

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Ballagó Katalin jegyző

Előterjesztés értékesítésre meghirdetett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntésre

Tisztelt Képviselő-testület!

2018-ban a Képviselő-testület döntött több önkormányzati ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről.

A 91/2018.(VI.21.) ÖKT sz. határozatban az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről döntött:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (nettó)
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Nyárád utca	1476/2 hrsz (eladva)	7.240.000.- Ft+ÁFA
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Nyárád utca	1476/3 hrsz (eladva)	7.240.000.- Ft+ÁFA
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Majna utca	1476/5 hrsz	10.480.000.- Ft+ÁFA
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Majna utca	1476/6 (eladva)	12.780.000.- Ft+ÁFA
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Szentkereszt utca	1476/8 hrsz	9.070.000.-Ft+ÁFA
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Szentkereszt utca	1476/9 hrsz	9.210.000.-Ft+ÁFA

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a pályázati felhívások közzétételével. Amennyiben a pályázati felhívásokban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értébecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

A meghirdetett ingatlanokból értékesítésre kerültek a 1476/2; 1476/3; 1476/6 hrsz.-ú ingatlanok a pályázatban meghirdetett áron.

A 101/2018.(VII.17.) ÖKT sz. határozatban az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok

pályázat útján történő értékesítéséről döntött:

Ingyetlen nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (bruttó)
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Galga utca	681/20 hrsz	53.020.000.- Ft
Kivett, beépítetlen terület	2170 Aszód, Kerekreői utca	681/22 hrsz	21.800.000.- Ft

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a pályázati felhívások közzétételével. Amennyiben a pályázati felhívásokban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értébecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselőtestület másként nem rendelkezik.

Az ingatlanokra – melyek a déli iparterületen találhatók – vételi ajánlat nem érkezett.

A 129/2018.(X. 18.) ÖKT sz. határozatban az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről döntött:

Ingyetlen nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (áfa mentes)
Beépítetlen terület	Kard utca 10.	447 hrsz	3.720.000.-

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével a következők szerint. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értébecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Az ingatlanra vételi ajánlat nem érkezett.

A 147/2018. (XI.15.) ÖKT sz. az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről döntött:

Ingyetlen nyilvántartási besorolás	Címe	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke (áfa mentes)
Művelődési ház	Szabadság tér	282/1 hrsz.	202.000.000.- Ft
Művelődési ház	Szabadság tér	282/2 hrsz.	

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételével a következők szerint. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig pályázat nem érkezik, az értébecslés érvényességének figyelembe vételével a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik.

Az ingatlanokra vételi ajánlat nem érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a fenti ingatlanok esetében az értékesítésről történt döntés óta 1,5 illetve 2 év telt el, szükségesnek ítéltük a képviselő-testület döntését, továbbra is az eredeti pályázati felhívások szerint hirdesse az ingatlanokat az önkormányzat, vagy felülvizsgálni javasolja azokat.

Határozati javaslat

Aszód Város Képviselő-testületének /2020. (VII.) határozata értékesítésre meghirdetett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntésekről

A. változat: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszód 1476/5 hrsz.; 1476/8 hrsz.; 1476/9 hrsz - kivett, beépítetlen területek -, 681/20 hrsz.; 681/22 hrsz - kivett, beépítetlen területek - , 447 hrsz - kivett, beépítetlen terület – és az Aszód 282/1 hrsz.; 282/2 hrsz. - művelődési házak – ingatlanok pályázati úton történő értékesítésére vonatkozó tájékoztatót. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlanokra vonatkozóan a pályázati kiírásokat változatlan formában fenntartja.

B. változat: : Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszód 1476/5 hrsz.; 1476/8 hrsz.; 1476/9 hrsz - kivett, beépítetlen területek -, 681/20 hrsz.; 681/22 hrsz - kivett, beépítetlen területek - , 447 hrsz - kivett, beépítetlen terület – és az Aszód 282/1 hrsz.; 282/2 hrsz. - művelődési házak – ingatlanok pályázati értékesítésére vonatkozó tájékoztatót.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a pályázati felhívást

- a) az a ingatlan(ok) esetében változatlan formában fenntartja,
- b) az a ingatlan(ok) esetében felhatalmazza a Polgármestert, hogy új értékbecslést szerezzen be, és a képviselő-testület annak ismertetében dönt a további pályázati kiírásról,
- c) az a ingatlan(ok) esetében az értékesítésre vonatkozó döntést visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: A. változat azonnal

B változat. b) pontja 2020. szeptember 30., a) és c) pontja azonnal

Aszód, 2020. 06. 29.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző