

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Lukács Adrienn jegyző

### Előterjesztés

**az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet, mint pályázó részére TAO-s pályázaton való sportberuházás megvalósításához szükséges nyilatkozatok jóváhagyására**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARSCoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény a veszélyhelyzetet meghosszabbította 2021. február 8-ig. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet a veszélyhelyzetet meghosszabbította további 15 nappal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzet idején Aszód Város Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel a Képviselő-testület rendkívüli februári ülését - hivatkozással a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27-én kelt levelére - nem hívom össze, azonban a tárgyi előterjesztés tekintetében tervezek döntést hozni. Annak érdekében, hogy a döntéshozatal átláthatósága biztosított legyen, az előterjesztést közzéteszem, továbbá a képviselőkkel, külsős bizottsági tagokkal a döntés meghozatala előtt egyeztetek.

A Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszere lehetőséget biztosít a korábbiakhoz képest jelentősen magasabb plusz források bevonására a látvány-csapatsportágaknál, köztük a labdarúgásba is. A támogatás célja, hogy minél több amatőr futballista, minél jobb körülmények között játszhasa a futballt.

### Jogsabályi háttér:

A Magyar Országgyűlés 2011. június 27-én módosította a sporttörvényt, valamint a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény változása. Ez lehetővé teszi az öt

látványcsapat-sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda és jégkorong) támogatását a társasági adókötelezettség legfeljebb 70%-áig. Megéri támogatni, hiszen azok a vállalkozások, amelyek élnek a támogatás lehetőségével, társaságiadó-kedvezményt továbbá – kisebb mértékű – adóalap kedvezményt is kapnak. Az adókedvezmény részleteit a 2011. július 1-jén megjelent kormányrendelet tartalmazza.

Támogatásra a látvány-csapatsportok országos szakszövetségei, jelen esetben a labdarúgás hazai vezető szerve a Magyar Labdarúgó Szövetség, és annak tagjaként működő sportszervezetek jogosultak:

- a szövetség tagjaként működő amatőr sportszervezetek,
- a szövetség tagjaként működő sportiskolák- és diáksport egyesületek,
- a szövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezetek,
- a labdarúgás fejlesztése érdekében létrejött közhasznú alapítványok,

A támogatást a támogatott szervezetek csak meghatározott területek fejlesztésére használhatják fel:

- utánpótlás-nevelési feladatok ellátására,
- versenyeztetéssel összefüggő költségek támogatására,
- személyi jellegű ráfordításokra,
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, ideértve a biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztést is,
- képzéssel összefüggő feladatokra.

A 2021-es évben a beruházások 100% intenzitással pályázhatók, ami azt jelenti, hogy az eddigi 30%-os önerőt nem kell biztosítani az önkormányzatnak a 70%-os feltöltés mellé, azaz 100%-ban fel lehet tölteni a megpályázott és határozattal megerősített SFP-pályázatot.

Az Aszód FC Utánpótlásért szervezet az anyaszervezetből, az Aszód FC-ből jogerősen 2020 október 1-jén vált ki és azóta önálló jogi személyként működik a településen és a sportoltatja az itt élő fiatalokat. Az utánpótlás szakosztály elnöke Tóth László. A szakosztály jövőbeni, hosszútávú terveinek megvalósulása érdekében a külön identitás mellett döntöttek, így a jövőben kizárólag az utánpótlás képzésre fókuszálva kívánják folytatni a megkezdett munkát. A szervezet neve Aszód FC Utánpótlásért, amely a városban élő, illetve tanuló utánpótláskorú labdarúgókkal foglalkozik, de hosszútávú terv, hogy régiós központtá nője ki magát a szakosztály. Az utánpótlás szervezet négy korosztályban (U7, U9, U11 és U13) indít csapatot a Bozsik Egyesületi Program keretein belül. A megyei keretek között U15, U17 és U19 korosztályban versenyeztetünk csapatokat, valamint elindultak az U15, U17 és U20-as futsal bajnokságokban is.

Az utánpótlás szakosztály az önkormányzattal kötött használati szerződés keretében a város sporttelepének kizárólagos használója. Ezt a sporttelepet szeretné a szervezet a jövőben fejleszteni terveik elérése céljából. A jelenlegi sportlétesítmény infrastrukturális helyzet tekintetében nem túl jó állapotú, az öltöző épületet korábban az anyaszervezet az időszakos

állam megóvásán kívül nem fejlesztette. Állandó beázás, gombásodás és a vakolat leszakadások is azt erősítik, hogy a terveik eléréséhez szükség van ezen a téren is a megújulásra.

Jelenleg egy füves centerpálya áll rendelkezésre az edzések és mérkőzések megtartására a versenyzidőszakban, ami az állapotából kifolyólag szintén renoválásra szorulna. A fő pálya mellett egy edzőpályának nevezhető terület is van, de ez az elmúlt évtizedekben volt már parkoló is, jelenleg visszanyerte edzőpálya jellegét, viszont ez a pálya is felújításra szorul. Ezen a területen egy nagyméretű műfüves pálya kialakítása a jövőbeni cél.

A stabil szakmai háttér mellett, a felmenő rendszerű futballképzés anyagi alapja az önkormányzati támogatás mellett a mindenkori TAO pályázatból tevődik össze. A jelen és a jövő egy új alapokra helyezett klubmodell megvalósítása, amelynek köszönhetően régiós központtá nőheti ki magát a szakosztály.

A látvány csapat-sportágak sportfejlesztési programjának 2011-es életre hívása óta az egyesület eddigi vezetői nem pályáztak egyszer sem ingatlan fejlesztésre, így az 50-es években létesített épület napjainkra szinte már élehetetlen. Az öltözőépület létesítési projekt egy folyamatos sporttelep fejlesztési stratégiába illeszkedik. A megvalósulást az első ütemben, a 2021-es pályázatban szeretné véghez vinni a szervezet, amelyhez kapcsolódna egy pályaépítési projekt is, ugyanis a megfelelő szakmai munkához elengedhetetlen még egy pálya létesítése, amely nem csak lokálisan, de a térség többi településén működő egyesületek számára is nyithat egy új sportolási teret, valamint a szabadidős sportolóknak és helyi intézményekben tanuló fiataloknak is kulturált sportolási lehetőséget adhat a jövőben.

Tóth László, az Aszód FC Utánpótlásért szervezet elnöke azzal a kifejezett szándékkal keresett meg, hogy a szervezet pályázatot nyújtana be ebben az évben, tekintettel arra, hogy a 2021-es évben 100 %-os intenzitású pályázat kerül kiírásra.

A pályázathoz az alábbi dokumentációk csatolása szükséges:

- Sportcélú ingatlan tulajdonosának - amennyiben nem saját tulajdonú az ingatlan - előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
- Az ingatlan helyrajzi száma, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap (eredeti/másolat)
- Az elvi építési engedély az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedély vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles
- Tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz
- Helyszínrajz (alaprajz vagy térképmásolat)

Az Aszód FC Utánpótlásáért Egyesület az Önkormányzattól kizárólag a Tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz elnevezésű nyilatkozatot és a „Sportcélú ingatlan tulajdonosának

- amennyiben nem saját tulajdonú az ingatlan - előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre” elnevezésű nyilatkozatot kell az Önkormányzatnak kiadnia.

Az előterjesztés készítésekor a tervezetet – aggályaim részletes ismertetésével- megküldtem a Képviselő-testület tagjainak és kértem véleményüket. A beérkezett visszajelzések alapján a képviselők támogatták a pályázat benyújtását és hozzájárulásukat adták mind a tulajdonosi nyilatkozat, mind a beruházáshoz való engedély és a jelzálogjog bejegyzéséhez. Igényként fogalmazódott meg, hogy külön határozati javaslatban kerüljön megfogalmazásra, hogy a képviselő-testület tagjai mit várnak el a szervezettől sikeres pályázat esetén.

