



Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Lukács Adrienn jegyző

### **Előterjesztés**

#### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARSCoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény a veszélyhelyzetet meghosszabbította 2021. február 8-ig. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet a veszélyhelyzetet meghosszabbította további 15 nappal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzet idején Aszód Város Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel a Képviselő-testület rendes februári ülését - hivatkozással a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27-én kelt levelére - nem hívom össze, azonban a tárgyi előterjesztés tekintetében tervezek döntést hozni.

Annak érdekében, hogy a döntéshozatal átláthatósága biztosított legyen, az előterjesztést közzéteszem, továbbá a képviselőkkel, külsős bizottsági tagokkal a döntés meghozatala előtt egyeztetetek.

A Képviselő-testület a jelenleg hatályos, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét 2015. novemberében alkotta meg ( továbbiakban: Rendelet.) A rendelet az elmúlt 5 évben nem került módosításra. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

A jelenleg hatályos rendelet nem rendelkezik adókedvezményekről. Az aszódi 70. év feletti lakosság számára javaslom, hogy csökkentve kifizetési terheiket az idei évtől kedvezményben részesülhessenek. A rendelettervezet alapján kérelemre 50 % kommunális adókedvezmény illetné meg tulajdoni arányában azt az adóalany magánszemélyt, aki a 70. életévét a tárgyi

adóévet megelőzően betöltötte, az adótárgyat képező lakóingatlan állandó lakóhelye és abban életvitelszerűen él.

A kérelem benyújtását a rendelet mellékletét képező nyomtatványon kell majd megejteni az önkormányzati adóhatóságnál.

Az érintetteket a rendeletmódosításról és az érvényesíthető kedvezményről a nyomtatvány egyidejű megküldésével külön értesíti az adóhatóság.

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési Önkormányzat feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja azzal, hogy ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a meghozott döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A korábban, 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzetet követően a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27. napján kiadott egy tájékoztatót, mely tartalmazza azon állásfoglalást, mely szerint a polgármester jogköre kiterjed a rendeletalkotásra is.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### *1. §-hoz*

A 70. év feletti lakosság számára a magánszemélyek kommunális adója tárgyában adókedvezmény biztosítása.

#### *2. §-hoz*

A melléklet beiktatásával a kérelem alapjául szolgáló nyomtatvány rendszeresítése.

#### *3. §-hoz*

Hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

Aszód, 2021. február 12.

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn  
Jegyző

**Tervezet**  
**Aszód Város Önkormányzata .../2021. (II ...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Httv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b. pontjában, 6. és 7. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Aszód Város Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete ( továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § Kérelmére 50 % kommunális adókedvezmény illeti meg tulajdoni arányában azt az adóalany magánszemélyt, aki a 70. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte, az adótárgyat képező lakóingatlan állandó lakóhelye és abban életvitelszerűen él.

**2. §**

A Rendelet jelen rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

**3. §**

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Aszód, 2021. február ...

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Dr. Lukács Adrienn  
jegyző

## KÉRELEM

**Magánszemélyek kommunális adójának kedvezményének megállapításához  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet  
2/A. §-a alapján**

**(70 éven felüliek adókedvezménye)**

1. Kérelmező neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Anyja neve: .....  
Adóazonosító jele: .....  
Állandó lakcíme: .....
2. Adótárgy címe: .....  
Helyrajzi száma: .....  
Adótárgy fajtája: .....

3. A kérelmező tulajdonjogi minősége, tulajdoni hányada:

A kérelmező tulajdonos/ vagyoni értékű jog jogosultja<sup>1</sup>.

A kérelmező tulajdonjogi hányada: .....

4. Adókedvezmény igénybevételének időpontja: .....

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Aszód, 2021.....

.....

kérelmező aláírása

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § )**

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Képviselő-testülete .../2021. (I. ...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Nincsenek.	A költségvetési rendeletben a kedvezmény nyújtásával 4 millió forint bevételkiesés várható, melynek fedezete a költségvetésben biztosított	Nincsenek.	Kis mértékű adminisztratív teher várható.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	Az aszódi 70. év feletti lakosság adóterheinek csökkentése.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén elmarad a változások nyomán követése.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	