

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2021.október 18-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

## Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke  
Molnár Sándor képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja  
Buzás János képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja  
Dr.Szentenszki István - Ügyrendi Bizottsági tagja  
Dr. Szigetvári József – Ügyrendi Bizottság tagja

## A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester  
Dr. Lukács Adrienn jegyző  
Dr. Negyela Katalin aljegyző  
Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője  
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője  
Szászi Tamás Település-fejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője  
Csáky Júlia - főépítész  
Dani Annamária jegyzőkönyvvezető

Botka Csaba elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Botka Csaba elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a napirend pontjait az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

## Napirend:

1. Előterjesztés Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
2. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
3. Előterjesztés a 15/2004. (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
4. Előterjesztés a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosításáról és a 2022. évi helyiség bérleti díjak meghatározásáról  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester
5. Előterjesztés a 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
6. Egyebek

## 1. napirendi pont:

### **Előterjesztés Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és módosításáról** **Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: 2019. május 7-én alkotta meg a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot, ezt kétszer módosítottuk, azóta eltelt több mint 2 év, a gyakorlati alkalmazás alapján előkerültek egyéb feladatok, melyek indokolják a HÉSZ rendelet módosítását. Ezen túlmenően készül az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása, illetve a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalkotása. Ezekkel is a HÉSZ összhangját szükséges megteremtünk, ezért indokolt, hogy az eddig összegyűlt HÉSZ módosítási ügyeket sorra vettük.

Gyebnár János vendégünkre való tekintettel vegyük elő az ő kérését.

Az előterjesztés 3. oldalán található a mezőgazdasági területek témakör, ott található a Gyebnár tanya az 58 helyrajzi számú külterületi ingatlan ügye. A tulajdonos kéri a birtokközponti státusz visszaállítását, megvizsgáltuk a terület elhelyezkedését, azt javaslom, hogy a birtokközponti státusz visszaállítható. Felkérem vendégünket kérelmét adja elő.

Gyebnár János: a kérelmemhez van valakinek ellen javaslata, valamint mikorra várható a határozat és milyen formában kaphatjuk meg a döntést?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Miután felkerül a térképre a módosítás, jegyző asszony postai úton, levélben, határozat formájában fogja értesíteni Önt.

Gyebnár János: köszönöm válaszukat.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: az előzőekhez van valakinek hozzászólása, ha nem, akkor javaslom, hogy térjünk rá a HÉSZ szabályzat felülvizsgálatára.

A 744 hrsz.-on található önkormányzati közúthoz tartozó buszfordulót használatát javaslom továbbra is a FRITZ beruházó részére biztosítani, a hiszen a üzem a dolgozóit szolgálati buszokkal szállítják a munkahelyre, biztosítva a buszok parkolási, illetve forduló útvonalát, nem akadályozzák a főútvonal forgalmát.

Lesznek még HÉSZ módosítások, több területet egyesíteni szükséges még. A Vörösmarty utca végén az utca 3 hrsz.-on van nyilvántartva. Ezeket végig kell néznünk.

Molnár Sándor: településszerkezeti tervvel kapcsolatban 2021. április 27-én megjelent egy Országgyűlés által elfogadott egy törvénytervezetet, mely alapján meg fog szünni a Helyi Építési Szabályzat 4 dokumentuma megszűnik és 2 dokumentum lesz helyette. Ez automatikusan meg fog szünni, vagy lesz egy új dokumentum.

Csáky Júlia: a jelenlegi HÉSZ használható és módosítható 2027. december 31-ig Igy a jelenlegi rendelet, utána szükséges lesz egy új Hész megalkotása.

Botka Csaba elnök: További észrevétel, hozzászólás? Nincs, kérem szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**26/2021. (X.18.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát és módosítását.

## **2. napirendi pont:**

**Előterjesztés Aszód Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: az SZMSZ módosítása is egy törvénymódosítással függ össze, így felkérem főépítész asszonyt tájékoztassa a bizottságot, hogy miért szükséges az SZMSZ-t módosítani.

Csáky Júlia: 2021.07.01-től változott az építési törvény, valamint 2021.07.15-től az ehhez tartozó végrehajtási jogszabályok. Eddig a címzettje a jognak a településképi konzultáció bejelentéskötelezettnak a polgármestert jelölte meg. Az új törvény a jogot a képviselő-testülethez tette. A képviselő-testület a jogszabályokban adott határidőket nem tudja tartani, ezért javasolnám, hogy a döntés jogát a testület továbbra is a polgármesterre ruházza át.

16: 23: a bizottsági ülésre Buzás János Ügyrendi bizottsági tag csatlakozott.

Botka Csaba: További kérdés merült- e fel? Nincs. Szavazásra kérem fel a bizottságot.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**27/2021. (VI.28.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

## **3. napirendi pont:**

**Előterjesztés a 15/2004. (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: ebben a rendeletben a hulladékgazdálkodási rendeletünk tervét szükséges hatályon kívül helyezni. Ez egy 2004-es rendelet, azóta a hulladékgazdálkodás szabályai megváltoztak, elveszítették az aktualitásukat. A hulladékgyűjtés átkerült a városnál magasabb regionális szintre, ezért a városnak nincs kötelezettsége, hogy ilyen tervet készítsünk. Ezért szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése.

Botka Csaba: Kérdést, javaslatot szeretne valaki hozzátenni? Nem. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

**28/2021. (VI.28.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 15/2004. (VIII.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.**

#### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztés a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosításáról és a 2022. évi helyiség bérleti díjak meghatározásáról**

**Előterjesztő: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs Polgármester**

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs: minden év december 31-ig szokta meghatározni a képviselő-testület a helyiség bérleti díjait. Ez a tavalyi évben is megtörtént, az előterjesztés tartalmazza a táblázatot, mely a bérleti díjakat tartalmazza. Több igény érkezett hivatalunk felé, melyek alapján szeretnék a bérleményeket igénybe venni. Ezek díjai elég magasak. Ezzel kapcsolatban javasolta Hajdú Zsófia Csenge, az AIKI vezetője, hogy csökkentésül a bérleti díjakat. Ez alapján több civil szervezet is igénybe tudná venni, hogy saját rendezvényeit kulturált helyiségben tarthassák meg.

Kötnek bizonyos szabályok, így a veszélyhelyzetre való tekintettel 2021-re bérleti díjat emelni nem lehet, csökkenteni azonban lehet.

Igyekeztünk kerek számokat kialakítani, hogy az áttekinthetőséget megkönnyítsük. Az előterjesztésben szerepel a Gondozási Központ és a Szivárvány tagóvoda ebédlője. A Gondozási központ ebédlőjénél majd szeretnénk emelni a díjban.

Összehasonlításakor látható, hogy a bölcsöde aulája kikerült az igénybe vehető helyiségek közül. A bölcsöde vezetőjének elmondása alapján ez kb. 30 fő befogadására alkalmas helyiség, így nem szokott igény lenni, hogy kibéreljék.

Más kategóriákat is figyelembe vettünk a bérlemények kiadásánál. Előnyben részesíthetjük, ha kulturális, illetve sport tevékenység céljából szeretnék a bérleményeket igénybe venni. Itt is megkülönböztetünk eseti és rendszeres igénybevételt. Van külön kategória a minden egyéb rendezvényre, kivéve az árusítás. Minden esetben óradíjakat határozunk meg.

Molnár Sándor: az AIKI kamaraterménél megjelölésre került, hogy maximum 6 órás intervallumra lehetséges bérelni. Ez esetben nem tervezhetünk, hogy 6 óránál hosszabb időre szeretné valaki kibérelni.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs: ott nem lehet 6 óránál hosszabbat, hiszen ott nagy befogadóképességű teremmel rendelkezünk. Lehetősége biztosítunk, hogy a kamaratermet a zeneiskola is használja.

Botka Csaba: Kérdést, javaslatot szeretnének hozzáfűzni? Nem. Kérem kézfeltartással jelezzék a határozat elfogadását.

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

**29/2021. (VI.28.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosítását és a 2022. évi helyiség bérleti díjak meghatározását.**

## 5. napirendi pont:

### **Előterjesztés a 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Előterjesztő: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester**

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges, a gépjármű várakozó helyek megváltásáról szól. Ez szintén egy régebbi rendelet, mely szerint az ingatlan tulajdonosok megválthatják az ingatlan előtti részt parkolási célra. Az elmúlt 10 évben a megváltása szóló igények nem történtek. Készül a fenntartható mobilitási terv, mely alapján a városi parkolás szabályozása lesz megállapítva. Így a lehetséges gátakat feloldhatja a rendelet hatályon kívül helyezése.

Molnár Sándor: a Kossuth utca támfalának csúszásával hogyan változott a lakók parkolási lehetősége, hiszen ott található az épület előtt 4 parkoló hely. Mennyiben érinti a lakókat a rendelet hatályon kívül helyezése?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: a lakók parkolási lehetősége megoldódott, megállapodás született az építető és az önkormányzat között. Az ingatlan területéből nagyobb részt foglalt el a támfal. így kompenzálva lett azzal, hogy 4 parkoló helyet átadtak a társasháznak, 1 parkoló hely pedig éves közterülethasználati díjjal került a lakók részére.

Botka Csaba: További javaslat kérdés merült- e fel? Nincs további hozzászólás ezért kérem a szavazatok leadását.

**Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:**

### **30/2021. (VI.28.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 9/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.**

Botka Csaba elnök: Térjünk át a 6. napirendi pontra. Egyebek hozzászólásnál van valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

Köszönöm a megjelentek munkáit, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (16:40 óra)

**K.m.f.**



.....  
**Ügyrendi Bizottság elnöke**



.....  
**Ügyrendi Bizottság tagja**



.....  
**Jegyzőkönyvvezető**