

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2020. október 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

### Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő – Ügyrendi Bizottság elnöke  
Molnár Sándor képviselő - Ügyrendi Bizottság tagja  
Dr.Szentenszki István - Ügyrendi Bizottsági tagja  
Dr. Szigetvári József- Ügyrendi Bizottság tagja

### A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester  
Dr. Ballagó Katalin jegyző  
Dr. Negyela Katalin aljegyző  
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője  
Szászi Tamás Településfejlesztési Osztály vezetője  
Dr. Molnár Mária jegyzőkönyvvezető

Az elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Buzás János képviselő igazoltan távol van. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a napirend pontjait az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

### Napirend:

#### **1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat javítására és a településrendezési eszközök eseti módosítására**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

#### **2. Előterjesztés támogatási szerződés megkötésére vonatkozóan Aszód FC Utánpótlásáért tekintetében, valamint használatba adási szerződésre az Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező 010 hrsz-ú Sportpálya vonatkozásában**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

#### **3. Előterjesztés az 1476/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

#### **4. Előterjesztés főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester  
Előadó: Polgármester

## **1. napirendi pont:**

### **Előterjesztés a helyi építési szabályzat javítására és a településrendezési eszközök eseti módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Első pont: Lezárult a Helyi Építési Szabályzat hibajavítási folyamata. Befejeződött az államigazgatási egyeztetési eljárás. A Pest Megyei Kormányhivatal főépítésze megküldte a szakmai véleményét és ez által a rendelet tervezet javítása megtörtént. A mellékletnek megfelelően javítjuk a HÉSZ-t.

Második pont: A településrendezési eszközök módosítása az un. OTP területre, a Nyár utca-Vas Mór utca sarkán lévő közterületre és a Síklaki-hegy utcai református gyülekezet területére vonatkozóan szintén befejeződött, az államigazgatási egyeztetés lezárult.

A HÉSZ 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Ez szól a református templom miatti módosításról: azon az egy telken megengedi a nagyobb épület magasságot. A többit Jegyző asszony kifejti.

Dr. Ballagó Katalin: Azon az un. OTP-s területen, ami mezőgazdasági övezetté lett módosítva, az most visszakerül az Lke övezetbe. Korábban is az volt. Ilyenkor ezt egy településszerkezeti rajzon át kell vezetni. Egyrészt megrajzolták a módosítást, másrészt az egységessé szerkezeti tervet is.

Dr. Szigetvári József: Ennél az építési övezetben hány lakás építhető?

Dr. Ballagó Katalin: Emlékeztetem szerint korábban is egy volt, az került vissza.

Elnök: Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk. Először a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, a hibajavítással megegyezően. Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

#### **48/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben szereplő hibajavítás szerint.**

Elnök: A szabályzat eseti módosításáról is kérem a szavazást. Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

#### **49/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben szereplő eseti módosítások szerint.**

## **2. napirendi pont:**

**Előterjesztés támogatási szerződés megkötésére vonatkozóan Aszód FC Utánpótlásáért tekintetében, valamint használatba adási szerződésre az Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező 010 hrsz-ú Sportpálya vonatkozásában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Már egy zártülés keretében tárgyaltunk az Aszód FC támogatása kapcsán kialakult helyzetről. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a jövőben az utánpótlás nevelést kívánja támogatni. Ennek megfelelően az előterjesztés elkészült. Az egyesület önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége az Aszód FC Utánpótlásáért (származtatott jogi személy). Szervezeti egység képviselőjének Tóth László szakosztályvezető elnök került megjelölésre, aki képviselői jogát önállóan gyakorolhatja és képviselői jogának terjedelme általános. A labdarúgás népszerűsítése, üzése a feladatuk. Kizárólag utánpótlás nevelésével foglalkoznak. Az első határozati javaslatnak az a lényege, hogy egy támogatási szerződéssel, ami sokkal szigorúbb feltételeket támaszt az elszámolást illetően, támogatná az önkormányzat a tevékenységüket. A költségvetésben elkülönített 4,4 millió forintot önkormányzati támogatásként adnánk át az Aszód FC Utánpótlásáért származtatott jogi személynek.

Másrészt határozatlan időre és térítésmentesen biztosítanánk Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező 010 hrsz-ú Sportpálya használatát.

Molnár Sándor: Tudomásom szerint az épületnek a fenntartási költségeit magára vállalta az önkormányzat. Ennek a költségei nem kerültek levonásra a támogatási összegből. Ez miért így lett megállapítva? A másik kérdésem, hogy a támogatás 4,4 millió forintról szól, viszont a támogatásra kizárólag az 2020. október 01- december 31. közötti időszakra datált számlákat, bizonylatokat lehet benyújtani. Egy egész éves támogatással három hónap alatt kellene elszámolni? Ezt szerintem valamilyen rendszerbe kellene foglalni.

Dr. Ballagó Katalin: Jogos az észrevétel. Pénzügyileg és számvitelileg kitolható ez a 2020. december 31. határidő, ha ezt úgy határozza meg a támogatást nyújtó önkormányzat. A rezsiköltségek tekintetében megközelítőleg 30 ezer forintos villanyszámláról van szó, DAKÖV számlák egyelőre nem került benyújtásra.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Azért, mert a DAKÖV (annak ellenére, hogy még februárban átirattuk az órát) továbbra is az Aszód FC-hez küldte a számlákat. Ez összességében közel 90 ezer forintos tétel.

Dr. Ballagó Katalin: A szerződésben fel lett sorolva, hogy mire fordíthatják a támogatást. Viszont az nem lett feltüntetve, hogy a TAO pályázatnál az önerő biztosításához is felhasználhatják. Márpedig ők a támogatásunkat jelentős részben szeretnék ahhoz felhasználni.

Molnár Sándor: Mikortól van ez a származtatott jogi személy státusz?

Dr. Ballagó Katalin: Alapszabály módosítás 2020. július 20. A változások nyilvántartáson történő átvezetése 2020. szeptember 28.

Dr. Szigetvári József: Nem lehetséges a támogatást időarányosan szétosztani?

Dr. Ballagó Katalin: Szakosztályvezető úr az egyeztetés során azt mondta, hogy ebben az évben szeretnének még beadni TAO-hoz pályázatot.

Molnár Sándor: Egy külső szemlélőben kérdéseket vehet fel, hogy hogyan lehet egy egész éves támogatást egy negyedévre odaadni. Időarányosan ez sehogy sem jön ki. Bele kellene tenni a támogatási szerződésbe valamilyen formában ezt a TAO önrészt.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Egyetértek a képviselő úrral. Válasszuk szét ezt a két dolgot. Adjuk a negyedéves (időarányos) támogatást, a maradványt különítsük el. Amennyiben pályáznak a TAO-ra, akkor azt egy külön megállapodásban kaphassa meg. Tehát 1,1 millió forintot odaadunk önkormányzati támogatásként a negyedik negyedévre. Plusz támogatnánk őket, ha majd az utánpótlásnevelés benyújt egy újabb kérést, amikor pályázni szeretnének a TAO-ra (a konkrét célt megjelölve).

Dr. Ballagó Katalin: A módosító indítvány az lesz, hogy időarányosan, most csak a negyedik negyedévre járó 1,1 millió forint kerül utalásra. A határozat meg kiegészülhet azzal, hogy egyébként meg a TAO pályázathoz egy külön megállapodás keretében tud az önkormányzat támogatást biztosítani.

Dr. Szigetvári József: A használatba adási szerződés 29. pontja szerint: „Jelen szerződést a Felek 2020. november 1-jétől kezdődő határozatlanidőtartamra kötik. Ha a Szerződő felek a szerződéskötés évfordulóját megelőző 30. napig nem közlik a megszüntetési szándékot, akkor a szerződés további egy-egy évi határozott időre meghosszabbodik.”

Dr. Ballagó Katalin: Köszönjük az észrevételt. „Jelen szerződést a Felek 2020. november 1-jétől kezdődő határozatlanidőtartamra kötik.” Természetesen a folytatás törölve.

Elnök: Van valakinek még kérdése, észrevétele? Nincs. Kérem, szavazzunk. Először a támogatási szerződésről, a javasolt módosításokkal együtt, előterjesztő befogadta.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**50/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a támogatási szerződés megkötését az Aszód FC Utánpótlásáért származtatott jogi személlyel az alábbi módosításokkal:**

- 1. 2020. év IV. negyedévre 1.100.000,- Ft a támogatás összege, amelyből az utalás összege 1.000.000,- Ft (csökkentés oka a 100.000,- Ft önkormányzat által kifizetett rezsi költség)**
- 2. Támogatási szerződés 4. pontja kiegészül: „4.12) pályázati önerő biztosítása”**
- 3. TAO pályázaton való részvétel esetén (felhasználási célt megjelölve) az önkormányzat külön megállapodás során dönt az önerő biztosítását elősegítendő célirányos támogatás odaítéléséről.**

Elnök: Most pedig szavazzunk a használatba adási szerződésről, dr. Szigetvári József bizottsági tag módosítási javaslatát figyelembe véve. Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

**51/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a használatba vételi szerződés megkötését az előterjesztés melléklete szerint, módosítva a szerződés 29. pontját az alábbiakra:**

„Jelen szerződést a Felek 2020. november 1-jétől kezdődő határozatlanidőtartamra kötik.”

### **3. napirendi pont:**

**Előterjesztés az 1476/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: A képviselő-testület döntött az Aszód belterület 1476/5 hrsz.-ú, természetben Aszód, Majna utcai ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 1048 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület. Az új értékbecslés alapján a 1476/5 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értéke 7.550.000,-Ft + 2.038.500,-Ft ÁFA = bruttó 9.588.500,-Ft.

1 db vételi ajánlatot került benyújtásra, határidőn belül.

Ügyrendi Bizottság feladata, hogy bontsa és vizsgálja meg a benyújtott pályázat érvényességét.

*Az Ügyrendi Bizottság a benyújtott pályázatot (zárt borítékot) felbontotta, és az abban lévő dokumentumokat a tagok megvizsgálták és kézjegyükkal látták el.*

Dr. Ballagó Katalin: A vételi ajánlatot tette: Pál Eszter. Lakhely: 1011 Budapest, Iskola u. 12. II/10. Pályázati adatlap megfelelően kitöltve. Vételi ajánlata bruttó 13. 575. 792,- Ft. Ajánlati biztosítékként 2020.09.15-én 135.780,- Ft beérkezett.

Elnök: Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk. Aki amellet szavaz, hogy a benyújtott pályázat érvényes, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

### **52/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság Pál Eszter (lakhely: 1011 Budapest, Iskola u. 12. II/10) pályázatát érvényesnek ítélte és javasolja a Képviselő-testületnek az 1476/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését bruttó 13.575.792,- Ft vételáron.**

### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztés főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Közös megegyezéssel szerződést bontottunk Marsalné Kovács Judit főépítész asszonnyal. A képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy keressek olyan személyt, aki alkalmas a főépítési feladatok elvégzésére. Megkerestem az NRZST Építésműhely Kft-t, Hayde Tibort, aki korábban már ellátta Aszódon a főépítési feladatokat, helyismerettel rendelkezik és vállalná a főépítési munkát.

Elnök: Van valakinek a megbízással kapcsolatban kérdése, észrevétele? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

### **53/2020. (X.12.) Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a megbízási szerződés megkötését az előterjesztés melléklete szerint.**

Elnök: Egyebek között van valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, a nyílt bizottsági ülést ezennel bezárom. (16.35 óra)

**K.m.f.**



.....  
**Ügyrendi Bizottság tagja**



.....  
**Ügyrendi Bizottság elnöke**



.....  
**Jegyzőkönyvvezető**


# JELENLÉTI ÍV

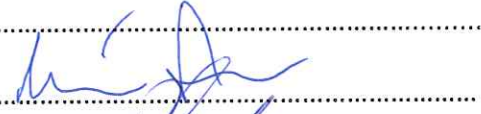
## az Ügyrendi Bizottság

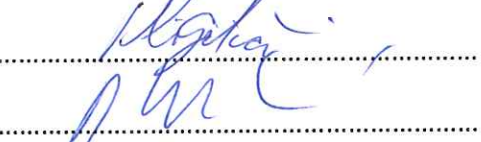
### üléséről

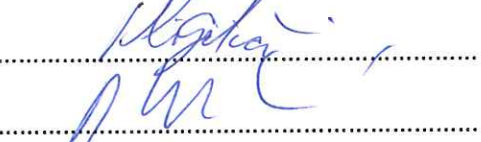
Készült: 2020. október 12-én

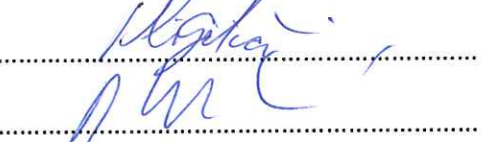
Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Botka Csaba elnök ..... 


Buzás János ..... 


Molnár Sándor ..... 


Dr. Szigetvári József ..... 


Dr. Szentenszki István ..... 

#### Meghívottak:

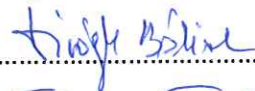
Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester ..... 

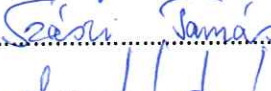
Asztalos Tamás alpolgármester ..... 


Dr. Ballagó Katalin jegyző ..... 

Dr. Negyela Katalin aljegyző ..... 

Urbánné Péter Erika Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője .....

Virágh Bálint Településkép-védelmi Osztály vezetője ..... 

Szászi Tamás Településfejlesztési Osztály vezetője ..... 

Dr. Molnár Mária jegyzőkövető ..... 

.....

.....

.....

Aszód Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Ügyrendi Bizottsága

.....  


## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy az Ügyrendi Bizottság **2020. október 12-én (hétfő) 16.00 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

**1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat javítására és a településrendezési eszközök eseti módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**2. Előterjesztés támogatási szerződés megkötésére vonatkozóan Aszód FC Utánpótlásáért tekintetében, valamint használatba adási szerződésre az Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező 010 hrsz-ú Sportpálya vonatkozásában**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**3. Előterjesztés az 1476/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**4. Előterjesztés főépítész feladat ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

**Egyebek**

Aszód, 2020. október 8.

**Botka Csaba s.k.**

Bizottság elnöke

