



Előterjesztés
a főépítési megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés
tudomásul vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Képviselő-testülete a 48/2017.(IV.12.) számú határozattal úgy döntött, hogy a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárások helyi jogintézményének megteremtéséhez, illetve az egyéb a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő – a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt – jogkörök, feladatok ellátására kialakítandó települési főépítész funkció létrehozásával egyetért.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§ és 10.§ alapján az önkormányzati főépítész feladatai:

- a)* az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b)* folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c)* közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d)* szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e)* közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f)* részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g)* vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h)* gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i)* közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti

tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A Képviselő-testület 48/2017.(IV.12.) számú határozattal felkérte a polgármestert, hogy a főépítész feladatkör betöltése érdekében keressen olyan szakembereket, akik a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtaknak eleget tesznek és megbízási díjért készek elvállalni a feladatot.

A Képviselő-testület a 81/2017. (V. 18.) számú határozatával úgy döntött, hogy a MIKRO-M Bt.-vel (1194 Budapest, Segesvár.u.43.sz, Cégjegyzékszám: 01 06 012700) köt szerződést a főépítész feladatok ellátására, először 2017. évre, majd a 2/2018. (I.25.) számú határozata

szerint határozatlan időre. A feladatot Marsalné Kovács Judit okleveles építészmérnök látta el. A Képviselő-testület 31/2020. (II.26.) számú döntésével hozzájárult a MIKRO-M Bt.-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, majd Marsalné Kovács Judittal egyéni vállalkozóként kötött határozatlan időre szerződést.

Jelenleg folyik a Helyi Építési Szabályzat két módosítási eljárása a partnerségi egyeztetési eljárás lezárult, az államigazgatási egyeztetési eljárás még nem zárult.

Marsalné Kovács Judit jelezte, kérte közös megegyezéssel szerződése megszüntetését, azzal, hogy a folyamatban lévő eljárásokat még lezárja.

Ennek okán szükséges lesz új főépítési megbízásra, ha Képviselő-testület a közös megegyezéssel történő szerződést elfogadja.

A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott foglalkoztatási feltételek

3. § (1) A fővárosi, a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi főépítési feladatkör köztisztviselői kinevezéssel látható el.

(2) A települési - az (1) bekezdésben foglaltak kivételével -, a megyei és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján.

(3) A főépítések foglalkoztatási feltétele:

a) a (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség,

b) a 4. §-ban meghatározott főépítési vizsga,

c) az 5. §-ban meghatározott

ca) szakmai gyakorlat teljesítése,

(4) A főépítési feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség:

a) megyei jogú városi, fővárosi, fővárosi kerületi, valamint állami főépítési munkakör esetében építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,

b) az országos főépítési feladatkör esetében a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott szakképzettség,

c) megyei, az a) pontban foglaltak kivételével a települési, valamint a térségi főépítési feladatkör esetében

ca) építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,

cb) településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség.

(5) Ha a főépítész végzettségét, szakképzettségét igazoló oklevélből a szakirány, illetve az egyenértékűség nem állapítható meg, akkor az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti szakértői testület jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani, amelyet a munkáltató kötelezően figyelembe vesz.

(6) A főépítési feladatkör főépítési vizsga nélkül legfeljebb a foglalkoztatásra irányuló jogviszony kezdetétől számított hat hónapig látható el.

5. § (1) A főépítési feladatkört az állami főépítész esetében legalább tízéves, az önkormányzati

főépítész esetében - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - legalább nyolcéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy töltheti be.

(2) Települési főépítész esetében az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő legalább öt év. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (IX. 16.) határozata a főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződésről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy hozzájárul a főépítési feladatok ellátására Marsalné Kovács Judittal kötött szerződés 7.2. pontja alapján annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. szeptember 30. napjával.

2. A Képviselő-testület a főépítész megbízási díját havi bruttó 225.000.- Ft-ban állapította meg, mely az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében tervezésre került.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főépítési feladatkör betöltése érdekében keressen olyan szakembereket, akik a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtaknak eleget tesznek és megbízási díjért készek elvállalni a feladatot, és az új megbízást lehetőség szerint a következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. október 15.

Aszód, 2020. szeptember 9.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta: Dr. Ballagó Katalin
jegyző