



### Előterjesztés az elévülő adó tételek nyilvántartásból való kivezetéséről, egyed adótárgyak elévülési időn belüli mentesítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az adókötelezettségeket nyilvántartó ASP.ADO program könyvelési tételek nyilvántartásából megállapítottuk, hogy 2020.10.01-én az elévülő tételeink száma: 749 db, melyből elévülő hátralék 667 tétel, elévülő túlfizetés 82 tétel.

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.) 19. § (1), (3) és (4) bekezdései szerint a tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Ha az adós ellen felszámolási eljárás indul, a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik. Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 202. § (1) bekezdése szerint a túlfizetés visszaigényléséhez való jog – ha törvény másként nem rendelkezik – annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az annak igényléséhez való jog megnyílt.

		Tételek száma
Adónemenként elévülő hátralék		
Telekadó	474 900 Ft	8
Közműadó	419 808 Ft	97
Iparüzési adó	5 934 663 Ft	88
Gépjárműadó	1 372 700 Ft	149
Pótlék	2 233 948 Ft	300
Bírság	311 671 Ft	4
Egyéb bevételek	19 604 Ft	3
Idegen bevételek	409 784 Ft	15
Talajterhelési díj	66 660 Ft	2
Illeték	2 000 Ft	1
<b>Elévülő hátralék összesen</b>	<b>11 245 738 Ft</b>	<b>667</b>

Adónemenként elévülő túlfizetés

Kommunális adó	9 000 Ft	2
Iparüzési adó	826 009 Ft	68
Gépjárműadó	20 184 Ft	4
Pótlék	22 532 Ft	6
Idegen bevételek	16 692 Ft	2
<b>Elévülő túlfizetés összesen</b>	<b>894 417 Ft</b>	<b>82</b>

Fentiek alapján 2015.12.31-ig keletkezett hátralék, illetve 2015.12.31-ig keletkezett túlfizetés végrehajthatósága 2020.01.01. napján megszűnt, ezért szükséges törölni ezeket a tételeket a nyilvántartásból.

2. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 6. Gödöllő által az önkormányzati adóhatóság rendelkezésre bocsátotta Aszód település egészére vonatkozóan a földkönyvet, amely tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. részén szereplő leíró adatait.

Ennek alapján 2020-ban kommunális adó bevallásra szólított fel adóhatóság több olyan garázs tulajdonost, akiknek garázs tulajdona társasházi épületben van, az ingatlan nyilvántartásban társasházi albetét számon szerepel.

Az érintett tulajdonosok a bevallásnak eleget tettek, azonban minden érintett társasházból voltak többen, akik arra hivatkoztak, hogy a bevallási kötelezettségüknek azért nem tettek eleget mert a lakások és a garázsok megvásárlásánál azt a tájékoztatást kapták, hogy ezek a garázsok a társasház részei, ezért azok után kommunális adót nem kell fizetniük.

Kérték ezért, hogy velük szemben az adóhatóság ne éljen az elévülési időn belül öt évre visszamenőleg az adókiivetés jogával.

A kérelmek elbírásához az alábbi szabályozást szükséges figyelembe venni:

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény* (továbbiakban: Htv. ) 12. § (1) bekezdés alapján az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

A 24. § rendelkezése értelmében kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A 25. § (1) bekezdés rendelkezése szerint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

A 14. § (1) bekezdés szerint az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

A (2) bekezdés szerint az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) bekezdés szerint az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A (4) bekezdés szerint az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az Art. 141. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót, a telekadót, *a magánszemély kommunális adóját*, a belföldi gépjárművek adóját, továbbá - ha az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik - a települési adót.

A (4) bekezdés értelmében az adókivetés, adókiszabás az adózó (adat)bejelentése, bevallása, illetve adatszolgáltatás alapján történik.

A (5) bekezdés alapján az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről az adatbejelentés, bevallás adatai alapján határoz.

*A (7) bekezdés szerint az önkormányzati adóhatóság az adót - a (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően - a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutó adatok alapulvételével is megállapíthatja, ha a rendelkezésére álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.*

A (8) bekezdés rendelkezése értelmében a helyi kivetéses adó esetében az adózó adatbejelentését - az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül - módosíthatja, kivéve, ha az adóhatóság az adót ellenőrzés során feltárt tényállás alapján állapította meg.

*Az Art. 202. § (1) bekezdés rendelkezése szerint az adó megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, adatbejelentést, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, adatbejelentés, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni.*

*201. § (1) bekezdése szerint az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.*

*A (2) bekezdés szerint az adóhatóság az (1) bekezdésben foglaltakon túl más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.*

*A Htv. 43. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat az adóelőleg- és az adófizetés esedékességére vonatkozóan az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól, továbbá a 41. §-ban szabályozottaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése.*

Fenti rendelkezések alapján a jogalkalmazó adóhatóságnak az érintett tulajdonosok esetében csak egyedi jövedelmi, vagyoni helyzet alapján lenne lehetősége az adó elévülési időn belüli elengedésére. Az érintett tulajdonosok azonban a részükre a lakások, garázsok értékesítésekor adott megtévesztő tájékoztatásra hivatkoztak beadványaikban, ennek okán kérték a visszamenőleges megfizetés elengedését.

Az öt éves elévülési időn belül álláspontunk szerint az önkormányzat adhat egyszeri döntéssel, kivételesen, mentesítést a 2020. évben kivetett kommunális adó követelés visszamenőlegesen megfizetése alól a társasházi épületben lévő olyan garázsokra, melyek az ingatlan nyilvántartásban társasházi albetét számon szerepelnek.

A határozati javaslatot ennek értelmében fogalmazzuk meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az elévülő tételek rendezése, valamint társasházi épületekben lévő albetétes garázsokra, mint önálló adótárgyakra vonatkozó elévülési időn belüli mentesítésre vonatkozó javaslat kapcsán szíveskedjenek döntésüket meghozni.

**Határozati javaslat I.**  
**Aszód Város Önkormányzati Képviselő-testületének /2020. (X. 14.)**  
**határozata az elévülő adó tételek nyilvántartásból való kivezetéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elévülő tételek nyilvántartásból való kivezetéséről szóló előterjesztést és az alábbi hozzájárulását adja:

Az Avt. 19.§ (1), (3) és (4) szakaszai, valamint az Art. 202. § (1) bekezdése alapján elévült követelések és tartozások nyilvántartásából való törlését adónemenként az alábbiak szerint:

Adónemenként elévülő hátralék		Tételek száma
Telekadó	474 900 Ft	8
Kommunális adó	419 808 Ft	97
Iparüzési adó	5 934 663 Ft	88
Gépjárműadó	1 372 700 Ft	149
Pótlék	2 233 948 Ft	300
Bírság	311 671 Ft	4
Egyéb bevételek	19 604 Ft	3
Idegen bevételek	409 784 Ft	15
Talajterhelési díj	66 660 Ft	2
Illeték	2 000 Ft	1
<b>Elévülő hátralék összesen</b>	<b>11 245 738 Ft</b>	<b>667</b>

Adónemenként elévülő túlfizetés		
Kommunális adó	9 000 Ft	2
Iparüzési adó	826 009 Ft	68
Gépjárműadó	20 184 Ft	4
Pótlék	22 532 Ft	6
Idegen bevételek	16 692 Ft	2
<b>Elévülő túlfizetés összesen</b>	<b>894 417 Ft</b>	<b>82</b>

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester és jegyző a Pénzügyi és Gazdálkodási osztály útján

**Határozati javaslat II.**  
**Aszód Város Önkormányzati Képviselő-testületének /2020. (X. 14.)**  
**egyres adótárgyak elévülési időn belőli mentesítéséről**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes adótárgyak elévülési időn belőli mentesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Htv. 43. § (1) (2) szakaszai alapján egyszeri döntéssel, kivételesen, egységesen mentesítést ad a 2020. évben kivetett kommunális adó visszamenőleges megfizetése alól a társasházi épület(ek)ben lévő azon garázsokra, mint adótárgyakra, melyek az ingatlan nyilvántartásban külön társasházi albetét számon szerepelnek. Ezen adótárgyak vonatkozásában a kommunális adó fizetési kötelezettséget - méltányolva az érintett tulajdonosi kör kérelmét, érveit - 2020. január 1-jétől érvényesíti az önkormányzat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester és jegyző a Pénzügyi és Gazdálkodási osztály útján

Aszód, 2020. 10. 07.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin  
jegyző