



Az előkészítésben közreműködött:  
Csáky Júlia főépítész

### Előterjesztés

#### Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról és módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Képviselő-testülete 2019. május 7-én a 10/2019 (V.7.) számon rendeletet alkotott Aszód város Helyi építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ megalkotása óta két ízben került módosításra a rendelet. A 14/2020. (V.27.) és a 29/2020. (X.15.) számú önkormányzati rendeletekkel két kisebb módosítás és az eredeti rendeletben szereplő kisebb korrekciók történtek meg.

A HÉSZ megalkotása óta eltelt időszakban, annak gyakorlati alkalmazása során számos észrevétel, kérés érkezett a város lakosságától, a partnerégi egyeztetésben érintett gazdasági és civil szereplőktől, ezért indokoltnak látom a rendelet felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását.

A HÉSZ módosítását indokolja továbbá, hogy megkezdődött a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása, ami egyben a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megalkotása, amelyhez elengedhetetlenül szükséges a különböző településfejlesztési és településrendezési eszközök összhangjának megteremtése.

A módosítási folyamat indokoltá teheti Aszód Város Önkormányzatának 71/2019. (V.7.) ÖKT számú határozatával elfogadott Települészerkezeti Tervének felülvizsgálatát, részleges módosítását is.

A beérkezett kérelmeket és szakmai észrevételeket jelen előterjesztéshez mellékelt táblázat tartalmazza.

A rendeletmódosítás elkészítésébe a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően jogosultsággal rendelkező szaktervező bevonása, a rendelet előírásainak megfelelő tervdokumentáció elkészítése szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat**  
**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (X....) határozata**  
**Aszód Város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlati felhívást tesz közzé Aszód Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendelete módosításához, valamint Aszód Város Önkormányzatának 71/2019. (V.7.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Települészerkezeti Tervének felülvizsgálatához szükséges tervdokumentáció elkészítésére Aszód Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata előírásai szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel Aszód Város Önkormányzata nevében szerződést kössön, amennyiben az ajánlat nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, azaz nettó 15.000.000 Ft-ot.
3. A Képviselő-testület a Helyi Építész Szabályzata módosításának pénzügyi fedezetét: „az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.24.) önkormányzati rendeletében a „Tartalékok” költség soron biztosítja.

Felelős: Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester és Csáky Júlia főépítész

Határidő: az ajánlati felhívás közzétételére 5 munkanap

Aszód, 2021. október 11.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn  
jegyző