

# Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:  
dr. Negyela Katalin aljegyző

## **Előterjesztés az 1476/9. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARSCoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény a veszélyhelyzetet meghosszabbította 2021. február 8-ig. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet a veszélyhelyzetet meghosszabbította további 15 nappal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzet idején Aszód Város Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel a Képviselő-testület rendkívüli áprilisi ülését -hivatkozással a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27-én kelt levelére - nem hívom össze, azonban a tárgyi előterjesztés tekintetében tervezek döntést hozni. Annak érdekében, hogy a döntéshozatal átláthatósága biztosított legyen, az előterjesztést közzéteszem, továbbá a képviselőkkel, külsős bizottsági tagokkal a döntés meghozatala előtt egyeztetek.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018. (VI.24.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1476/9. hrsz-ú, (pályázati kiírás szerint Szentkereszt utcai) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján Majna utca/Szentkereszt utcai beépítetlen terület, pályázat útján történő értékesítéséről oly módon, hogy a 1476/9. helyrajzi számú ingatlan esetében a meghirdetett minimálár, mellyel pályázni lehet, nettó 9.210.000,-Ft + 2.486.700,-Ft ÁFA = bruttó 11.696.700,-Ft.

1. a pályázatban olvasható 2170 Aszód, Szentkereszt utca (Majna utca/Szentkereszt utca), Aszód belterület 1476/9. hrsz.:

Az érintett ingatlan 921 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület, közmű nélküli telek – az utcában az összes közmű megtalálható -, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az ingatlan piaci forgalmi értéke nettó 9.210.000,-Ft + 2.486.700,-Ft ÁFA = bruttó 11.696.700,-Ft.

A nyilvános pályázati kiírás során egy pályázatot nyújtottak be. A pályázat benyújtási határideje 2021. április 10. 12:00 óra volt. A pályázat határidőben érkezett. Ajánlati biztosítékként 2021. április 08-án 116.967,-Ft-ot elutalt a pályázó Aszód Város Önkormányzata megadott számlaszámára.

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Aszód Város Polgármesterének /2021. (V. ....) határozata az 1476/9. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Aszód belterület 1476/9. helyrajzi számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján Majna utca/Szentkereszt utcában lévő beépítetlen területre érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant dr. Apjok Anna Dalma részére a pályázó által ajánlott bruttó 11.696.700,- Ft összegben értékesíti, az adásvételi szerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. május 31. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

Aszód, 2021. április 16.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző