

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Előterjesztés **értékesítésre meghirdetett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény a veszélyhelyzetet meghosszabbította 2021. február 8-ig.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzet idején Aszód Város Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel, a Képviselő-testület rendes novemberi ülését – hivatkozással a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27-én kelt levelére – nem hívom össze, azonban a tárgyi előterjesztés tekintetében tervezek döntést hozni.

Annak érdekében, hogy a döntéshozatal átláthatósága biztosított legyen, az előterjesztést közzéteszem, továbbá a képviselőkkel, külsős bizottsági tagokkal a döntés meghozatala előtt egyeztetek.

A Képviselő-testület a 90/2020. (VII. 09.) ÖKT sz. határozattal az értékesítésre meghirdetett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban döntött arról, hogy a pályázati felhívást

- a) az Aszód 681/20 hrsz. 681/22 hrsz. kivett, beépítetlen területek és a 447 hrsz. kivett, beépítetlen terület ingatlanok esetében változatlan formában fenntartja,
- b) az Aszód 1476/5 hrsz. kivett, beépítetlen terület ingatlan esetében felhatalmazza a Polgármestert, hogy új értékbecslést szerezzen be, és a képviselő-testület annak ismertetében dönt a 1476/8 hrsz; 1476/9 hrsz ingatlanok további pályázati kiírásáról,

Tisztelt Képviselő-testület!

A határozat értelmében kértünk értékbecslést a 1476/5 hrsz. kivett, beépítetlen területre, azonban azt a meghirdetett eredeti áron tudta értékesíteni az önkormányzat – 126/2020. (X. 14.) határozat –, így nem látom indokoltnak a 1476/8 hrsz; 1476/9 hrsz – kivett, beépítetlen területekre vonatkozóan értékbecslést kérni, azt továbbra is az eredeti becsült értéken javaslom pályáztatni.

A Képviselő-testület döntött a 120/2020. (X. 14.) határozatával a 681/22 hrsz kivett beépítetlen

terület esetleges telekmegosztásáról és értékesítéséről, ezért ennek a teleknek a pályázati hirdetését javasolom felfüggeszteni.

A 681/20 hrsz. belterület, beépítetlen területre mivel érkezett bérleti és esetleges vásárlási kérelem, kértünk ingatlanforgalmi értékbecslését az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt.-től. Pintér József értékbecslő (OKJ 52-343902) 2020.09.14. napján elkészítette azt. Az ingatlan értékes 47.950.000 forintban (azaz negyvenhétmillió kilencszázötvenezer forintban) került megállapításra.

A Képviselő-testület úgy döntött a 128/2020. (X. 14.) határozatával, hogy nem kívánja bérbe adni a 681/20 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet, így javasolom azt továbbra is pályáztatni az újabb értékbecslés alapján.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzat / 2020. (.....) határozata
értékesítésre meghirdetett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntésekről

Aszód Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva megvizsgálta az 1476/8 hrsz; 1476/9 hrsz - kivett, beépítetlen területek -, 681/20 hrsz; 681/22 hrsz - kivett, beépítetlen területek -, 447 hrsz - kivett, beépítetlen terület – ingatlanok pályázati úton történő értékesítésére vonatkozó tájékoztatót.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva úgy döntött, hogy a pályázati felhívást

- a) az 1476/8 hrsz; 1476/9 hrsz, 447 hrsz ingatlanok esetében az eredeti értékbecslés alapján változatlan formában fenntartja,
- b) a 681/22 hrsz ingatlan esetében az értékesítésre vonatkozó döntést felfüggeszti,
- c) a 681/20 hrsz ingatlant az új értékbecslés alapján 47.950.000 Ft értékben hirdeti meg az önkormányzat.

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Határidő: azonnal

Aszód, 2020. 11. 18.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző