

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyző

Előterjesztés használatba adási szerződésre az Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képező Mély u. 364 hrsz. ingatlanról nyíló pince használatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában van az aszódi 364 hrsz-ú ingatlanról nyíló pince, melyet jelenleg nem használ senki.

A Galgamenti Darts Klub Sportegyesület (2170 Aszód, Hunyadi u. 32.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint szeretnék térítésmentesen használni a pincét, célként a következőket jelölték meg:

- Csatlakozni kívánnak a Magyar Darts Szövetséghez, ahol egyéniben és csapatban is képviselnék Aszódot és a Galga mentét,
- Az iskolák bevonásával népszerűsíteni a sportágat a fiatalok körében,
- Egy olyan sport helyiséget kialakítani, ahol bárki eltöltheti a szabad idejét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) II. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az ingyenes használatba adás érdekében megvizsgáltuk az Egyesület alapszabályában foglaltakat, valamint az önkormányzat közfeladatait az alábbiak szerint:

Az alapszabály szerint az egyesület célja: A darts sport művelése, gyakorlása. Rendszeres sportolási, edzési, versenylehetőségek biztosítása. Szabadidő kulturált eltöltése. Sportág népszerűsítése. Utánpótlás nevelése. Egészséges életmódra nevelés. Civilizált viselkedéskultúra fejlesztése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható

közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport, ifjúsági ügyek.

Fentiek alapján, az Egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., Mötv. előírásaival, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

Javasolom, hogy a pincét 2020. október 1-jétől öt év határozott időre, térítésmentesen adjuk bérbe a Sportegyesületnek. Természetesen ez nem jelent kizárólagos használati jogot, tekintettel arra, hogy az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy intézményei és egyéb partnerei rendezvényeire - előre egyeztetett időpontokban használhassa a pincét.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy a Galgamenti Darts Klub Sportegyesület részére nyújtandó közvetett támogatás összege egy évre bruttó 240.000 Ft. A támogatás összegét úgy számítottuk ki, hogy a Pincét korábban használó Aszód Városért Alapítvány Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat figyelembe véve 242.000.- Ft bérleti díjjal számolt el 2018. évre, amikor egész évben használták a pincét.

Az Nvtv 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Egyesület nyilatkozata alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet 23. § rendelkezése értelmében önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy használatba adásáról szóló döntést forgalmi értéktől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges. Ingatlan használatba adása esetén a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (IX. 16.) önkormányzati használatba adási szerződés jóváhagyásáról az Aszód
Város Önkormányzat tulajdonát képező Mély u. 364 hrsz. ingatlan vonatkozásában**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában álló Mély u. 364 hrsz. ingatlanról nyíló pincét a melléklet szerinti szerződéssel a Galgamenti Darts Klub Sportegyesület 2170 Aszód, Hunyadi u. 32., képviseli Guba Ferenc használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Aszód, 2020. 09. 07.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Melléklet: kérelem, szerződés

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata

képviseli: **Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester**

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), valamint

másrészről

Galgamenti Darts Klub Sportegyesület

képviseli: **Guba Ferenc elnök**

székhelye: 2170 Aszód, Hunyadi u. 32.

Nyilvántartási száma: 13-02-0007879

Adószám: 19267807-1-13

Statisztikai számjel: 19267807-9312-521-13

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő), továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek tisztában vannak azzal, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a 2170 Aszód, Mély úton lévő, 364 hrsz. alatt nyilvántartott 112 négyzetméter alapterületű ingatlan.
 - 2) Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének a) pontjában foglaltakra Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a jelen megállapodáshoz – legkésőbb 2020. október 1-ig – 1. számú mellékletként csatolandó átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban.
 - 3) Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősül, erről szóló

nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan része, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a) pontja alapján beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, továbbá a b) pontnak megfelelően az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

- 4) Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személyének olyan joga nem áll fenn, amely az Használatba vevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.
- 5) Használatba vevő csak és kizárólag az alapszabályában meghatározott sportolási, közösségi célú rendezvényekre, tevékenységekre használhatja az ingatlant. Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
- 6) A Használatba vevő a használat időtartama alatt köteles a helyiségcsoport műszaki állapotát, rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát a saját költségén megőrizni. A Használatba vevő a helyiségcsoportot csak önmaga használhatja, a használatot másnak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jogcímen nem engedheti át.
A helyiségcsoport berendezését a Használatba vevő köteles biztosítani azzal, hogy a jelen megállapodás lejáratáig, vagy bármely okból történő megszűnése esetén köteles a saját tulajdonát képező ingóságokat a megszűnés napjáig eltávolítani és a helyiségcsoportot az átvételkorinak megfelelően, rendezetten visszaadni a Használatba adónak.
A használt helyiségekre eső közműhasználati díjakat a Használatba vevő önmaga viseli, illetve köteles azokat a Használatba adónak megtéríteni. A használat megszűnése esetén a Használatba vevő a megszűnés napjáig felmerült közműdíjakat köteles megtéríteni.
- 7) Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a helyiségért használati díjat nem fizet, Használatba adó az ingyenes használatot a közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek bruttó 20.000. Ft/hó összegben jelölik meg.
- 8) A közműdíjak megtérítésének felszólítás ellenére történő elmulasztása, a helyiségcsoport műszaki állapotának veszélyeztetése, illetve a használat engedély nélküli átengedése esetén a Használatba adó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani.
- 9) A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatát Használatba vevő a Használatba adó, vagy a Használatba adó intézményei részére eseti jelleggel önkormányzati rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja. Használatba adó és Használatba vevő az ilyen eseti használat előtt 30 nappal egyeztetnek. A felmerülő költségek viselése (rezsidíj, takarítás) az eseti használó Használatba adó köteles.
- 10) Az üzemeltetés költségei Használatba vevőt terhelik.
- 11) Használatba vevő kötelessége megfizetni a használatba adott ingatlan használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat, amelyekre külön szolgáltatási szerződést köteles kötni.
- 12) Használatba vevő kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik fél által szervezett alkalmi rendezvények részére átengedni. Az átengedés költségeit és kockázatát kizárólag a Használatba vevő viseli.

- 13) Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az ingatlan házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
- 14) A szerződés időtartama alatt Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 15) Használatba vevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 16) Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége a Használatba vevőt terheli azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles a Használatba adót tájékoztatni. Ha az ingatlan szükséges karbantartási költségei meghaladják a 100.000.- Ft-ot, Használatba adó és Használatba vevő külön megállapodás alapján vállalják a költségeket. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 1. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkezhetnek. Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkat felelősséggel tartozik.
- 17) Használatba adó köteles a Használatba vevőt 2020. október 1-jén birtokba helyezni. Használatba vevő a jelen szerződés aláírásának időpontjától jogosult a használatba kapott ingatlanra a tényleges használatbavétel előkészítése céljából belépni. Használatba vevő birtokba helyezésekor az ingatlan átadás-átvételről a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek továbbá tartalmaznia kell az ingó leltárjegyzéket az átadáskori műszaki állapot feltüntetésével. Az ingatlan használattal kapcsolatos költségek a Használatba vevőt birtokba helyezése időpontjától terhelik.
- 18) Használatba adó Használatba vevő használatába adja térítésmentesen az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat. Jelen szerződés megszűnése esetén Használatba vevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Használatba adónak, mint amekkora jelen szerződés hatályosulásával birtokába kerül. A visszaszolgáltatás részleteiről külön meg kell állapodni.
- 19) A Használatba vevő a használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 20) A Használatba vevő vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról, vagyont érintő

lényeges változásokról, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles értesíteni a Használatba adót. Köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Használatba vevő köteles tőni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.

- 21) Használatba vevő minden év május 31. napjáig írásbeli beszámolót küld arról, hogy az üzemeltetési feladatainak miként tett eleget. A beszámoló szöveges és számszaki részből áll. Amennyiben a Használatba adó rendkívüli adatszolgáltatást kér a használatba adott területről, úgy Használatba vevő azt köteles írásban 15 napon belül teljesíteni. Az első beszámolót 2021. május 31-ig köteles megtenni a Használatba vevő.
- 22) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
- 23) Használatba vevő köteles tőni a használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- 24) Amennyiben a Használatba vevő a használatában levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 25) A használati jog megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlant - amennyiben a visszaadás időpontjában az átadáskori állapothoz képest abban állagromlás következett be - legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
- 26) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 27) Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül tartósan másnak át nem adhatja
- 28) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni.
- 29) Jelen szerződést a Felek 2020. október 1.-től kezdődő öt év határozott időtartamra kötik. Ha a Szerződő felek a szerződéskötés évfordulóját megelőző 30. napig nem közlik a megszüntetési szándékot, akkor a szerződés további egy évi határozott időre meghosszabbodik.
- 30) A jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Megilleti továbbá az azonnali hatályú felmondás joga a Használatba adót abban az esetben, ha az Nvtv. rendelkezéseire figyelemmel a Használatba vevő már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 31) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 32) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk. valamint az Möt. rendelkezései az irányadók.

33) Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

34) Jelen szerződést Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata hagyta jóvá.

Aszód, 2020 szeptember ...

.....
Aszód Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Használatba adó

.....
Galgamenti Darts Club Sportegyesület
képv.: Guba Ferenc elnök
Használatba vevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott Guba Ferenc elnök, Galgamenti Darts Club Sportegyesület teljes jogú képviselőjében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Galgamenti Darts Club Sportegyesület belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

Az Aszódi Szabadidősport Egyesület nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A Galgamenti Darts Club Sportegyesület (tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a Galgamenti Darts Club Sportegyesület átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Aszód, 2020 szeptember ...

.....
Guba Ferenc elnök



alk. T. Ballagó
GALGAMENTI DARTS CLUB

Székhely: 2170 Aszód, Hunyadi utca 32.

E-mail: info@galgamentidartsclub.hu

Web: www.galgamentidartsclub.hu

Kérvény

A Galgamenti Darts Club Sportegyesület bemutatkozása:

Aszód: Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20 <i>20</i> év <i>augst</i> hó <i>01</i> nap		
<i>MH/6894-1/2020</i> szám		
Előirat:	Érk. sorsz.: <i>6610</i>	Előadó: <i>d. Ballagó</i>

Az egyesület két alapító tagja 2012-ben találta ki, hogy ezt a sportágot szeretné egyszer a Galga mentén is népszerűvé tenni.

Az első években 10-12 fővel tartottak kisebb kupákat, versenyeket.

2018-ban az egyre népszerűbb sportnak köszönhetően többen csatlakoztak az akkor még „baráti társasághoz”.

Ekkor a létszám már 20 főre bővült.

Heti rendszerességgel házi bajnokságokban fejlődtek a játékosok.

2016 óta rendszeres résztvevői vagyunk az Országos Amatőr Darts Kupának ahol

2019-ben Női és Férfi kategóriában is az előkelő 5. helyet érték el a játékosaink.

Többször nagyobb rendezvényeket szerveztünk, ahol a nevezők létszáma elérte a 64 főt.

Nagyon sokan kerestek meg minket, hogy szívesen járnának dartsozni, de nekünk sem egyesületünk, sem a sportágra alkalmas helyünk nem állt rendelkezésre.

Ez is arra sarkalt minket, hogy 2020.06.29.-én beadjuk sportegyesületi kérelmünket, amit 2020.08.27.-én a Budapest Környéki Törvényszék nyilvántartásba is vett.

Az augusztus 22.-én tartott Aszódi Nyári Forгатagon belül egész napos dartsozási lehetőséget biztosítottunk a város illetve a környező településen élők részére.

Számunkra is meglepő volt, hogy 14 településről közel 100 ember látogatta meg a rendezvényünket.

Jövőbeli terveink között szerepel:

- Csatlakozni a Magyar Darts Szövetséghez, ahol egyéniben és csapatban is képviselnénk Aszódot és a Galga mentét.
- Iskolák bevonásával népszerűsíteni a sportágot a fiatal generációk körében
- Egy olyan sport helyiséget kialakítani, ahol bárki eltöltheti a szabadidejét akár egyénileg, akár kisebb-nagyobb társasággal.



GALGAMENTI DARTS CLUB

Székhely: 2170 Aszód, Hunyadi utca 32.

E-mail: info@galgamentidartsclub.hu

Web: www.galgamentidartsclub.hu

Ezen célok megvalósítása érdekében, a Galgamenti Darts Club Sportegyesület nevében szeretném kérni az Aszódi Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő Aszódi Városi Pincét az egyesületnek sporttevékenységi célra ingyenesen rendelkezésre bocsássa.

Sportegyesületünk előre is köszöni a támogatásukat!

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel:

Guba Ferenc

Elnök

Galgamenti Darts Club Sportegyesület

Aszód, 2020. 08. 31.

