



Előterjesztés
lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló (továbbiakban: lakásrendelet) 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezik Aszód Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő lakások jogi helyzetéről. A lakásrendelet 27. §-a értelmében az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személlyel a kérelmére - a szolgálati jogviszony időtartamára lakásbérleti jogviszony létesíthető.

Az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulása által fenntartott Kistérségi Gondozási Központ vezetője jelezte, hogy amennyiben lenne rá lehetőség Radicsné Huszár Judit közalkalmazott szolgálati lakást szeretne igényelni. Az új kolléga 2021. május 1-jétől áll alkalmazásban. Próbaideje 2021. július 31-én lejárt. Intézményvezetőként a kérést támogatja.

2021 nyarán a 2170 Aszód Szabadság tér 2. 1/2. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének lakásbérleti szerződése megszűnt, így a lakás megüresedett. A lakásrendelet 1. számú melléklete alapján a lakás szolgálati bérlakásként bérbeadható.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződést javaslom 2 évre megkötni azzal, hogy a lakásrendelet szabályai szerint a szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (IX. 22.) számú határozata lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Radicsné Huszár Judit a Kistérségi Gondozási Központ közalkalmazottja számára szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 772 helyrajzi számú, természetben a 2170 Szabadság tér 2. 1/2. található önkormányzati bérlakásra 2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30-ig terjedő időszakra lakásbérleti szerződést kössön azzal, hogy amennyiben a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a bérleti szerződés is hatályát veszti.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 5 munkanap
Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2021. 09. 10.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző