

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Negyela Katalin aljegyző  
Dani Annamária hatósági ügyintéző

### **Előterjesztés a közutak, járdák és közterület elnevezéséről, továbbá az utcanév- és házszám-tábla kihelyezéséről szóló rendelet megalkotására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alaptörvény a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontjában és 51. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 143. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat, rendeletben megállapítja a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés alapján a házszám megállapításának szabályait. Az Mötv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében, összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú Kormányrendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakkal, a Képviselő-testület a jogszabályi kötelezettségének eleget téve alkotja meg az új jogszabályt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**I N D O K O L Á S**  
a 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén

a jegyző gondoskodik. Ennek érdekében összegeztük a tapasztalatokat, Aszód város helyi sajátosságait is felmértük. Megállapítottuk, hogy az Aszód Város Képviselő-testületének a település nevekről, az utcanevekről és házszámozásról szóló jelenleg hatályos 2/2000. (I.12.) önkormányzati rendeletének jogszabályi hivatkozása már nem megfelelő, valamint az önkormányzati szabályozásunk a hatályos jogszabályi környezettel nincs összhangban, azzal teljes mértékig nem harmonizál. Ezekre az érvekre hivatkozva a rendelet módosítása helyett az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását javasolom.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának meghatározását foglalja magában.

### A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések, melyek taglalják az út és az önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység fogalmát.

### A 3-4. §-okhoz

A közterületek elnevezésének általános szabályait taglalja.

### Az 5-7. §-okhoz

A tervezet vonatkozó része az ingatlanok házszám-megállapításának részletszabályait rendszerezi.

Az Mötv. 14/A. § (5) bekezdése értelmében minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

A fenti szakasz (6) bekezdése szerint minden 14/A. § (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

Az alábbi jogszabályi hivatkozás alapján a közterületek elnevezése előtt ki kell kérni a Földrajzinév-bizottság véleményét:

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 4. § (2) bekezdése alapján a Bizottság véleményezi a 2. § (3) bekezdés f)–k) pontjaiban meghatározott hivatalos földrajzi nevekre vonatkozó javaslatokat.

A fenti szakasz (4a) bekezdése szerint a Bizottság a feladatkörébe tartozó hivatalos földrajzi neveket illetően a javaslat benyújtásától számított kilencven napon belül hoz döntést, formál véleményt vagy foglal állást.

A R 2. § (3) bekezdés j) pontja értelmében közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

## A 8-9. §-okhoz

A tervezet szabályozza a házsámozás rendjének, a házsámtáblákra és utcanévtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

## A 10-11. §-okhoz

A tervezet szabályozza a közterületek elnevezésének, illetve a házsámozás rendjének eljárási jogi jellegű szabályait és hatásköri szabályokat.

## A 12-13. §-okhoz

A szakaszok rendelkeznek a szankciókról és a rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályon kívül helyezendő rendeletről.

Aszód, 2021. június 7.



Látta: Dr. Lukács Adrienn  
jegyző



Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

## **Rendelet tervezet**

### **Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VI. ..) önkormányzati rendelete a közutak, járdák és közterület elnevezéséről, továbbá az utcanév- és házszám tábla kihelyezéséről**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és 51. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú Kormányrendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakkal a közutak, járdák és közterület elnevezéséről, továbbá az utcanév- és házszám tábla kihelyezéséről az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Aszód város egész közigazgatási területére, annak bel- és külterületére egyaránt.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút). Magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is. Amennyiben valamely címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, úgy annak elnevezésére a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
2. Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).
3. Betűjel, alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

## A közterületek elnevezése

### 3. §

- (1) Közterületet élőlényről, tárgyról vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) A személyről való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezéssel elsősorban olyan - a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett - nem élő személyek emléke nyerjen ily módon is méltó megőrkítést, akiknek élete, munkássága valamilyen módon kötődik Aszód városhoz.
- (3) Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen és utaljon a város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

### 4. §

A társasházakra vonatkozó rendelkezéseket a szövetkezeti házakra is megfelelően alkalmazni kell. Ahol a rendelet közös képviselőt említ, ott szövetkezeti házak esetén a szövetkezeti ház képviselőjére jogosult személyt, vagy szervet kell érteni.

