



Előterjesztésben közreműködött: Kajtor Éva pénzügyi ügyintéző

Tájékoztatás
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj
hátralékairól 2021 .szeptember 30-ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata tulajdonában levő lakások esetén lakásbérleti szerződéssel rendelkezők száma 35 fő, részükről 2021. október 31-ig 9.222.585 Ft lakásbérleti díj folyt be. Nem lakáscélú helyiséget 3 szervezet bérel, melyből 5.166.590 Ft a befolyt helyiségbérleti díj összege.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának összege 2021. szeptember 30-i zárást követően 5.688.494 Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 5.688.494 Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft.

A bérleti díj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küld ki az Aszódi Polgármesteri Hivatal. Amennyiben ez eredménytelen marad az adósok listáját átadja behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott ügyvédjének.

2021. évben 6 főnek küldtünk ki fizetési felszólítást. Ennek hatására az adósok a díjhátralék egyeztetése után elkezdtek törleszteni hátralékukat. 2 fő bérlő továbbra sem fizetett, vagy csak minimális összeget, így az ő ügyeiket át kellett adnunk az Önkormányzat ügyvédjének további intézkedésre.

Jelenleg 6 fő tartozik, aki elkezdte törleszteni tartozását. Tartozásuk összege:	318.924 Ft.
Az ügyvédi ügyintézésre átadott 2 fő tartozása:	430.108 Ft.
1 fő részletfizetési kedvezményt kapott, amit rendszeresen fizet, tartozása	50.676 Ft.
Kilakoltatott volt bérlő 5 fő, tartozásuk végrehajtás alatt áll, eddig nem sikerült a végrehajtóknak sem a behajtás. Ennek összege:	3.338.407 Ft.
2 fő kilakoltatott volt bérlő végrehajtása sikeres, havonta vonják fizetésükből a tartozást, tartozásuk még	1.550.379 Ft.

Tartozások összegzése

		fő	összeg Ft-ban
1	Felszólításra törlesztik a tartozást	6	318.924
2	Ügyvédnek átadva	2	430.108
3	Részletfizetési kedvezményt kapott, rendszeresen fizet	1	50.676
4	Kilakoltatott, végrehajtás alatt, eddig nincs megtérülés	5	3.338.407
5	Kilakoltatott, végrehajtás alatt, munkabérből letiltás	2	1.550.379
		16	5.688.494

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2021. november 11.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

dr. Lukács Adrienn
jegyző