

# Aszód Város Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Előkészítésben közreműködött:  
Urbánné Péter Erika osztályvezető  
Tóth Rita gazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

#### az 1476/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018.(VI.21.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1476/5 hrsz.-ú, természetben Aszód, Majna utcai ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről.

Az érintett ingatlan 1048 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület, 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlan földhivatali besorolása beépítetlen terület. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2018.(VI.21.) ÖKT sz. határozata alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke 10.480.000.- Ft + 2.829.600.- Ft ÁFA = bruttó 13.309.600.- Ft.

A 90/2020 (VII.09.) ÖKT sz. határozatban a képviselő testület úgy döntött, hogy az Aszód 1476/5 hrsz. kivett, beépítetlen terület ingatlan esetében felhatalmazza a Polgármestert, hogy új értékbecslést szerezzen be, és a képviselő-testület annak ismeretében dönt a további pályázati kiírásról.

Az új értékbecslést 2020.08.28.-i keltezéssel Pintér József értékbecslő (okj: 52-343902) az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. nevében készítette. Az értékbecslés alapján a 1476/5 helyrajzi számú ingatlan piaci forgalmi értéke 7.550.000,- Ft + 2.038.500,- Ft ÁFA = bruttó 9.588.500,- Ft.

A nyilvános pályázati kiírás során az előterjesztés mellékletét képező pályázat érkezett. Ajánlati biztosítékként 2020.09.15.-én 135.780,- Ft érkezett be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázatot megtárgyalni, és megfelelőségéről dönteni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2020. (X.14.) önkormányzati határozata az 1476/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékeléséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1476/5 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Majna utcai ingatlanra érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant ..... részére a pályázó által ajánlott ..... Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges Földhivatali intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2020. 10. 06.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin  
jegyző