

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Lukács Adrienn jegyző

### Előterjesztés

#### a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosításáról és a 2022. évi helyiség bérleti díjak meghatározásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52.§ (6) bekezdése rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól.

A Rendelet 52. § (6) bekezdése alapján a helyiségek bérleti díját az önkormányzat évente normatív határozatban határozza meg. Ezen kötelezettségnek Aszód Város Polgármestere a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozatával eleget tett. A döntés értelmében az intézmények terem-bérleti díjait 2021. január 1. napjától az alábbiak szerint határozta meg:

Oktatás, tréning, gyűlés, sport céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott díjak			
Intézmény	Cím	Helyiség	Bruttó bérleti díj
AIKI	Kossuth Lajos u. 72.	Kamaraterem	5860 Ft/óra
AIKI	Kossuth Lajos u. 72.	Kisterem	3200 Ft/óra
Aranykapu Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 78.	Aula	1160 Ft/óra
Gyermekétkeztetési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédülő	1-2. óra 5000 Ft/óra, 3. órától 3500 Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó	5860 Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó	2910 Ft/óra
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédülő	715 Ft/óra
Árusítás, árusítással egybekötött termékbemutató esetén alkalmazott díjak			
Intézmény	Cím	Helyiség	Bruttó bérleti díj
AIKI	Kossuth Lajos u. 72.	Kamaraterem	8800 Ft/óra
AIKI	Kossuth Lajos u. 72.	Kisterem	4800 Ft/óra
Aranykapu Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 78.	Aula	1700 Ft/óra
Gyermekétkeztetési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédülő	7500 Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó	8800 Ft/óra
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó	4400 Ft/óra
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédülő	1100 Ft/óra

Az AIKI intézményvezetője, Hajdú Zsófia Csenge levélben kereste meg az Önkormányzatot, hogy fent megállapított bérleti díjakat a helyiségeket bérbe venni kívánók magasnak találják. A

koronavírus világjárvány okozta gazdasági hatások miatt a helyiségek bérbevételi hajlandósága is csökkent. A városban működő civil szervezetek, baráti közösségek nehezen gazdálkodják ki a fenti bérleti díjakat, így az intézmény helyiségbérletből nem tud akkora bevételt termelni, mint ahogy azt tervezték. Az intézmény közösségépítő és támogató szerepe nagyon fontos, melynek egyik pillére a civil szervezetek részére rendszeres vagy alkalmi találkozóhely biztosítása. Ezen feladatának akkor tud intézményünk megfelelni, ha olyan feltételeket biztosít az Önkormányzat, ami fogadókészségre talál a közösségek részéről is. Annak érdekében, hogy a helyiségek bérbevételére nagyobb hajlandóság legyen, valóban közösségi tér kerüljön kialakításra az intézményben, intézményvezető asszony a bérleti díjak újragondolását javasolta a Képviselő-testületnek.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2021. (XII.18.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése alapján, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze. A bérleti díj csökkentését a 2021. évre vonatkozóan azonban nem tiltotta.

Intézményvezető asszony kérése után áttekintettük az összes intézmény terembérleti díját és lehetőségeit. Fenti felvetés megvalósítására, hogy a bérleti díjak csökkentésével segítsük a városi szerveződéseket egy új bérleti díj konstrukciót alkottunk, melynek alapja az időintervallum és meghatározott tevékenységek szerinti felbontás. A korábbi két kategória helyett (Oktatás, tréning, gyűlés, sport céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott díjak; Árusítás, árusítással egybekötött termékbemutató esetén alkalmazott díjak) három kategória kerülne bevezetésre: „Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel”, „Minden egyéb – kivéve árusítás célra – történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díj” és „Árusítás”. Eseti bérbevétel az egy alkalomra szóló helyiségbérlet igénybevételére vonatkozó szerződés megkötése.

Az Aranykapu Bölcsőde intézményvezetője jelezte, hogy a Bölcsőde bérbeadható helyiségére az elmúlt időszakban nem érkezett igény, illetve a Bölcsőde funkcióját tekintve nem is szerencsés, hogy bérbeadási szándékkal az Aula hasznosításra kerüljön. Befogadó képessége kicsi (30 fő), A Bölcsőde nyitvatartásához igazodva nagyon minimális az az időintervallum, ami alkalmas lehet a bérbeadásra. Fenti indokokra tekintettel javaslom, hogy a Bölcsőde Aulja kerüljön ki a bérbeadható helyiségek listájáról és ne kerüljön bérleti díj megállapításra a bérleti díjakra vonatkozó határozatban.

A helyiségbérleti díjak tekintetében az alábbi javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Intézmény	Cím	Helyiség	Időtartam	Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Minden egyéb - kivéve árusítás - célra történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Árusítás esetén alkalmazott bérleti díjak	
				Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kamaraterem	1-5 óra	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kisterem	1-5 óra	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>1500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>2000 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>
Gyermekétképzési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédlő	1-2 óra	<b>5000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
			3. órától	<b>3500 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó		<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó		<b>2910 Ft/óra</b>	<b>2910 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédlő		<b>715 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe

A bérleti díj csökkentést javasolom 2021. november 1. és 2021. december 31. közötti időszakban alkalmazni, valamint a 2022. évi helyiségbérleti díjakat is ezekkel a csökkentett összegekkel meghatározni.

Kérem, hogy az előterjesztést tárgyalják meg támogassák a határozati javaslatban foglaltakat.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**  
**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**..../2021. (.....) önkormányzati határozata**  
**a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2021. évben alkalmazandó helyiségbérleti díjainak csökkentésére vonatkozó javaslatot és ennek megfelelően a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozatban meghatározott helyiségbérleti díjakat jelen határozat mellékletében szereplő összegekkel fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő helyiségbérleti díjakat 2021. november 1-je és 2021. december 31. közötti időszakban állapítja meg.

A Képviselő-testület a 144/2020. (XI.26.) polgármesteri határozat egyéb rendelkezéseiben nem kíván módosítani.

Határidő: a döntés közlésére 2 munkanap  
Felelős: Dr. Pénzes Szabolcs Tiborc polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**..../2021. (.....) önkormányzati határozata**  
**a 2022. évi helyiségbérleti díjak meghatározásáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) rendelet 52.§ (6) bekezdése értelmében a 2022. évre a helyiségek bérleti díjait 2022. január 1. napjától a határozat melléklete alapján állapítja meg.

A helyiségbérletibérleti díjak 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig érvényesek.

Határidő: az intézmények értesítésére 3 munkanap

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2021.10. 15.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

Melléklet: a határozatok mellékletei

a 144/2020. (XI.26.) számú polgármesteri határozat módosításáról szóló határozati javaslat melléklete

**HELYISÉGBÉRLETI DÍJAK 2021. NOVEMBER 1. – 2021. DECEMBER 31.**

Intézmény	Cím	Helyiség	Időtartam	Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Minden egyéb - kivéve árusítás - célra történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Árusítás esetén alkalmazott bérleti díjak	
				Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kamaraterem	1-5 óra	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kisterem	1-5 óra	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>1500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>2000 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>
Gyermekétképzési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédlő	1-2 óra	<b>5000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
			3. órától	<b>3500 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó		<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó		<b>2910 Ft/óra</b>	<b>2910 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédlő		<b>715 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe

a 2022. évi helyiség bérleti díjak meghatározásáról szóló határozati javaslat melléklete

**HELYISÉGBÉRLETI DÍJAK 2022. JANUÁR 1. – 2022. DECEMBER 31.**

Intézmény	Cím	Helyiség	Időtartam	Kulturális, művészeti és sport tevékenység céljára történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Minden egyéb - kivéve árusítás - célra történő igénybevétel esetén alkalmazott bérleti díjak		Árusítás esetén alkalmazott bérleti díjak	
				Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres	Eseti	Rendszeres
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kamaraterem	1-5 óra	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>	<b>6000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>	<b>5000 Ft/óra</b>
Aszódi Integrált Kulturális Intézmény	Kossuth L. u. 72.	Kisterem	1-5 óra	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>1500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>2500 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>	<b>4000 Ft/óra</b>
			6. órától	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	<b>3000 Ft/óra</b>	<b>2000 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>	<b>3500 Ft/óra</b>
Gyermekétkeztetési Intézmény	Csengey u. 30.	Ebédlő	1-2 óra	<b>5000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
			3. órától	<b>3500 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Petőfi u. 13.	Társalgó		<b>4000 Ft/óra</b>	<b>3000 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Kistérségi Gondozási Központ	Falujárók útja 5.	Társalgó		<b>2910 Ft/óra</b>	<b>2910 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe
Szivárvány Tagóvoda	Falujárók útja 5.	Ebédlő		<b>715 Ft/óra</b>	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe	nem vehető igénybe