

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyző

Előterjesztés pályázat kiírására a Falujárók útja 30. II. emelet 12. ajtó alatti szociális bérlakás bérleti jogviszonyára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aszód Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Aszód, Falujárók útja 30. II. emelet 12. ajtó alatti szociális lakás bérlője Varga István és családja volt. A lakás bérleti szerződése megszűnt, az üres.

Fenti lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázatot kell kiírnia.

A pályázatot rendelet szerint az Ügyrendi Bizottság írja ki. Az Ügyrendi Bizottság a kérelem benyújtását követő 30 napon belül a rendelet 6. számú melléklete szerint megállapított pontrendszer és elbírálási szempontok alapján – szükség szerint környezettanulmány lefolytatásával – elbírálja a pályázatokat. Ezt követően megállapítja a pályázat sorrendjét. Ezt követően a Képviselő-testület állapítja meg a pályázat eredményét.

A rendelet feltételei alapján elkészítésre került a pályázati felhívás, amely a mellékletben becsatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Aszód város Önkormányzat .../2020. (VII. .) határozata
pályázat kiírására a Falujárók útja 30. II. emelet 12. ajtó alatti szociális lakás bérleti
jogviszonyára**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Aszód Falujárók útja 30. II. emelet 12. ajtó. alatti 50 m² alapterületű, szociális lakás határozott idejű, 5 éves időtartamú bérleti jogviszonyára - a határozat mellékletét

képező pályázati kiírás szerint - nyílt pályázatot hirdet,

2. a pályázati felhívását Aszód város honlapján, és az Aszódi Polgármesteri Hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,

3. felkéri az Ügyrendi Bizottságot, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2020.

Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke a Hatósági és Titkársági Osztály útján

Aszód, 2020. 06. 23.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Hirdetmény

Aszód Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint – az Aszód, Falujárók útja 30. II. emelet 12. ajtó alatti (1150/6 hrsz.) szociális bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2020.

A lakás megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 28-500-550-es telefonszámon.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2020.

- A bérleti jogviszony határozott, 5 éves időre jön létre.
- A lakás összkomfortos, 50 m² alapterületű, 1 + 0,5 fél szobás.
- A bérleti díj az önkormányzat lakásrendeletének 42.§-a alapján megállapított: bruttó 490/Ft/m²/hó.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a lakásrendelet szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 5. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell az 5. számú mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és
- a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

További kérdések esetén személyesen az Aszódi Polgármesteri Hivatal telephelyén (Aszód, Kossuth u. 59.) Szászi Tamás osztályvezetőnél, vagy a 28/500-550-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.