



Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyző

Előterjesztés

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete tartalmazza a kimutatást az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló létesítményekről, valamint az Egyéb, pályázat nélkül bérbe, használatba adható ingatlanokról.

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik.

A rendelet módosítás több okból is szükségessé vált.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A mellékletet aktualizálni szükséges: egyrészt van olyan nem lakás céljára szolgáló létesítmény melyet időközben az önkormányzat értékesített: Kossuth u. 21., másrészt az Aszód Városi Kulturális Központ neve időközben megváltozott. Ezen túlmenően a Koronaház – volt Tisztiklub épülete nincs olyan állapotban, hogy az bérbeadható lenne, a Városi Pince szerződés alapján átadásra kerülhet a Galgamente Darts Sport Egyesület részére, ezt kiváltandó viszont indokolt Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye (továbbiakban: Gyermekétkeztetési Intézmény) ebédlője bérbeadási lehetőségét megteremteni. Kikerülne viszont a bérbeadható helyiségek közül az Aszódi Napsugár Óvoda tornaszobája.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az időközben bekövetkezett változásokat tartalmazza a módosított melléklet.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A bérbeadható helyiségek változása okán szükséges a helyiség bérleti díjakról szóló döntés kiegészítése a Gyermekétkeztetési Intézmény ebédlő bérleti díja meghatározásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot és a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (IX. 16.) határozata a Gyermekétkeztetési Intézmény ebédlőjére vonatkozó terembérleti díj megállapításáról

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, 2020. évre a 19/2013. (IX.6.) rendelet 52.§ (6) bekezdése értelmében az Aszód Város Önkormányzat Gyermekétkeztetési Intézménye ebédlő terembérleti díját 2020. október 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Helyiség	Bruttó bérleti díj
Gyermekétkeztetési Intézmény ebédlő	Első két óra 5000 Ft/óra, a harmadik órától 3500 Ft/óra.

1. A bérbeadással kapcsolatos hatáskör a Polgármestert illeti meg.
 2. A bérbeadás terembérleti szerződés keretében történik.
 3. Az igénybevétel a bérleti díj megfizetésének igazolását követően kezdődhet meg.
 4. A bérleti díjak 2020. október 1. napjától 2020. december 31. napjáig érvényesek.
- Az érvényben lévő egyéb helyiség bérleti szerződések esetében a bérleti díjak a szerződésekben

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Osztály útján

Aszód, 2020. 09. 08.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr Ballagó Katalin
jegyző

Aszód Város Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2020. 09. 16.

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló a...../2020. (.) önkormányzati rendelethez

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet

**KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ
LÉTESÍTMÉNYEKRŐL**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	
Címe	Száma (db)
Szabadság tér 2.	1
Kossuth L. u. 11.	2
Kossuth L. u. 27.	1
Hatvani út 1.	3
Összesen:	7

EGYÉB, PÁLYÁZAT NÉLKÜL BÉRBE, HASZNÁLATBA ADHATÓ INGATLANOK:

Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye

(2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.)

-Kisterem

-Kamaraterem

-Volt Tüdőgondozó - civilház (2170 Aszód, Kossuth L. u. 78.)

Aszódi Polgármesteri Hivatal telephely épülete (2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.)

Kistérségi Gondozási Központ (2170 Aszód, Petőfi u. 13.) társalgó

Kistérségi Gondozási Központ telephely (2170 Aszód, Falujárók útja 5.)

Aranykapu Bölcsőde (2170 Aszód, Kossuth L. u. 78.) aula

Aszódi Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája (2170 Aszód, Falujárók útja 5.) ebédlő

Aszód Város Önkormányzat Gyermekekétkeztetési Intézménye

(2170 Aszód, Csengey u. 30.) ebédlő

2170 Aszód, Mély u. 364 hrsz-ról nyíló pince

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Város Képviselő-testületének 2020. (.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nem releváns.	Többlet kiadást a rendelet elfogadása nem jelent.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény V. fejezet 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A Lakásrendelet változtatása szükséges, a gyakorlati alkalmazását könnyíti meg az új szabályozás.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	