## **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Aszód Város Polgármesterének /2021. (II. ....) határozata**

**az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet, mint pályázó részére TAO-s pályázaton való sportfejlesztési beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás nyújtása**

Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a határozat mellékletét képző, az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet a Magyar Labdarugó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési pályázaton (TAO-s pályázat) történő indulásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

## **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

**Aszód Város Polgármesterének /2021. (II. ....) határozata**

**az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet, mint pályázó részére TAO-s pályázaton való sportfejlesztési beruházás megvalósításához Előzetes írásbeli hozzájárulás építési beruházáshoz és jelzálogjog bejegyzéséhez való engedély nyújtása**

Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a határozat mellékletét képző, az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet a Magyar Labdarugó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési pályázaton (TAO pályázat) történő indulásához szükséges **Előzetes írásbeli hozzájárulás építési beruházáshoz és jelzálogjog bejegyzéséhez megadja.**

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

Aszód Város Polgármesterének /2021. (II. ....) határozata

#### az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet TAO-s pályázaton való indulásával kapcsolatos feltételekről


Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a képviselő-testület tagjai véleményének kikérése után - az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet sikeres, a Magyar Labdarugó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési pályázat (TAO-s) elnyerése esetén az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A pályázat benyújtásakor a pályázat támogatottságának intenzitása 100 %-os. Aszód Város Önkormányzata nem tud fedezetet vállalni egy esetleges önrész biztosítására és a beruházás során sem tud fedezetet biztosítani a sportfejlesztés megvalósításához.
- A pályázat során a támogatás megigénylése, lehívása, a beruházás során a terveztetés, a kivitelezés lebonyolítása és a pályázati pénzekkel történő elszámolás kizárólag az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet feladata és felelősége.
- Az Önkormányzat felkéri az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet elnökét, hogy haladéktalanul nyújtson tájékoztatást a pályázat elbírálásának eredményéről.
- A Képviselő-testület tagjait az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet elnöke köteles tájékoztatni a beruházás során épülő öltöző építési terveiről, a pályán való elhelyezkedéséről. Az elnök folyamatosan köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet a beruházás menetéről.
- A műfüves pálya kialakítása és az öltöző megépítés kapcsán az Önkormányzat nem vállal felelősséget a sportpályával határos közterületek infrastrukturális fejlesztésére.
- A beruházásra való hivatkozással az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet nem nyújthat be többlettámogatási igényt sem a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat során és semmilyen más jogcímen.
- Az Aszód FC Utánpótlásáért szervezet a pályázat sikeres elbírálása után köteles a pályázathoz szükséges, önkormányzattal kötendő megállapodások (pl. földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés, tulajdonjogi viszonyok tisztázása, használatra vonatkozó megállapodás és nyilatkozat) előkészítésére és Képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Aszód, 2021. február 26.

Látta: dr. Lukács Adrienn jegyző



  
Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester



## Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester kijelentem, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában az Aszód belterület/külterület 011 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a (2170 Aszód, hrsz 011) címen található, 21062 m<sup>2</sup> alapterületű Micsinay Ernő sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs, magyar állampolgár, törzskönyvi nyilvántartási száma: 730435 adószáma: 15730435-2-13) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi, és a felett az általa képviselt Aszód Város Önkormányzata gyakorolja a tulajdonosi jogokat tulajdonba adás jogcím alapján.

Az általam képviselt Aszód Város Önkormányzata (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs, magyar állampolgár, törzskönyvi nyilvántartási száma: 730435 adószáma: 15730435-2-13), mint tulajdonosi joggyakorló nyilatkozik, miszerint a kérelemben érintett ingatlan a Nemzeti vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok szerint önkormányzati vagyonnak minősül, azon belül üzleti vagyon (forgalomképes) besorolással bír a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. és 5. paragrafusa szerint.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kel: Aszód 2021. február ....

.....

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester