



**Előterjesztés**  
**lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló (továbbiakban: lakásrendelet) 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezik Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások jogi helyzetéről. A lakásrendelet 27. §-a értelmében az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.

Az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekejélési Társulása által fenntartott Kistérségi Gondozási Központ vezetője jelezte, hogy amennyiben lenne rá lehetőség Mészáros Lászlóné közalkalmazott szolgálati lakást szeretne igényelni. Az új kolléga 2022. április 1-jétől látja el feladatát. Intézményvezető asszony támogatja a kérelmet. A kolléganő tömegközlekedéssel jár majd munkába és nagyon nehéz megoldania bejárást Lőrinci településről tekintettel arra, hogy több településen is helyettesítési feladatokat láthat el.

2022. március 11-én a korábbi bérlő Radicsné Huszár Judit jogviszonyának megszűnése okán a 2170 Aszód Szabadság tér 2. 1/2. szám alatti szolgálati lakás lakásbérleti szerződése megszűnt, így a lakás megüresedett. A lakásrendelet 1. számú melléklete alapján a lakás szolgálati bérlakásként bérbeadható.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződést javasolom 1 évre megkötni azzal, hogy a lakásrendelet szabályai szerint a szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (III. 27.) számú határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Lászlóné a Kistérségi Gondozási Központ közalkalmazottja számára szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 772 helyrajzi számú, természetben a 2170 Szabadság tér 2. 1/2. található önkormányzati bérlakásra 2022. április 1. napjától 2023. március 31-ig terjedő időszakra lakásbérleti szerződést kössön azzal, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a bérleti szerződés is hatályát veszti.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap  
Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2022. 03. 17.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző