



Az előkészítésben közreműködött:  
Dr. Ballagó Katalin jegyző

**Előterjesztés**  
**az Aszód 265/2 hrsz ingatlanra vonatkozó kérelemmel összefüggésben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. 3023 Petőfibánya, Bánya utca 365/39-365/37. hrsz. ügyvezetője, Frajna György csere ajánlatot tett az önkormányzat részére. Cégüket 2009-ben alapították, Aszódi székhellyel. 2010. óta tevékenykedik lakatos és bádogos szakmában Petőfibányai telephellyel, iparűzési adójuk nagy részét is ide fizetjük. Szeretnék telephelyüket behozni Aszódra.

Tervük megvalósításához jelentős tőkebefektetésre van szükség.

Felajánlották az önkormányzat részére az Aszód belvárosában lévő ingatlanukat, az Aszód József A. köz 1. hrsz.-ú 265/2 1.150 m<sup>2</sup> ingatlant egy 2500-3000 m<sup>2</sup> ipari területért.

A felajánlott ingatlanon befejezetlen lakásfelújítás történt, több félkész régi átalakított lakás van a telken, az udvar elhanyagolt, gazos.

Jelenlegi állapotában az önkormányzat csak anyagi ráfordítással tudná hasznosítani a felajánlott ingatlant.

Fentiekből látható, hogy az esetleges csere több előzetes eljárást igényelne:

1. Döntés arról, hogy támogatja-e elvben a képviselő-testület az ingatlanok cseréjét.
2. Előzetesen fel kellene mérni, milyen értéket képvisel a felajánlott ingatlan, milyen költséget igényelne a felajánlott ingatlanon elkezdett felújítások befejezése, milyen célra tudná hasznosítani az ingatlant az önkormányzat.
3. Ki kell jelölni, melyik önkormányzati ingatlant ajánlaná fel az önkormányzat a cserére.

Mindezek miatt két javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé, kérem mérlegeljék melyik határozatot tudják támogatni.

**Határozati javaslat**  
**Aszód Város Képviselő-testületének /2020. (VII. .) határozata**  
**az Aszód 265/2 hrsz ingatlanra vonatkozó kérelemmel összefüggésben**

**A. változat:** Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. 3023 Petőfibánya, Bánya utca 365/39-365/37. hrsz. ügyvezetője, Frajna György csere ajánlat kérelmét és úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert, vizsgálja meg a csere lehetőségét, kérjen érték becslést a cserével érintett ingatlanra. Felhatalmazza továbbá, hogy kérjen költség becslést milyen ráfordítással és milyen célra tudná az önkormányzat hasznosítani a felajánlott Aszód József A. köz 1. hrsz. 265/2 ingatlant. A Képviselő-testület ezen információk ismeretében dönt az ingatlan cseréről.

**B. változat:** Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft. 3023 Petőfibánya, Bánya utca 365/39-365/37. hrsz. ügyvezetője, Frajna György csere ajánlat kérelmét és úgy döntött, hogy azt elutasítja, mivel a felajánlott ingatlant az önkormányzat nem kívánja átvenni. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintettet a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Polgármester  
Határidő: A. változat 2020. szeptember 30.  
B. változat azonnal

Aszód, 2020. 06. 29.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin  
jegyző  
Melléklet: kérelem, fotók



## SWZ Építő és Ingatlanfejlesztő Kft.

2170 Aszód, József A. Köz 1.

Levelezési cím: 3023 Petőfibánya, Bánya utca 365/39-365/37. hrsz.

Lakatosüzem: 3023 Petőfibánya, Jókai út

☎: +(06-70) 414-5312, E-Mail: [swz.iroda@gmail.com](mailto:swz.iroda@gmail.com) : web: [www.alurama.hu](http://www.alurama.hu)

[swz.kozpont@gmail.com](mailto:swz.kozpont@gmail.com) [www.keritesgyar.hu](http://www.keritesgyar.hu)

*Handwritten note:*  
Milyen  
-10000-  
Sokan?

### Aszód Város Önkormányzata

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Petőfibánya, 2020. április 26.

SWZ Kft.

Ikt.Sz.: 43/2020

Tárgy: Telek csere

Tisztelt Képviselő Testület, Polgármester Úr!

Cégünk 2009-ben lett alapítva, Aszódi székhellyel. 2010 óta tevékenykedik lakatos és bádogos szakmában Petőfibányai telephellyel, iparüzési adónk nagyrészét is ide fizetjük. Szeretnénk telephelyünket behozni Aszódra.

Tervünk megvalósításához jelentős tőkebefektetésre van szükség.

