

# Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:  
dr. Negyela Katalin aljegyző

## Előterjesztés

### az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításához szükséges hozzájárulásról

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény a veszélyhelyzetet meghosszabbította 2021. február 8-ig.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzet idején Aszód Város Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel a Képviselő-testület rendes januári ülését - hivatkozással a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27-én kelt levelére - nem hívom össze, azonban a tárgyi előterjesztés tekintetében tervezek döntést hozni.

Annak érdekében, hogy a döntéshozatal átláthatósága biztosított legyen, az előterjesztést közzéteszem, továbbá a képviselőkkel, külsős bizottsági tagokkal a döntés meghozatala előtt egyeztetésre kerül sor.

A Dunakeszi Tankerületi Központ és az Önkormányzat között 2016. 12. 12. napján vagyonkezelési szerződés jött létre. A Dunakeszi Tankerületi Központ fenntartásába és működtetésébe került intézményként, a 114/1 hrsz-ú Csengey Gusztáv Általános Iskola (2170 Aszód, Csengei u. 30.), így a 114/1 hrsz-on lévő tenispálya, a focipálya, a kosárpálya is. Az Aszód belterület 114/1. hrsz-ú terület a Dunakeszi Tankerület vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú terület.

A vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában személyes egyeztetést az tette szükségessé, hogy három téma merült fel az Önkormányzat részéről, amelyekkel összefüggésben, tárgyalást kellett kezdeményezni. A három témából egy érinti az előterjesztés tárgyát, mellyel kapcsolatban meg kell jegyezni, hogy Dunakeszin, 2020. július 23. napján kelt, TK/122/05366-

2/2020. iktatószámú levelében a Dunakeszi Tankerület tájékoztatott arról, hogy a sportpályán található sportparknak, a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló iskolai területen történő elhelyezésével egyetértettek, de annak fenntartását, üzemeltetését és további felmerülő költségeit nem állt módjukban átvállalni.

Erre tekintettel felmerült a lehetőség, egy továbbüzemeltetésre vonatkozó külön megállapodás megkötése, melyben a felek rögzítenék a jogokat és kötelezettségeket. 2020. december 07-ei keltezésű kísérőlevéllel a Dunakeszi Tankerület részére a megállapodás tervezet kiküldésre került. A megállapodás tartalma rendezte volna a vagyontárgyak használatának rendjét és a karbantartási költségek viselését. A megállapodás Dunakeszi Tankerület által aláírt példányával nem rendelkezik az Önkormányzat.

#### A sportpályával kapcsolatos jelenlegi elképzelések:

A Dunakeszi Tankerületi Központ képviselőivel 2021. január 18-án újabb egyeztetést folytattunk. Felmerült az a lehetőség, hogy a 114/1 hrsz-ú ingatlan megosztására kerülhetne oly módon, hogy a d-típusú Street Workout park (mely önmagában 176 m<sup>2</sup>) területét is magában foglaló teljes, kerítéssel körül határolt sportpálya önálló helyrajzi számra kerüljön. Amennyiben önálló helyrajzi számra kerülne a sportpálya, már nem lenne szükséges a vagyontárgyak használatának rendjét és a karbantartási költségek viselését rendezni, hiszen így a sportpálya teljes terjedelmében kikerülhetne a Dunakeszi Tankerület vagyonkezeléséből, az Önkormányzati tulajdont nem terhelné a vagyonkezelési jog. Az Önkormányzat külön megállapodást köthetne a sportpálya használatáról a Tankerülettel, de lehetősége nyílna többek között tulajdonosként önállóan pályázatok benyújtására. A Dunakeszi Tankerületi Központtal a telekalakítás után az Önkormányzat ingyenes használati szerződést kötne a sportpálya használatára, ezzel elősegítve a gyermekek sportolásának és a mindennapos testnevelésének biztosítását.

#### Az önkormányzat további teendői:

Ahhoz, hogy az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület megosztásához szükséges telekalakítási eljárás lebonyolításával járó teendők elvégezhetők legyenek, a kérelem benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtétele teljesüljön, és a kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása megtörténhessen, szükséges a képviselőknek az elvi hozzájárulása is.

Kérem az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításához szükséges elvi hozzájárulásra vonatkozó javaslatot támogatni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

### .../2021. (I.....) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításához szükséges hozzájárulásról

Aszód város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére hivatkozva az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításához szükséges hozzájárulás javaslatának támogatását az alábbiak szerint adja meg:

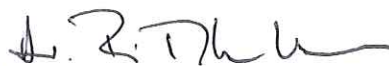
1. Aszód város polgármestere az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület telekalakítási eljárásának megindításához szükséges elvi hozzájárulására vonatkozó javaslatot támogatja.
2. Aszód város polgármestere az Aszód belterület 114/1. helyrajzi számú terület megosztásához szükséges telekalakítási eljárás lebonyolításával járó teendők elvégzésére, kérelem benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, és a kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására vonatkozó intézkedéseket felhatalmazás alapján megteszi, oly módon, hogy a sportpálya területe önálló helyrajzi számra kerüljön.
3. A telekalakítási eljárás kiadásainak fedezete a költségvetésben biztosított.

Határidő: a Dunakeszi Tankerületi Központ megkeresésére 2021. január 31.

Felelős: Polgármester Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály útján

Aszód, 2021. január "21".



  
Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

  
Dr. Lukács Adrienn  
jegyző