## Az ingatlanok házszámának megállapítása

### 5. §

- (1) Az elnevezett úttal érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat, házszámmal kell ellátni.
- (2) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házszámot adni:
  - a.) beépítetlen vagy egy házszámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal vagy az arab számhoz társított betűjeles alátöréssel kell ellátni;
  - b.) egy helyrajzi számon található, több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén - az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;
  - c.) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b.) pontban meghatározottakat kell alkalmazni;
  - d.) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként –amennyiben lehetséges- önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;
  - e.) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés stb), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani.
  - f.) A számozás és alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.
- (3) A többszintes, többlakásos társasházaknál a szintszámok megjelölése – a földszint kivételével – 1 –gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és

a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatosan, 1-gyel kezdődő arab számmal - emeletenként folyamatos-, növekvő számozással kell elvégezni.

#### 6. §

- (1) Az ingatlanok házszámát a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.
- (2) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házszámmal látható el nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani.

#### 7. §

- (1) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti.
- (2) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.
- (3) A kérelem az 1. mellékletben foglalt formanyomtatványon terjeszthető elő.
- (4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.
- (5) Társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendőek, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házszámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házszámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.
- (6) A hivatalból és kérelemre induló eljárások esetén a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző a hivatalból és kérelemre induló eljárásokban e jogkörében eljárva:
  - a) dönt a házszámok megállapításáról,
  - b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.
- (7) A kötelezési eljárásban a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházza át, aki:
  - a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
  - b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
  - c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

- (8) Az ingatlanok házsámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
  - b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
  - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - d) az ingatlan megosztásra kerül, vagy
  - e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

### **A házsám- és utcanévtáblák elhelyezése**

#### **8. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben köteles feltüntetni.
- (2) A házsámtáblát az ingatlan főépülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, a mellett, vagy fölötte, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.
- (3) Műemlékvédelem alatt álló épület esetében, épületen házsámtáblát elhelyezni tilos.

#### **9. §**

- (1) Az utca egészének vagy egy részének átsámozásával kapcsolatos – hivatalból indult - eljárás során felmerülő, a 7. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik, amely vonatkozik a házsámtáblákkal még el nem látott ingatlanokra is.
- (2) Az út nevét – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő utcanévtáblákon - fel kell tüntetni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója – előzetes értesítés után – az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.
- (4) Az utcanévtáblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.
- (5) Az utcanév megváltozása esetén a korábbi utcanévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve - egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett meg kell hagyni.

### **Hatásköri és eljárási rendelkezések**

#### **10. §**

- (1) Az új elnevezést igénylő közterület nevének megállapítása és a már megállapított név megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (2) A polgármester gondoskodik a megállapított földrajzi nevek nyilvántartásának vezetéséről, a nyilvántartás közzétételéről illetve hozzáférhetőségéről.
- (3) A közterület elnevezésére, illetve nevének megváltoztatására az ott lakók és a képviselő -testület tagjai tehetnek javaslatot.
- (4) A közterület-elnevezési ügyek döntésre való előkészítése a jegyző feladata.
- (5) A javaslattételre jogosultaktól érkezett javaslatokról a képviselő-testület köteles dönteni.

#### 11. §

- (1) A jegyző feladata a közterületek elnevezés szerinti nyilvántartásának folyamatos naprakész vezetése. A nyilvántartás térképből és betűrendes mutatóból áll.
- (2) Változás esetén a nyilvántartás kivonatát, amely a közterületek neveit és térképi elhelyezésüket tartalmazza, meg kell küldeni:
  - a) írásban a közigazgatási területén működő
    - aa) földügyi szakigazgatási hivatalnak,
    - ab) az okmányirodának,
    - ac) a rendőrkapitányságnak,
    - ad) a mentőállomásnak,
    - ae) a katasztrófavédelmi igazgatóságnak,
    - af) a postahivatalnak és
    - ag) a közmű-szolgáltatóknak,
  - b) írásban az érintett közterületen lakcímmel rendelkező lakosságnak és
  - c) hirdetmény útján a lakosságnak.

#### Szankciók és záró rendelkezések

#### 12. §

- (1) Közigazgatási bírsággal fenyegetett magatartásnak minősül az a tevékenység vagy mulasztás, amellyel az ingatlan tulajdonos a jelen rendelet szabályait megszegve
  - a) utcanév vagy házszám táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
  - b) utcanév vagy házszám táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez, eltávolít, vagy annak tartalmát megváltoztatja, utcanév változás esetén nem a jelen rendelet előírásainak megfelelően jár el,
  - c) a házszám tábla kihelyezését elmulasztja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti magatartások esetében, lakossági bejelentés vagy a közterület-felügyelő észlelésére hivatalból Aszód Város Képviselő testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete alapján közigazgatási hatósági eljárást kell lefolytatni, amelyben elsőfokú hatóságként a jegyző jár el.
- (3) Jelen rendelet szabályai szerint amennyiben az ingatlan használója, bérlője nem azonos az ingatlan tulajdonosával, úgy a rendelet alapján a tulajdonost terhelő kötelezettségek a használót, bérlőt terhelik.



13. §

(1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Aszód Város Képviselő-testületének a település nevekről, az utcanevekről és házszámozásról szóló 2/2000. (I.12.) önkormányzati rendelete.

Aszód, 2021. június 7.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Aszód,

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

1. melléklet ..../2021. (VI.....) önkormányzati rendelethez

**K É R E L E M**  
cím megállapítására

1. Kérelmező adatai

Név: .....

Értesítési címe: .....

Telefonszáma: .....

2. Cím megállapításával érintett ingatlan adatai

Ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi száma: .....

Ingatlan irányítószáma: .....

Ingatlannal érintkező közterület neve: .....

Közterület jellege: utca/út/tér/körút/sétány/park/köz/egyéb: .....

Javasolt cím: .....szám .....ép. ....lph. ....em. ....ajtó

Aszód, .....

.....  
bejelentő aláírása

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

### Rendelet-tervezet címe:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (VI. ..) önkormányzati rendelete a közutak, járdák és közterület elnevezéséről, továbbá az utcanév- és házszám-tábla kihelyezéséről

### Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

**Társadalmi hatás:** a rendelet megalkotása jelentős társadalmi hatással jár, a tervezetben foglalt szabályozás megalkotásával jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a képviselő-testület. A társadalmi hatás abban nyilvánul meg, hogy a településen élők, a településre látogatók, közszolgáltatók tájékozódásának elősegítése, a postai küldemények kézbesíthetőségének gyorsabbá, pontosabbá tétele, a lakcímek beazonosíthatóságának elősegítése, így várhatóan a város működéséhez szükséges helyszíni tájékozódási feltételek jelentősen javulni fognak.

**Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának, ellenőrzésének gazdasági, költségvetési hatása jelentős, de szükséges a várt társadalmi hatás elérése érdekében.

**Környezeti, egészségügyi következmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának a környezetre, természetvédelemre nincs hatása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzése növeli az adminisztratív terheket.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletalkotásra az önkormányzat felhatalmazást kapott az Mötvt. –ben. A felhatalmazás jogosultja a felhatalmazás tárgyát képező rendeletet köteles megalkotni, amennyiben nem teszi, úgy mulasztásos jogszabálysértést követ el. A korábbi rendelet felülvizsgálata során új rendelet megalkotása volt javasolt.

**Egyéb hatás:** további hatás nem várható.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Aszód, 2021. június 7.

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző



