

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr. Negyela Katalin aljegyző

Előterjesztés az Aszód 447 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2018. (X.18.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 447 hrsz-ú, természetben a Kard utca 10. szám alatt található beépítetlen terület, pályázat útján történő értékesítéséről.

Az önkormányzat 2018. október 10. napján kelt előterjesztésében, az értékesítés mellett szóló érvként az olvasható, hogy: „A nyilvántartások alapján van olyan ingatlan, amely használaton kívül van, azonban az önkormányzat saját célú hasznosítását nem tervezi sem a Gazdasági Program, sem az Önkormányzat Hosszú és Középtávú Vagyongazdálkodási Terve alapján. Célszerű a vonatkozó terület értékesítés útján történő hasznosítása, ezáltal a befolyt bevétel éppen a tervezett beruházásokra és egyéb felhalmozási kiadásokra nyújthat fedezetet.”

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökatvan, Béke u. 27.) által 2018. október 4-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslése alapján, a vizsgált ingatlan becsült piaci értékét (áfamentes) 3.720.000 - Ft-ben határozták meg. Az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembe vételével az Aszód belterület 447 helyrajzi számú ingatlan esetében, a meghirdetett minimálárat, mellyel pályázni lehet 3.720.00 -Ft összegben kötötték ki.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 18-án hozott határozatában megbízta a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével, valamint kikötötte, amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értékbecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2020. (VII.09.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, az Aszód belterület 447 hrsz-ú, természetben a Kard utca 10. szám alatt található ingatlan esetében, a pályázati felhívást változatlan formában fenntartja.

Az érintett ingatlan jellemzése:

Az Aszód belterület 447 helyrajzi számú ingatlan, 1180 m² alapterületű, beépítetlen terület, közmű nélküli telek – az utcában az összes közmű megtalálható -, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik. Az ingatlan piaci forgalmi értéke 3.720.000 - Ft összegben került meghatározásra.

A nyilvános pályázati kiírás során egy pályázatot nyújtottak be. A pályázat benyújtási határideje 2021. október 18. 12:00 óra volt. A pályázat 2021. október 18. napján 11 óra 05 perckor, határidőben érkezett. Ajánlati biztosítékként 2021. október 17-én 37.200.- Ft-ot elutalt a pályázó Aszód Város Önkormányzata megadott számlaszámára. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Aszód belterület 447 helyrajzi számú, természetben 2170 Aszód, Kard utca 10. szám alatt lévő beépítetlen területre érkezett pályázat esetében, nyilvánosan eredményt kell hirdetnie.

Időközben a Magyar Közlöny 2021. november 2-án megjelent 199. számában megjelent a 1781/2021. (XI. 2.) Korm. határozat. Ennek értelmében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat módosításáról szóló 1781/2021. (XI. 2.) Korm. határozata 1. melléklet 4. pontja meghatározza a fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok körét és a városi szintű forráskeretet. A vizsgált jogszabály Aszódot a fenntartható városfejlesztésbe bevont városok köréhez sorolja és keretösszegként 1,500 milliárd forintot határoz meg.

Az Aszód belterület 447 hrsz-ú területet, a Tarsoly utca, Kard utca foglalja keretbe és a városi Temetőhöz közel eső részen található. Ezen a vizsgált városrészen nincsenek közösségi terek, és a 447 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetében felmerül az a lehetőség, hogy levételre kerüljön az értékesítésre kerülő ingatlanok listájáról, továbbá akcióterületnek nyilvánítsuk.

Fentiekre való tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 447 hrsz-ú ingatlant jelen körülmények között ne értékesítse, hanem a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia végleges elfogadása után döntsön a terület sorsáról.

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021. (XI. 24.) határozata
az Aszód 447 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat
értékeléséről

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód belterület 447 helyrajzi számú, természetben 2170 Aszód, Kard utca 10. szám alatt lévő beépítetlen területre érkezett pályázat esetében, ezúton nyilvánosan eredményt hirdet.
2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fent nevezett ingatlant Palócterv Korlátolt Felelősségű Társaság részére a pályázó által ajánlott bruttó 3.720.000,- Ft összegben nem értékesíti. A Képviselő-testület jelen döntés meghozatalakor figyelembe veszi azt az időközben kialakult helyzetet, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat módosításáról szóló 1781/2021. (XI. 2.) Korm. határozata 1. melléklet 4. pontja Aszódot a fenntartható városfejlesztésbe bevont városok köréhez sorolja és keretösszegként részére 1,500 milliárd forintot határoz meg a város számára. Mindezt tekintetbe véve a 447 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan levételre kerül az értékesítésre kerülő ingatlanok listájáról, mert a területet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében egy jövőbeni esetlegesen kialakításra kerülő közösségi tér helyszínéként kívánja hasznosítani.

Határidő: a pályázó értesítésére a döntés meghozatala után azonnal

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2021. november 18.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző