
támogatása” című pályázaton való indulásról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván az Örökségvédelem Kollégiuma által meghirdetett Nemzeti Kulturális Alapból finanszírozott kulturális örökségvédelmi (műemléki, régészeti) célok megvalósításának támogatása című pályázatán, *„Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása”* pályázati céllal.
2. A Képviselő-testület a pályázaton elnyerhető forrásból a volt Tiszti Klub (Korona Ház) épületének (2170 Aszód, Szabadság tér 10., Hrsz.: 282/1) emeleti, külső nyílászáróinak cseréjét kívánja elvégezni
3. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt költségvetését 33.662.193 Ft Ft-ban határozza meg, melyhez a szükséges önerőt, 18.662.193 Ft -ot biztosítja, amely az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) számú rendelet tartalék során rendelkezésre áll.
4. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester és
Szászi Tamás Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály osztályvezető

Határidő: a pályázat benyújtására 2022.03.16.

A KÖLTSÉGEK ÖSSZESÍTÉSE
a beruházási költség összesítéséhez

Tárgy: Aszód Korona Ház ablak csere I. Ütem (Emeleti ablak csere)

I.	ÉPÍTÉSI MUNKÁK	Nettó költség (HUF)
	Szerkezetépítés - építészet	23 608 857 Ft
	Épületgépészet	0 Ft
	Épületvillamosság	0 Ft
	Külső munkák	0 Ft
	1. ÉPÍTÉSI MUNKA NETTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN:	23 608 857 Ft
II.	EGYÉB KÖLTSÉGEK	
	a) Területmegszerzés költségei	0 Ft
	b) Tervezési, művezetési, beruházásigazgatási költségek: 10 M Ft-ig (T+M+B) 7-9%* 100 M Ft-ig 6-9%* 1.000 M Ft-ig 5-7%* 10.000 M Ft-ig 3-6%*	2 124 797 Ft
	c) Berendezések	0 Ft
	d) Műszaki ellenőrzés 1-3%	772 010 Ft
	2. EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	2 896 807 Ft
III.	3. A BERUHÁZÁS VÁRHATÓ (BECSÜLT) NETTÓ KÖLTSÉGE:	26 505 664 Ft
IV.	4. ÁFA (27%):	7 156 529 Ft
V.	5. A BERUHÁZÁS BECSÜLT BRUTTÓ KÖLTSÉGE:	33 662 193 Ft
(*) a vázlatterveket+eng.+kt. terveket tartalmazza		
		33 662 193 Ft

Plan Libre Bt.
 2170 Aszód, Vas Mór utca 6.
 Tel.: +36 20 950 6012
 Adószám : 24619042-2-13
 Bankszla:
 11742049-20026460

Név :Aszód Város Önkormányzata

Cím :2170 Aszód,
 Szabadság tér 9. szám

Módosított!
 Szám :2022-18
 Kelt: 2022. év március hó 08.nap
 Készítette :Pauer/Búzás

A munka leírása:
 Aszód Korona Ház műemléki előírások szerinti ablakcseréjének
 kivitelezési munkái. I. ütem: emeleti nyílászárók cseréje.

Készült: a Terc Kft. VIP Gold árazómoduljával 2022. I. féléves árszinten az
 MVH ÉNGY 2022. évre kiadott rezsioradíjainak alkalmazásával.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	21.921.983	1.686.874
1.3 Építés közvetlen költségei	21.921.983	1.686.874
1.4 Közvetlen önköltség összesen	21.921.983	1.686.874
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	21.921.983	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	21.921.983	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.686.874
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	23.608.857	
4.1 ÁFA vetítési alap	23.608.857	
4.2 Áfa	27.00 %	6.374.391
5. A munka ára		29.983.248

.....
 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	172.408	222.476
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.800	68.256
36 Vakolás és rabilás	188.775	813.243
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	21.495.000	582.899
<hr/>		
I. Fejezet munkanemei összesen	21.921.983	1.686.874
<hr/>		

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-23.2 Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel 42 m2	3.500	2.947	147.000	123.774
2	15-012-33.2 Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 40 m2	154	1.944	6.160	77.760
3	15-016-1.3-0023126 Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) 2 db	9.624	10.471	19.248	20.942
Munkanem összesen: (HUF)				172.408	222.476

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.8 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	65.800	0	65.800	0
2	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	12 m3	0	5.688	0	68.256
Munkanem összesen: (HUF)				65.800	68.256

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-090-2.1.2 Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között 251.7 m	249	1.385	62.673	348.605
2	36-090-2.1.3 Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 251.7 m	501	1.846	126.102	464.638
Munkanem összesen: (HUF)				188.775	813.243

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 102.24 m²	0	2.422	0	247.625
2	44-002-1.2.2.3 Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), káva nélküli falba, takarással, tömítéssel, felületkezelten, belső párkánnyal kompletten 6,01-8,00 m kerület között (A=2,62 m ² ; K=6,70 m) AB01 jelű konszignáció szerinti Nm.:125x210 cm 13 db	945.000	17.646	12.285.000	229.398
3	44-002-1.2.2.3-0000002 Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), káva nélküli falba, takarással, tömítéssel, felületkezelten, belső párkánnyal kompletten 6,01-8,00 m kerület között (A=3,94 m ² ; K=8,45 m) AB02 jelű konszignáció szerinti Nm.: 125x315 cm 6 db	1.535.000	17.646	9.210.000	105.876
Munkanem összesen: (HUF)				21.495.000	582.899