

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2021.november 22-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
Molnár Sándor képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
Dr. Szentenszki István - Ügyrendi Bizottság tagja
Dr. Szigetvári József – Ügyrendi Bizottság tagja

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Asztalos Tamás alpolgármester
Dr. Lukács Adrienn jegyző
Dr. Negyela Katalin aljegyző
Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője
Szászi Tamás Település-fejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője
Dani Annamária jegyzőkönyvvezető

Botka Csaba elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Botka Csaba elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a napirend pontjait az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1. **Előterjesztés** a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
2. **Előterjesztés** Aszód Város 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
3. **Előterjesztés** az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
4. **Előterjesztés** az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I.23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

5. **Előterjesztés** a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
6. **Előterjesztés** Aszód város 2022. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Dr. Lukács Adrienn Jegyző
7. **Előterjesztés** az Aszód 447 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
8. **Előterjesztés** lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
9. **Egyebek**

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntések meghozataláról **Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Mindenki értesült arról, hogy bekerültünk a TOP Pluszos pályázatok abba a körébe, melyben bizonyos összegből gazdálkodhat az a város, melyhez hozzárendeltek egy 1500 milliós forrást is. Ahhoz, hogy ezeket az összegeket le tudjuk hívni, szükséges elkészíteni a fenntartható városfejlesztési stratégiát. Ez feltérképezi azt, hogy hol tartunk most és honnan hová tudunk eljutni. Törvény írja elő, hogy minden településnek meg kell alkotni az Integrált Települési Stratégiát, Önkormányzatunk 2015-ben megalkotta az ITS-, melynek aktuális lett volna már a felülvizsgálata, mivel változnak a jogszabályok, ezért erre majd csak 2022. januárja után kerül majd sor. Ami hátrányt jelent, az, hogy még képlékeny a TOP Plusz pályázat szabályrendszere, a kiinduláshoz szükséges dolgok még nem tisztázódtak le. A Képviselő-testület, mint polgármesternek felhatalmazást adott az ITS felülvizsgálatára. Közben jelent meg az az probléma, hogy az ITS nem lesz megfelelő a pályázat elkészítéséhez, hanem a FVS-t kell elkészíteni. Az Önkormányzat az ITS helyett a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítésével bízta meg a Pro Regio Kft-t, a TVP elkészítése mellett. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS), valamint kidolgozzuk a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet. (TVP).

A stratégiához szükségesen elkészült a helyzetfeltárást és helyzetértékelést tartalmazó munkarész, valamint a stratégiai célokat megfogalmazó munkarész. A munkarész kidolgozása folyamán felkértük a lakosságot, a közintézményeket, illetve gazdasági szereplőket, hogy kérdőív kitöltésével segítsék munkánkat. Ezek még nem a véglegesek, ezen lehet változtatni.

Két nagyobb terjedelmű dokumentum elkészítésére került sor. A Képviselő-testületi ülésre meghívott vendégként érkezik az egyik mérnök Úr, aki a dokumentum elkészítésében részt vett, és prezentációval segíti ennek megmutatását.

Tulajdonképpen olyan dolgok vannak leírva, amit tudunk, viszont jó az, hogy kapunk egy felülnézeti képet a városról. Amikor lejár ez a fejlesztési ciklus visszanezhetjük, hogy honnan indultunk és mit értünk el. Nem stratégiai cél a város lakosságának a növelése, összehasonlítva,

hogy milyen Aszód infrastruktúrája, úthálózata. Látható, hogy nem érdemes bővíteni, ehhez az infrastruktúrához tökéletes a lakosság szám. Tehát ez egy stratégiai kérdés. Látható, hogy a város egyes területein szükségessé vált egyéb szolgáltatás bővítése (közterületek, játszóterek bővítése, kialakítása). Ezek eddig a város központi részére összpontosítottak, próbáljuk ezt fejleszteni, hogy a város más területein is lehessen bővíteni ezen a téren.

Botka Csaba elnök: esetleg hozzászólás, javaslat van-e valakinek. Nincs, kérem, szavazzanak a FVS megalapozó és stratégiai munkarészét elfogadják, valamint, a FVS-t tovább tervezésre javasolják.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

31/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 41/2021. (VI.11.) sz. polgármesteri határozat módosítását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

32/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Fenntartható városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntések elfogadását.

2. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Törvény írja elő, hogy az önkormányzatoknak negyedévenként szükséges felülvizsgálniuk a helyi költségvetés rendeletét. Elérkeztünk a 3. negyedév felülvizsgálatához. Az előterjesztésből láthatók az önkormányzati költségvetés bevételi és kiadási oldalai. Felkérem Urbánné Péter Erikát, a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetőjét tájékoztassa a bizottságot a helyi költségvetésről, milyen típusú bevételek érkeztek.

Urbánné Péter Erika: láthatók a bevételi növekedések, ezek állami pénzek, a szociális ágazati pótlék többlet bevétele, ehhez hozzátartozik a nyári diákmunkára a munkaügyi központ által nyújtott támogatás, amely szintén kap állami támogatást, illetve a Csengey sportpályára kapott támogatást. Ezek plusz bevételi irányzatok, melyek meghatározzák, hogy milyen kiadási előirányzatok kapcsolódnak hozzá. A tartalékok soránál látható az AIKI pályázati eredményei. Több pályázatot nyújtottak be, ahol legtöbb esetben elnyerték a pályázott összegeket. A pályázat elnyerésétől megkapták az értesítést, a pályázati szerződések aláírása folyamatban van. Vannak részek, ahol már megérkeztek a pályázati összegek. Az AIKI működéséhez szükséges a programokat már el kellett kezdeni megvalósítani, így szükségessé vált, hogy megelőlegezzük a későbbiekben megkapott támogatási összegeket. A tartalékkal szemben ezt rendezzük, amikor megérkeznek a pályázati pénzek, visszafizetjük a tartaléki részben. Ezért szükséges az előirányzat módosítása.

Botka Csaba elnök: Köszönjük az ismertetést. További kérdés merült-e fel? Nincs. Szavazásra kérem fel a bizottságot.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

33/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város 2021. évi költségvetéséről szóló 26/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. napirendi pont:

Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: a 2002-ben megalkotott vagyonrendelet módosítása. Sok dolgunk van a vagyonleltárral. Sikerült mindent azonosítani, ami az önkormányzat tulajdonához tartozik. Vannak olyan helyzetek, amikor érdemes egyes területeket egyesíteni. Vannak olyan utcák, melyek több helyrajzi számon szerepelnek, ezeket idővel szeretnénk egyesíteni, rendezni.

Van a versenyeztetési szabályzat, ami követi a megelőző versenyeztetési szabályzatot.

A versenyeztetési eljárás kapcsán, az eredeti előterjesztésben az ingó vagyon esetén nettó 5 millió Ft-os értékhatár, az ingatlan vagyon esetében viszont nettó 20 millió Ft-os összeghatár szerepel. Minden esetben szükséges a testület jóváhagyása, minden értékesítés megtárgyalásra kerül. Nem gyakran fordul elő - különösen az ingó vagyonok esetében - hogy ilyen eljárásokat szükséges lefolytatni. Az ingatlannál viszont aktuális a jelen helyzetben a nettó 10 millió Ft-os összeghatár módosítása, hiszen a jelenlegi ingatlanárakat ismerve nincs olyan ingatlana az önkormányzatnak, mely 10 millió Ft alatt értékesíthető. Felkérem Dr. Szigetvári József képviselő Urat, ismertesse az ezzel kapcsolatos észrevételeit.

Dr. Szigetvári József: a módosító indítványt elolvastva, kérésem lenne, hogy a táblázatokban látható átsorolásokat beszéljük át. Az üzleti és a törzsvagyon közötti átsorolásoknál.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: van lehetőség az üzleti és a törzsvagyon átjárhatóságainál, a Képviselő-testület ezt módosíthatja. Korlátozott számban lehet a törzsvagyont átminősíteni üzleti vagyonná. Természetesen kérdés volt a tűzoltósággal is kapcsolatban, hogy azt az épületet nem értékesíthetjük, hiszen a tűzoltósággal szerződésünk van, mely alapján ők használják.

Dr. Szentenszki István: észrevételem, hogy a 3 millió Ft 10 millióra történő módosítására nem most került sor.

Dr. Lukács Adrienn: nem, az eredeti javaslatban az ingó vagyon esetén nettó 5 millió Ft, az ingatlan vagyon esetében nettó 20 millió Ft. Átgondoltuk a javaslatot és így vettük figyelembe

ezeket az értékhatárokat. Továbbra is lehet versenyeztetési eljárást indítani, viszont abban az esetben nem szükséges, ha egy olyan ajánlat érkezik be, amely elfogadható.

Botka Csaba elnök: Kérdést, javaslatot szeretne valaki hozzátenni? Nem. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

34/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotását.

4. napi rendi pont:

Előterjesztés az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: minden év december 31-ig kötelező felülvizsgálni a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők illetményalapját. Az illetményalap meghatározásának szabályai vannak, a tavalyi évhez képest nem változik, ugyanabban a mértékben határoznánk meg a közép-, illetve a felsőfokú köztisztviselők illetményalapjait.

Botka Csaba elnök: Kérdést, javaslatot szeretnének hozzáfűzni? Nem. Kérem, kézfeltartással jelezzék a határozatjavaslat elfogadását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

35/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők 2022. évre vonatkozó illetményalap és illetménykiegészítés költségvetési tervezését.

Botka Csaba elnök: Kérem, kézfeltartással jelezzék a rendelettervezet elfogadását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

36/2021. (XI. 22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszódi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 4/2015. (I.23.) önkormányzati rendelet módosítását

5. napirendi pont:

Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: A jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét 2015 novemberében alkotta meg a Képviselő-testület. Azóta egy alkalommal került módosításra 2021 februárjában. A 70. életévet betöltött aszódi polgárok fizetési terheinek csökkenését rendelte el a 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet, 50 %-os adókedvezmény illeti meg a jogosultakat. A 2021-ben nyújtott 50 %-os kedvezményt a 2022. évre 75 %-os kedvezményre módosítanánk. Több ütemben történik a kedvezmény megállapítása, így a 2023. évben kerülne bevezetésre a teljes mentesség.

Botka Csaba elnök: További javaslat, kérdés merült-e fel? Nincs további hozzászólás, ezért kérem a szavazatok leadását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

37/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

6. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: Dr. Lukács Adrienn Jegyző

Dr. Lukács Adrienn: a belső ellenőrzés működtetése jogszabályi előírás, magáért a belső kontrollrendszer működtetéséért a jegyző a felelős. Minden év november 30-ig össze kell állítani a következő éves ellenőrzési tervet. 5 témában javasolnám a belső ellenőrzési témákat. A Magyar Államkincstár, illetve a Számvevőszék ellenőrzése folyamatos. A iktatásra, létszámgazdálkodásra, települési támogatások ellenőrzésére, a karbantartási munkálatok ellenőrzésére és az informatika ellenőrzésére tenném a javaslatot.

Botka Csaba elnök: kérdezném a bizottságot, van-e kérdés, további javaslat? Nincs. Kérem szavazzanak, támogadják-e az előterjesztés elfogadását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

38/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyását

7. napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód 447 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Az 1 napirendi pontnál már utaltam arra, hogy a temető alji városi részt szeretnénk felzárkóztatni a város központi részéhez a FVS kapcsán. Ennek a területnek az eladását 2018. októberétől hirdeti az önkormányzat, készült értébecslés, mely ÁFA mentesen 3.720.000,- Ft-ban határozta meg a telek értékét. A TOP plusz pályázat olyan kapukat nyit meg a város előtt, amit érdemes kihasználni. Azt gondolom, hogy egy 1200 m² –es telek eladása, - ami közterület felhasználására is alkalmas lehetne -, most nem lenne indokolt. Arra tennék javaslatot, hogy az önkormányzat álljon el az eladástól, így fenn tudnánk tartani egy közterület hasznosítására alkalmas területet.

Dr. Szentenszki István: van esetleg előzetes terv arról, hogy mi lehetne a közterületi funkció?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: az látszik a FVS-ből, hogy ezen a területen,- ide értve a Széchenyi utcát is -, egyáltalán nincs közösségi tér, park, játszótér. A cél az lenne, hogy olyan körülményeket teremtsünk, hogy egyébként ez a festői városrész illeszkedni tudjon a város egészéhez. Előre még nem tudom megmondani, hogy játszótér vagy park lesz a legmegfelelőbb ezen a részen. Ezek tervezése sok minden szemponttól függ.

Botka Csaba elnök: Nincs más kérdés, kérem, szavazzanak.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

39/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód 447 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékelését

8. napirendi pont:

Előterjesztés lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Az önkormányzat lakásrendelete utal rá, hogy az önkormányzattal jogviszonyban álló kollégával a szolgálati jogviszony idejére köthető szolgálati lakásbérleti szerződés. Somogyi Ildikó, városunk védőnője, 2000. március óta látja el a területi védőnői feladatokat. Kérelmezte az Aszód, Falujárók útja 28. 1. emelet 7. sz. önkormányzati lakás bérletét. Mivel a területi védőnők szerepe fontos a város életében, a védőnői szolgálat működtetése kötelező feladat az önkormányzat részéről, ezért, mint munkáltató javaslom, Somogyi Ildikó védőnő kérelmének támogatását. Szolgálati jelleggel történő bérleti szerződés alapján történne a bérlet, ami természetesen piaci jellegű bérleti díjat határoz meg.

Botka Csaba elnök: az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Nincs, akkor kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

40/2021. (XI.22.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását

Botka Csaba elnök: Egyebek hozzászólásnál van valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

Köszönöm a megjelentek munkáit, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (16:35 óra)



.....
Ügyrendi Bizottság elnöke

K.m.f.



.....
Ügyrendi Bizottság tagja



.....
Jegyzőkönyvvezető