Felajánlanánk egy 2500-3000 nm ipari területért, Aszód belvárosában lévő ingatlanunkat, (Aszód József A. köz 1. hrsz265/2 1150 m2)

Tisztelettel

Frajna György  
ügyvezető

Aszód! Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 2020. évv. ápr. hó 27. nap		
MNH/1889-1/2020 szám		
Előirat:	Érk. soroz.: 3101	Előadó: Urbáné

## **dr.Ballagó Katalin**

---

**Feladó:** Aszód Titkárság  
**Küldve:** 2020. április 27. 8:02  
**Címzett:** polgarmester  
**Másolatot kap:** dr.Ballagó Katalin; Negyela Katalin  
**Tárgy:** FW:  
**Melléletek:** telek csere.pdf

**From:** György Frajna [mailto:swz.iroda@gmail.com]  
**Sent:** Monday, April 27, 2020 7:10 AM  
**To:** Aszód Titkárság <aszod.titkarsag@aszod.hu>  
**Subject:**

Tisztelt Cím!

Kérem levelem továbbítását Polgármester Úrnak és a Képviselő Testület tagjainak.  
Tisztelettel:

**Frajna György**  
ügyvezető

**SWZ Kft.**

Telephely: 2170 Aszód József A. köz 1.  
Lakatos üzem: 3023 Petőfibánya, Jókai u. 6.  
Email: [swz.iroda@gmail.com](mailto:swz.iroda@gmail.com)  
Tel.: +36-70-414-53-12





**Földhivatali Információs Rendszer**

TAKARNET v5.2 Felhasználó: AVP+QD48 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. H. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé mátsolat

Megrendelés szám: 30005/56550/2020  
2020.06.30

ASZÓ Szektor : 33  
Belterület: 265/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill	aloksz. jöv. k.f.ill	mlatok kat.jöv. k.f.ill
művelési ág/kivett megnevezés/					
- Kivett lakóház, udvar és 2 egyéb épület	0	628	0.00		
II. RÉSZ					
7. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 59141-2/2009.10.05.					
jogcím: apport					
jogállás: tulajdonos					
név: SWG ÉPÍTŐ ÉS INGATLANFEJLESZTŐ KFT					
cím: 2170 ASZÓ József Attila köz 1.					
törzsszám: 14776506					

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46.926/2000.04.10.	Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 165 hrsz-ú ingatlanból.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 50406/2007.05.11.	Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás kijelentése.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 55595/2012.06.20.	Vezetékjog 11 m2 nagyságú területre a VMB-70/2012. engedélyszámú Ásvéd 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózatra (20987) javára. jogosult: név: ENŐSÉ HALÓZATI KFT törzsszám: 11904495 cím : 3525 MISHOLC Dózsa György út 11

Ez a tulajdoni lap jogszabályi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja:  
0 Ft

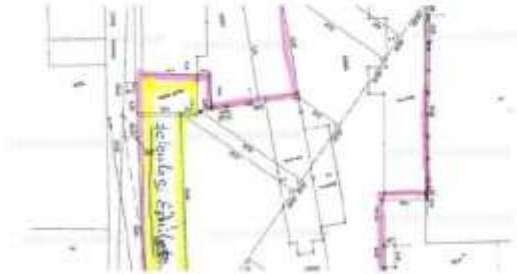
Súgó











<b>Ajánlat</b>	eladásra kínált ingatlan	<b>Ingatlan állapota</b>	felújítandó
<b>Típus</b>	sorház	<b>Minimum bérelhető terület</b>	nincs megadva
<b>Vételár</b>	22.9 M Ft		
<b>Alapterület</b>	130 m <sup>2</sup>		
<b>Telekterület</b>	1 050 m <sup>2</sup>		
<b>Szobák száma</b>	5 + 3 fél		
<b>Cím</b>	Pest megye, Aszód, József Attila köz		

A Budapesttől 30 percre található Aszód központjában, eladásra kínálok ÉPÍTÉSI TELKET.

- VÁLLALKOZÓK, BEFEKTETŐK SZÁMÁRA ITT A TÖKÉLETES LEHETŐSÉG!
  - TÁRSASHÁZ ÉPÍTHETŐ RÁ
  - KERESETT, FREKVENTÁLT HELYEN FEKVŐ INGATLAN
  - ASZÓD RENDKÍVÜL JÓ KÖZLEKEDÉSŰ TELEPÜLÉS AZ M3-AS AUTÓPÁLYA MELLETT
  - EGYEDÜLLŐ, REMEK ÜZLETI LEHETŐSÉG. HASONLÓ ADOTTSÁGÚ TELEK JELENLEG NINCS A TÉRSÉGBEN!
- Csend, nyugalom, kis városias hangulat mégis közel a nyüzsgő fővároshoz!

Aszód belvárosában József Attila köz és Dobó Katica köz sarkán  
 1050 m2 telek rajta egy 4 lakásos felújításra szoruló ház eladó.  
 70% beépíthetőség 2 szint + tetőtér, teljes közmű  
 befektetésnek Kiváló.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján  
 ([/aszod/elado/haz/sorhaz/23099428](https://ingatlan.com/23099428/nyomtatas)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



