



Előterjesztés

Karácsony Tibor László egyéni vállalkozó bérleti szándékával összefüggésben, az Aszód belterület 681/20. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Karácsony Tibor László egyéni vállalkozó (székhely: 2170 Aszód, Céhmaster u. 11. szám; adószám: 77573827-2-33) 2020. július 02. napján kelt megkeresésében leírta, hogy az Aszód belterület 681/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2170 Aszód, Galga utcában található 5021 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében bérleti szándékát terjeszti elő. Továbbá jelezte, hogy amennyiben szándéknyilatkozata elfogadásra kerül, az ingatlan értékesítése esetén élni kíván a bérleti szerződésből adódó elővásárlási jog gyakorlásával.

Tájékoztatott arról, hogy bérleti szándéknyilatkozata elfogadása esetén az ingatlan pótkocsik tárolása céljából kerülne hasznosításra.

Az érintett 681/20. hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Galga utcában fekvő 5021 m² alapterületű, beépítetlen terület, 100%-ban önkormányzati tulajdonú és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzati üzleti vagyoni körébe tartozik, így akár elidegeníthető is.

A Takarnet Földhivatali Információs Rendszerből 2020.08.24. napján lekért adatok szerint az Aszód belterület 681/20 helyrajzi számú ingatlan kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5021 m² és Aszód Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képezi.

Karácsony Tibor László egyéni vállalkozó kérelmét megvizsgálva, több kérdés is felmerül: bérbe akarja-e adni az önkormányzat a területet, melyet most értékesítésre hirdet, ha igen milyen összegért, és mennyi időre.

Karácsony Tibor László 2020. október 07. napján e-mail útján nyilatkozott beadványában arról, hogy pótkocsikat szeretne tárolni a 681/20 hrsz.-ú ingatlanon. Bővebben 0-15 db pótkocsi tárolására alkalmas helyet bérelne. A bérleti díj összegére 100 000 ft+áfát ajánlana havonta.

Ezért a díjért vállalja a terület teljes rendben tartását (gazolás, fűnyírás..).

Fentiekre figyelemmel javasolt, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tekintetbe vegye a bérleti díj javasolt összegének csekély mivoltát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2020. (X. 14.) ÖKT sz. határozat az Aszód belterület 681/20. helyrajzi számú terület bérbe adásáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelembe vette Karácsony Tibor László által ajánlott bérleti díj összegét, ajánlatát, és erre tekintettel úgy dönt, hogy az Aszód belterület 681/20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület bérbeadását nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Aszód, 2020. október 06.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Aszód Város Önkormányzat
2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Dr. Hegedűs
Tárgy: bérleti szándéknyilatkozat,
az Aszód belterület 681/20
hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozással ezúton terjesztem elő az Aszód belterület 681/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2170 Aszód, Galga utca alatt található, 5021 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében bérleti szándékomat.

Ezúton jelzem, hogy amennyiben jelenlegi szándéknyilatkozatom elfogadásra kerül, az ingatlan értékesítése esetén élni kívánok a bérleti szerződésből adódó elővásárlási jogom gyakorlásával, a hatályos törvényi feltételek mellett.

Bérleti szándéknyilatkozatom elfogadása esetén az ingatlan pótkocsik tárolása céljából kerülne hasznosításra.

Bízva igényem pozitív elbírálásában, maradok tisztelettel :

Aszód, 2020. július 2.


Karácsony Tibor László
2100 Gödöllő, Széchenyi u. 7.
06707719666

Aszód Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2020. 07. 02. nap		
MPH/681/2020 szám		
Előadó:	Eik. sz. sz.:	Előadó:
	5052	d. Hegedűs

Negyela Katalin

Feladó: dr.Ballagó Katalin
Küldve: szerda 2020. október 7 10:23
Címzett: polgarmester
Másolatot kap: Negyela Katalin
Tárgy: FW: Bérleti Szándéknyilatkozat

From: Karácsony Iroda [mailto:karacsony.iroda@invitel.hu]
Sent: Wednesday, October 7, 2020 10:22 AM
To: dr.Ballagó Katalin <katalin.ballago@aszod.hu>
Subject: Bérleti Szándéknyilatkozat

Tisztelt Jegyzőasszony!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva terjesztem elő az Aszód belterület 681/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2170 Aszód, Galga utca alatt található beépítetlen megnevezésű ingatlan tekintetében bérleti szándékomat.

0-15 db pótkocsi tárolására alkalmas helyet bérelnék.

Bérleti díj összegére 100 000ft+áfát ajánlanék havonta.

Ezért a díjért vállaljuk a terület teljes rendben tartását (gazolás, fűnyírás..).

Köszönettel:

Karácsony Tibor ev.