



Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyző

Javaslat az
Aszód, Kossuth Lajos utca 78. szám alatti nem lakás célú
helyiségek használatba adására a Magyar Vöröskereszt részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Aszód 109 hrsz-ú épület, mely a természetben Aszód, Kossuth Lajos utca 78. szám alatt található.

A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet 6. számú területi szervezete (továbbiakban: Vöröskereszt) 1991. január 15-től végzi munkáját Aszódon. A csatolt szerződés szerint a - Kossuth Lajos utca 59. szám alatt az Aszódi Polgármesteri Hivatal telephelyén - jelenlegi iroda és raktár 1998-ban került kialakításra. Az évek folyamán sokszor tartottak osztásokat a lakosság részére, amihez minden esetben helyszínt kellett kérni az Önkormányzattól.

Most szeretnék a Képviselő testülettől kérni, hogy a régi tudógondozó épületében a helyiségek nagyságának megnövelésére így az első rész használatára biztosítson lehetőséget. (Váróterem, röntgenhelyiség, orvosi szoba, öltözők az alaprajzon megjelölt helyiségek szerint)

A jelenleg hatályos szerződés ingyenes használati díjat tartalmaz, melyet a jelenleg kért helyiségekre is kérnek.

A Helyiségcsoport használata nagyban megkönnyítené a Vöröskereszt munkáját az adományok fogadása, válogatása, raktározása, valamint a lakossághoz történő eljuttatása során

A Vöröskereszt kérelmét az általa évek óta folytatott szociális, karitatív tevékenység alapján támogatásra javaslom.

A jelenlegi szerződés határozatlan időre szól, 35 m² területre és elhelyezési kötelezettséget ró az Önkormányzatra.

A bérleti szerződést ennek megfelelően határozatlan időtartamra javaslom megkötni azzal, hogy az Önkormányzat 35 m²-ig vállal elhelyezési kötelezettséget a jövőre nézve, ha az ingatlant más önkormányzati közfeladat ellátásra kívánja igénybe venni. Javaslom továbbá, hogy a Vöröskeresztnak bérleti díjat ne kelljen fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) viszont az eddigiekhez hasonlóan a Vöröskereszt fizetné.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (IX. 16.) önkormányzati használatba adási szerződés jóváhagyásáról az Aszód
Város Önkormányzat tulajdonát képező. 109 hrsz-ú. ingatlan vonatkozásában**

1) Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aszód 109 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2170 Aszód Kossuth Lajos utca 78. szám alatt található épületen belül a szerződés melléklete szerinti helyiségeket határozatlan időre használatba adja karitatív tevékenység (ruha, cipő és élelmiszer gyűjtése, raktározása valamint azok szétszortása) céljára a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet 6. számú területi szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére.

2) Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1) pontban meghatározott Helyiségcsoportra vonatkozóan a Vöröskeresztnek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket az általa használt Helyiségcsoport tekintetében bruttó 20.000.- Ft/hó átalánydíjként meg kell térítenie

3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéseiről értesítse a Vöröskeresztet, továbbá felkéri és felhatalmazza, hogy a használati szerződést készítse elő és az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Aszód, 2020. 09. 07.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Melléklet: kérelem, szerződés

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata

képviseli: **Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester**

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), valamint

másrészről

Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete

képviseli: **Dienes Rita Anikó megyei igazgató**

székhelye: 1119 Budapest, Bikszádi út 43.

Nyilvántartási száma: 01-02-0005525

Adószám: 19170039-2-43

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő), továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek tisztában vannak azzal, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 78 szám alatt lévő ingatlan, melyből Használatba adó Használatba vevő birtokába ad jelen szerződés melléklete szerinti alapterület szerinti helyiségcsoportot.
 - 2) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat karitatív tevékenység (ruha, cipő és élelmiszer gyűjtése, raktározása valamint azok szétosztása) céljára adja használatba az 1) pontban megjelölt helyiség csoportot a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet 6. számú területi szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére.
 - 3) Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlan helyiség csoportját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének a) pontjában foglaltakra Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a jelen megállapodáshoz – legkésőbb 2020. október 15-ig – 1. számú mellékletként csatolandó átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban.

- 4) Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősül, erről szóló nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan része, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a) pontja alapján beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, továbbá a b) pontnak megfelelően az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 5) Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személyének olyan joga nem áll fenn, amely az Használatba vevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.
- 6) Használatba vevő csak és kizárólag az egyesületi célokat segítő karitatív, egészségügyi és szociális rendezvényekre, tevékenységekre használhatja az helyiségcsoportot. Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
- 7) A Használatba vevő a használat időtartama alatt köteles a helyiségcsoport műszaki állapotát, rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát a saját költségén megőrizni. A Használatba vevő a helyiségcsoportot csak önmaga használhatja, a használatot másnak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jogcímen nem engedheti át.
A helyiségcsoport berendezését a Használatba vevő köteles biztosítani azzal, hogy a jelen megállapodás lejáratáig, vagy bármely okból történő megszűnése esetén köteles a saját tulajdonát képező ingóságokat a megszűnés napjáig eltávolítani és a helyiségcsoportot az átvételkor állapotának megfelelően, rendezetten visszaadni a Használatba adónak.
A használt helyiségekre eső közműhasználati díjakat a Használatba vevő köteles a Használatba adónak megtéríteni. A használat megszűnése esetén a Használatba vevő a megszűnés napjáig felmerült közműdíjakat köteles megtéríteni.
- 8) Az 1) pontban meghatározott Helyiségcsoportra vonatkozóan a Használatba vevőnek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket az általa használt Helyiségcsoport tekintetében azonban bruttó 20.000.- Ft/hó átalánydíjként meg kell térítenie.
- 9) Az átalány díj fizetésének, vagy, a helyiségcsoport műszaki állapotának veszélyeztetése, illetve a használat engedély nélküli átengedése esetén a Használatba adó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
- 11) A szerződés időtartama alatt Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 12) Használatba vevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 13) Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlanrész állagmegóvásáról, karbantartásáról. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége a Használatba vevőt terheli azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles a Használatba adót tájékoztatni. Ha az ingatlan szükséges karbantartási költségei meghaladják a 100.000.- Ft-ot, Használatba adó és

Használatba vevő külön megállapodás alapján vállalják a költségeket. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 1. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkezhetnek. Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégzettetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkat felelősséggel tartozik.

- 14) Használatba adó köteles a Használatba vevőt 2020 október 15-én birtokba helyezni. Használatba vevő a jelen szerződés aláírásának időpontjától jogosult a használatba kapott ingatlanra a tényleges használatbavétel előkészítése céljából belépni. Használatba vevő birtokba helyezésekor az ingatlan átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek továbbá tartalmaznia kell az ingó leltárjegyzéket az átadáskori műszaki állapot feltüntetésével. Az ingatlan használattal kapcsolatos költségek a Használatba vevőt birtokba helyezése időpontjától terhelik.
- 15) Használatba adó Használatba vevő használatába adja térítésmentesen az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat. Jelen szerződés megszűnése esetén Használatba vevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Használatba adónak, mint amekkora jelen szerződés hatályosulásával birtokába kerül. A visszaszolgáltatás részleteiről külön meg kell állapodni.
- 16) A Használatba vevő a használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 17) A Használatba vevő vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról, vagyont érintő lényeges változásokról, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles értesíteni a Használatba adót. Köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Használatba vevő köteles tőni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.
- 18) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
- 19) Használatba vevő köteles tőni a használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- 20) A használati jog megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlant - amennyiben a visszaadás időpontjában az átadáskori állapothoz képest abban állagromlás következett be - legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
- 21) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 22) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni.
- 23) Jelen szerződést Felek tekintettel a közöttük jelenleg is hatályos Aszód, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti helyiség határozatlan időre szóló szerződésére, határozatlan időre kötik, azzal a kikötéssel, hogy jelen szerződés megszűnése, megszüntetése esetén az Önkormányzat - a korábbi szerződésben vállaltak szerint - 35 m²-ig vállal és köteles elhelyezést biztosítani.

- 24) A jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Megilleti továbbá az azonnali hatályú felmondás joga a Használatba adót abban az esetben, ha az Nvtv. rendelkezéseire figyelemmel a Használatba vevő már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 25) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 26) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk. valamint az Möt. rendelkezései az irányadók.
- 27) Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 28) Jelen szerződést Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata hagyta jóvá.

Aszód, 2020 szeptember „...”

.....

.....

Aszód Város Önkormányzata

Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete

Képv.: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester

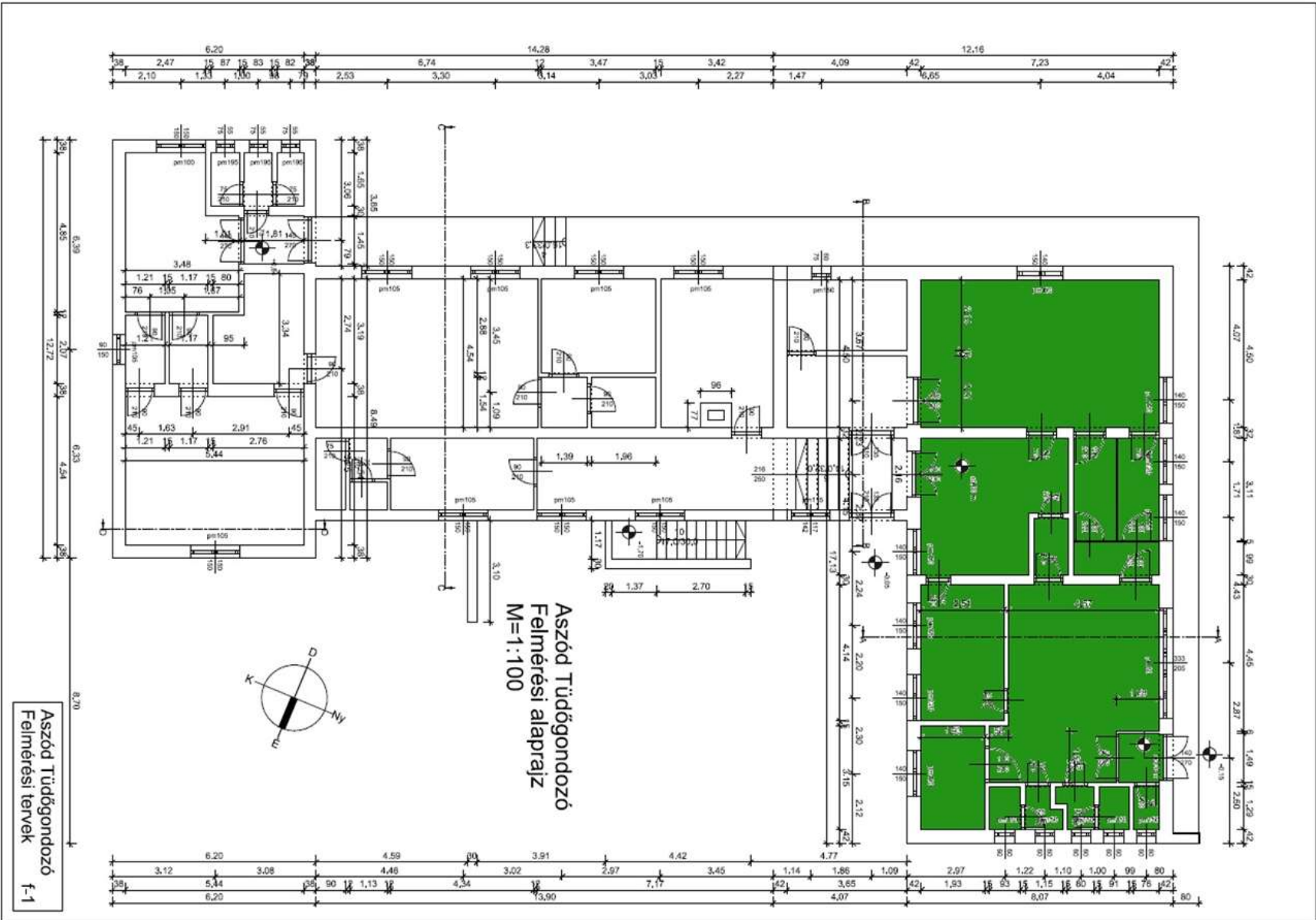
képv.: Dienes Rita Anikó megyei igazgató

Használatba adó

Használatba vevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....



Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott Dienes Rita Anikó elnök, az Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete teljes jogú képviselőjében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

Az Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete (tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján az Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Aszód, 2020 szeptember „...”

.....

Dienes Rita Anikó megyei igazgató



Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselő Testület !

A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet 6. számú területi szervezete 1991. január 15-től kezdődően végzi munkáját Aszódon. A jelenlegi iroda és raktár 1998-ban kerület kialakításra az Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti telephelyén.

Az elmúlt években folyamatosan gyűjtöttünk adományokat, amelyek tárolása és raktározása is ebben a helyiségben történt. A helyszűke miatt azonban az adományok osztását nem tudtuk megoldani itt, ezért minden esetben külön helyszínt kellett igénybe venni az Önkormányzattól. Az ilyen adományosztások általában a Művelődési Házban zajlottak.

Az előzetes informálódás alapján a régi tüdőgondozó épület első részét (váróterem, röntgenhelyiség, orvosi szoba, öltözők) megfelelőbb helyszínek tartanánk a megnövekedett feladataink biztosítására.

Az új helyszín biztosítaná a beérkező adományok megfelelő tárolását és raktározását, illetve a minket felkereső ügyfelekkel való kapcsolattartás és a lakosság számára történő adományosztás feltételei is rendelkezésre állnának egy épületen belül.

Továbbá terveink között szerepel rendszeres ruhaosztás, szervezett foglalkozások tartása tagok részére, illetve gyermekek részére képzések megvalósítása.

Jelenlegi, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti irodánkat és raktárunkat az Önkormányzattal kötött szerződés alapján ingyenesen vehetjük igénybe, csak a helyiség használatával összefüggő közüzemi díjak megfizetése hárult ránk.

Szeretnénk a jövőben is ilyen kedvező feltételekkel igénybe venni a kérelmezett ingatlanrész. Az eredményes együttműködés szellemében szeretnénk az Önkormányzat és hozzá tartozó intézmények dolgozói részére elsősegély-nyújtási tanfolyamon való részvételének lehetőségét biztosítani.

Tisztelttel:

Gáspárné Csókás Rita sk.
területi vezető



Levelezési cím: H-1119 Budapest, Bikszádi utca 43.

Telefón: +36 (1) 7999-123

Adószám (1%): 19170039-2-43

e-mail: pestmegye@voroskereszt.hu

web: www.pestmegye.voroskereszt.hu

Bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10405004-00026570-00000008

S Z E R Z Ö D É S

ényjelfrész ingyenes használatáról

amelyet egyrésztől az Aszód Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala /2170 Aszód Szabadság tér 9.sz.képviselője: Tolmácsi Miklós /mint használatba adó ,másrésztől a Magyar Vöröskereszt Aszód Körzeti Szervezete /2170 Aszód Kossuth L.u.59. képviselője: Gáspárné Csókás Rita területi vezető/ mint használó kötötték meg az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1./ Aszód Város Önkormányzata - Aszód Város Képviselő-testületének 220/1997./11.04./sz.önkormányzati határozatának megfelelően -használatba adja a Magyar Vöröskereszt Aszód Körzeti Szervezete használatba veszi az Aszód Kossuth L.u.58.sz alatti lévő különbejáratu helységét melynek alapterülete 95 m² alapterülettel.

2./ A helyiséget az önkormányzat adja a szervezet használatába karantén tevékenysége folytatásához térítésmentesen , Felek kijelentik ,hogy az ingyenes használat nem terjed ki a közüzemi költségekre.A helyiség használatából eredő költségeket a szervezet köteles viselni.A víz -elektronos áram -mérése mérőórával történik.A gázfogyasztás után fizetendő díj megállapításánál a helyiség tekobméter számát kell figyelembe venni ,valamint a helység alapterületét.

3./ Az ingyenes használat ideiglenes jelleggel visszavonásig szól ami azt jelenti ,hogy amennyiben a használatba adó Önkormányzat bármilyen ok miatt a szervezet elhelyezését a jelenlegi helyen nem tudja biztosítani a használatot egyoldalu nyilatkozattal megszüntetheti, de elhelyezési kötelezettsége áll fenn a szervezettel szemben.

4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint közös akaratukkal egyezőt írják alá.

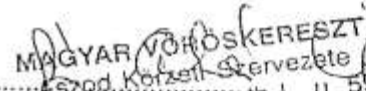
ASZOD 1998. április 07.


.....
Használatra adó részéről



"Tólmácsi Miklós"

GAJMEZ vezető


.....
MAGYAR VÖRÖSKERESZT
Aszod Községi Szervezete
2170 Aszod Kossuth L. U. 59.
Használatra adó részéről

"Gáspárné Csókás Rita"

területi vezető