



Az előkészítésben közreműködött:
Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztés
a helyi építési szabályzat eseti módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2020. (V.27.) ÖKT határozat alapján született döntés az un. OTP területre vonatkozóan helyi építési szabályzat módosítására, a téves szabályozás felülvizsgálatára. Azóta lakossági kérés érkezett kisebb volumenű módosítás elvégzésére, amelyeket célszerű ugyanezen eljárás keretében elvégezni.

Igény merült fel a Nyár utca-Vas Mór utca sarkán lévő közterület megvásárlására az Érdy János u. 18. szám alatti ingatlan tulajdonosától. Az eladás biztosítása érdekében az építési övezetet ki kell terjeszteni a kis háromszögletű közterületre is, ezért ezen területre vonatkozó HÉSZ módosítása is szükséges.

A Síklaki-hegy utcában a református gyülekezet templomot kíván építeni, de a jelenlegi szabályozás értelmében ez a területen nem lehetséges, ezért a HÉSZ módosítását el kell végezni a beruházás megvalósítása érdekében.

Mindkét területre vonatkozó módosítás csak a HÉSZ-t, illetve a szabályozási tervet érinti, az OTP területtel együtt tudjuk lefolytatni, külön költséget a városnak nem jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Aszód város Képviselő-testületének
.../2020. (.....) határozata
a helyi építési szabályzat eseti módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megindítja Aszód Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének eseti módosítását a Nyár utca-Vas Mór utca által bezárt háromszögre, az közterület értékesítése céljából,
2. megindítja Aszód Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének eseti módosítását a Kondoros tér – Síklaki-hegy utca – 1453/4 hrsz-ú ingatlan és a Breda-patak által határolt területre, a református templom megépítésének céljából,
3. a két területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált*

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni,

4.

tekintettel a változtatások mértékére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) sz. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja indokoltnak,

5.

felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére.

Felelős: főépítész

Határidő: 2020. július 31.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző