



**Előterjesztés**  
**az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére reklámfelületek hasznosítási jogának átadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy (továbbiakban: szervezet) képviseletében Tóth László elnök, szakosztályvezető az alábbi kéréssel fordult Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Tóth László szakosztályvezető az Aszódi Futball Clubtól folyamatosan veszi át a feladatokat és intézi a szervezet előrehaladását. Elnök Úr felhívta a figyelmet egy régóta húzódó jogi problémára, melynek orvoslását kérte.

2010 novemberében Kovács Tamás akkori alpolgármester úr „Akcióterv az Aszód FC működésének stabilizálására” elnevezéssel előterjesztést nyújtott be Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének. Az akcióterv 2. pontjában szereplő hirdetőtáblák hasznosításának átengedésével javasolta az Aszód FC bevételeinek növelését gyarapítani. Az akkori bérlő bérleti szerződése 2010. december 31-én lejárt így jogi akadály nem volt a hasznosítás átengedésének. Az előterjesztés elfogadásának eredményeképp a 334/2010. (XII.16.) önkormányzati határozat a következő szövegezéssel került elfogadásra.

„Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi Gazdasági Bizottság javaslatára – Kovács Tamás alpolgármester beadványára, melyben az Aszód FC működésének stabilizálását kéri, az alábbi intézkedések megtételét mondja ki;

1. 2011. évre önkormányzati bérlemény átadását – megfelelő állapotú, szabad, az önkormányzat költségvetésében bevételi oldalon fedezetként nem megjelölt ingatlan hiányában – nem tudja biztosítani.
2. 2011. évre Aszód Kossuth Lajos utcában elhelyezett reklámhelyek hasznosítását az Aszód FC részére átadja,
3. Az FC 2011. évi önkormányzati támogatását – a Polgárőr Egyesületi támogatáshoz hasonlóan – a 2011. évi költségvetésben eredeti előirányzatként tervezi,
4. A 2011. évi végleges költségvetés elfogadásáig a támogatás kiutalására az átmeneti költségvetési rendeletben foglaltak az irányadóak,

5. Az Aszód FC gazdálkodásának, működésének stabilitása érdekében jótékonyági rendezvények megszervezését tartja fontosnak, ennek érdekében javasolja Sportbál megszervezését, melynek megszervezésére, védnökéül Aszód Város Önkormányzat Polgármesterét bízta meg.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2.) pont alatti reklámfelület átadás-átvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő. folyamatos, 2010.XII.30.”

A határozat a 2011. évre biztosította az Aszód FC számára a Kossuth Lajos utcai reklámhelyek hasznosítását. Ezt követően újabb döntés nem született a reklámhelyek hasznosításának tárgyában, az Aszód FC azonban 334/2010. (XII.16.) önkormányzati határozatnak megfelelően hasznosította a reklámhelyeket az elmúlt években.

A szervezet a reklámhelyek hasznosításának lehetőségével élni szeretne, de szakosztályvezető úr ennek jogi alapját is szeretné megteremteni és kérte, hogy a Képviselő-testület határozatban adjon felhatalmazást a szervezetnek a hasznosításra való felhatalmazásról. A szervezet a reklámhelyek hasznosításáról minden reklámfelületet bérelni kívánó személlyel, szervezettel bérleti szerződést kíván kötni, így biztosítva a hasznosítás és a pénzügyi átláthatóságát.

A hasznosítással érintett hirdetőfelületek:

1. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 1.
2. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 9.
3. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 15.
4. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 21.
5. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 20.
6. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 25-27.
7. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49.
8. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 22.) számú határozata  
az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy részére reklámfelületek hasznosítási jogának  
átadása**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód FC Utánpótlásért jogi személy kérelmét támogatva hozzájárul, hogy Aszód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi hirdetőfelületeket a szervezet hasznosítsa:

1. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 1.
2. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 9.
3. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 15.
4. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 21.
5. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 20.
6. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 25-27.
7. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49.
8. számú 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49.

A hasznosítás során az Aszód FC Utánpótlásáért jogosult a hirdetőfelületeket bérbe adni és a bérbeadásból származó bevételt saját bevételként kezelni. A megkötött bérleti szerződésekért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

Jelen hozzájárulás 2022. június 30-ig érvényes.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester a határozat mellékletét képző megállapodás aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 5 munkanap

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2021. 09. 08.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

Melléklet: Megállapodás

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Aszód Város Önkormányzata**

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

törzsszáma: 730435

adószám: 15730435-2-13

számlaszám: 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

mint támogató (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a

### **Aszód FC Utánpótlásáért**

székhelye: 2170 Aszód 010 hrsz.

adószám: 19280004-1-13

számlaszám: 10700196-72271661-51100005

képviseli: Tóth László szakosztályvezető elnök

mint támogatott (a továbbiakban: Szervezet, illetve az Önkormányzattal együtt említve. Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Előzmény:**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 334/2010. (XII.16.) önkormányzati határozatával az Aszód FC részére biztosította, hogy kizárólagos tulajdonát képező Kossuth Lajos utcában elhelyezett reklámhelyek hasznosítását az Aszód FC végezze. 2019-ben vált ki az Aszód FC-ből az Aszód FC Utánpótlásáért jogi személy, mely szervezet rendezett jogi viszonyok között szeretné a hasznosítást végezni. Ennek érdekében szerződő felek az alábbi megállapodást kötik.

1. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok előtt található hirdetőfelületek, melynek hasznosítási jogát jelen megállapodással a Szervezetnek átengedi.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 1.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 9.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 15.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 21.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 20.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 25-27.

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 45-49. 2 darab hirdetőfelület.

2. Jelen megállapodás aláírásával a Szervezet jogosult a hirdetőfelületeket bérbe adni és a bérleti díjat saját bevételként kezelni.
3. Jelen megállapodás 2021 október 1-től 2022. június 30-ig terjedő határozott időre szól, melyet a Felek meghosszabbíthatnak.
4. A Szervezet köteles a hirdetőfelületeket karbantartást rendszeresen elvégezni és jó gazda módjára bánni az ingósággal. A karbantartási feladatok ellátása előtt a Szervezet köteles az Aszódi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályával egyeztetni.
5. Az Önkormányzat jogosult a hirdetőfelületek állagát és a bérbeadást ellenőrizni. A Szervezet a hasznosításáról évi egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak beszámolni.
6. Az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Szervezet a hirdetőfelületeket nem rendeltetésének megfelelő módon használja vagy rongálja, illetve rendeltetését meg nem engedett módon megváltoztatja, továbbá ha a dolognak való visszaadását egyébként veszélyezteti. Az Önkormányzat köteles írásban jelezni a felmondását.
7. Amennyiben az 1. pontban nevezett hirdetőfelületek valamelyike, vagy annak jelentős része elpusztul, az Önkormányzat nem kötelezhető annak helyreállítására.
8. Az Önkormányzat a hirdetőfelületek hasznosításának jogát ingyenesen biztosítja a Szervezet számára.
9. A Szervezet a hasznosítás jogát másnak tovább nem adhatja.
10. A hirdetőfelületek hasznosítása és bérbeadása során a felületeken politikai tartalmú és jó erkölcsbe ütköző tartalmak nem jeleníthetők meg.
11. A Szervezet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A megbízó jogosult – kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal – felmondani a szerződést, ha a megbízott – a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán – nem minősül átlátható szervezetnek.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

13. Jelen megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
14. Jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Aszód, 2021. szeptember ” „

Aszód Város Önkormányzata  
Dr. Péntes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Aszód FC Utánpótlásáért  
Tóth László  
szakosztályvezető elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Urbánné Péter Erika  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető