



Előterjesztés
az Aszód 24/64 hrsz területre vonatkozó kérelmekkel összefüggésben

Tisztelt Képviselő-testület!

Masznyik Gábor 2170 Aszód, Szentkereszt u 11. szám alatti és Szabó Szabolcs 2170 Aszód Szentkereszt u 13. szám alatti lakosok vételi ajánlatott tettek az Aszód Szentkereszt utcában található 24/64 hrsz terület egy részére

A terület 3.297 m², az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint beépítetlen terület, üzleti vagyon. Átminősítésére 2019-ben került sor, azt megelőzően forgalomképtelen törzsvagyon körbe volt sorolva, kivett útként.

Azonban a Vagyonrendelet szerinti besorolás nem felel meg az ingatlan nyilvántartási besorolásnak, a tulajdoni lap szerint a furcsa alakú terület kivett útként van bejegyezve.

Az ingatlan nyilvántartásban a kivett út bejegyzés módosítása csak hosszabb eljárással lenne kivihető. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében az út megszüntetéshez a közlekedési engedélye szükséges. Ezt az eljárást akkor is le kell folytatni, ha a területen valójában soha nem volt út kiépítve, bár egy részén mart aszfalt van lerakva.

Aszód Városi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5./2019. (V.07.) rendelet 2. mellékletében meghatározott építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai szerint a telek megosztható. A területen belül kiszabályozásra került egy magánút lehetősége, így elvileg a telekmegosztást el lehet végezni.

Ugyanakkor a megvásárolni kívánt területből önmagában – mérete miatt- önálló telek nem lenne kialakítható, azt a majdani tulajdonosoknak egyesíteni kellene a saját telkükkel.

Fentiekből látható, hogy a terület értékesítése több előzetes eljárást igényelne:

1. Döntés arról, hogy támogatja-e elvben a képviselő-testület a terület értékesítését.
2. A vételi ajánlattal érintett területrészen kívül indokolt-e a 24/64 hrsz. terület további megosztása.
3. Előzetesen fel kellene mérni, milyen költséget jelentene a terület megosztása, kimérése több

telekre.

4. Az út lejegyzés megszüntetéséhez be kellene szerezni a közlekedési hatóság engedélyét.
4. Előzetesen fel kell mérni milyen áron lehetne értékesíteni a szóban forgó területrészt.

Mindezek miatt két javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé, kérem mérlegeljék melyik határozatot tudják támogatni.

Határozati javaslat
Aszód Város Képviselő-testületének /2020. (VII....) határozata
az Aszód 24/64 hrsz területre vonatkozó kérelmekkel összefüggésben

A. változat: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Masznyik Gábor 2170 Aszód, Szentkereszt u 11. szám alatti és Szabó Szabolcs 2170 Aszód Szentkereszt u 13. szám alatti lakosok ingatlan vásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert, vizsgálja meg a telekalakítás lehetőségét, költségeit, kérjen be arra vonatkozóan árajánlatot, továbbá kérjen értékbecslést a vásárlási szándékkal érintett területrésze. A Képviselő-testület ezen információk ismeretében dönt a területrész értékesítéséről.

B. változat: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Masznyik Gábor 2170 Aszód, Szentkereszt u 11. szám alatti és Szabó Szabolcs 2170 Aszód Szentkereszt u 13. szám alatti lakosok ingatlan vásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy azokat elutasítja, mivel az Aszód Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Aszód 24/64 helyrajzi számú 3.297 m² területet nem áll szándékában megosztani és értékesíteni. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintetteket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Polgármester
Határidő: A. változat 2020. szeptember 30.
B változat azonnal

Aszód, 2020. 06. 29.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Láta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző
Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, fényképek

BEJÁRÓ ÉRKEZETT

2020 MÁJ 24
5:05

Beviteli
száma
száma

Aszód Város Önkormányzata

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Masznyik Gábor 2170 Aszód Szentkereszt u. 11. és Szabó Szabolcs 2170 Aszód Szentkereszt u. 13. szám alatti lakosok azzal fordulunk Önhöz, hogy a tulajdonunkban levő ingatlanok között elhelyezkedő - az önkormányzat tulajdonában lévő - területre vételi szándékot jelentsünk be.

A szóban forgó terület a 24/63 és a 24/65 hrsz-ú fenti ingatlanok között fekszik. Ezen szűk, kis területű, szinte csak gyalogosforgalomra alkalmas részt - amióta itt lakunk (2004.) - mi tartjuk karban, rendszeresen vágjuk a fűvet és a keletkezett vízműsásokat feltöltjük saját költségen. A terület ezen időszak alatt teljesen kihasználatlan, funkció nélküli, azon nem közlekednek, mivel a lakóingatlanok mögött lévő szintén az önkormányzat tulajdonában lévő 24/64 hrsz-ú zöld területre további két irányból (gépjárművel is) be lehet jutni.

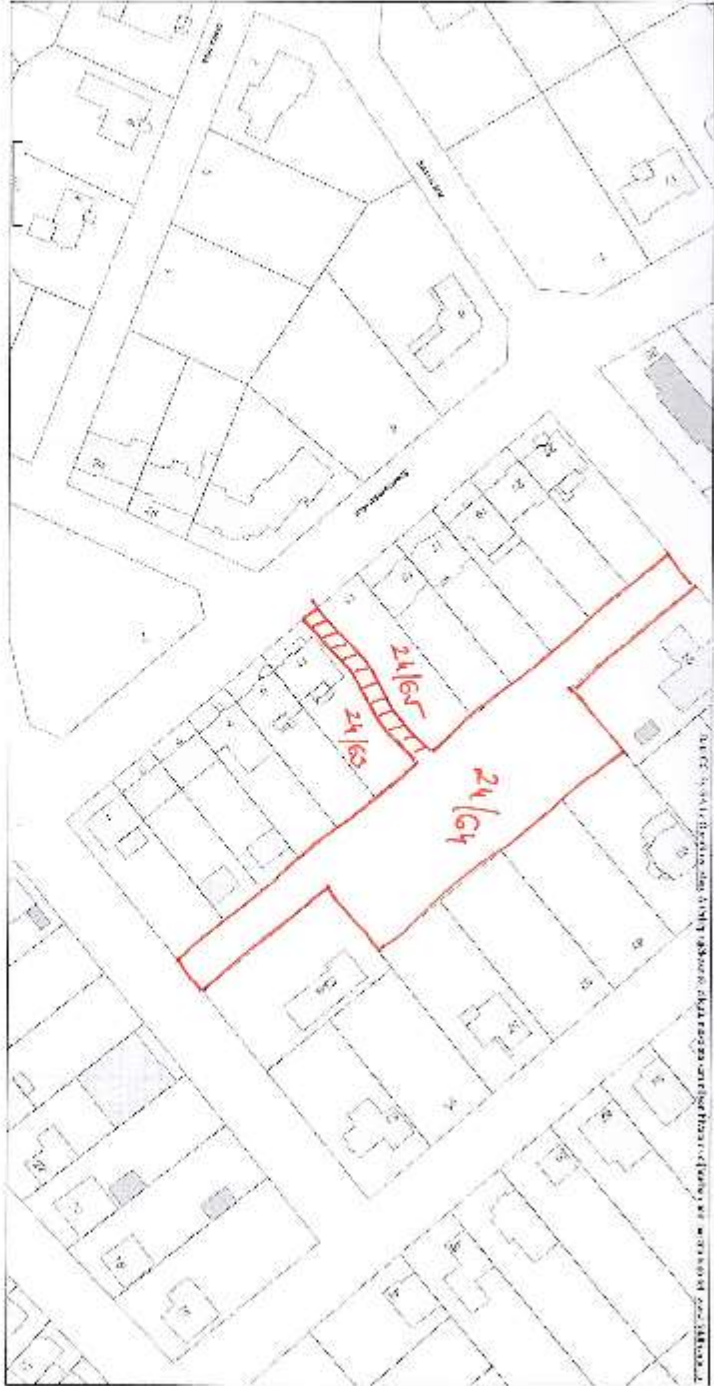
Kérjük Polgármester Urat, hogy előterjesztett kérelmünket támogatni szíveskedjen.

Aszód, 2020. május 17.

Tisztelettel: Masznyik Gábor

Szabó Szabolcs

Aszód Polgármesteri Hivatal		
2020 MÁJ 24		
Iktatva: 20...év.....hó.....nap		
APH/5647-1/2020 szám		
Eldírt:	Érk. sorozat:	Eldadó:
		005647



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ferő Megyei Közigazgatási
Gödöllő Ády Endre utján 60. H. 198.

Csúcs 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat
Megrendelés szám: 30003/56553/2020
2020. 06. 30.

ARÉCÓ
Helyterület 24/64 helyrajzi szám

Szektor: 1 53

		MÉRÉS			
1. Az ingatlan mértani adatai (alcaulati adatai mértani adatai alapján megnevezés)		min. e	terület ha m ²	kat. e. jöv. k. fill.	alcaulati adatai alapján mértani adatai alapján megnevezés
Egyesítő		0	1297	0 00	
		MÉRÉS			

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyzé határozat, érkezési idő: 19929/2000.04.10
 jegyző: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 51221/1995.10.01
 jegyző: oszto és tulajdonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 0/1 42291/1998.06.20
 jegyző: okmánykiadás tulajdoni hányad: 0/1 40151/1995.05.06
 jogállás: tulajdonos
 név: ARÉCÓ VAGYON-ÉRTÉKELÉSI IRODA
 cím: 2174 ARÉCÓ Szabadság tér 9

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyzé határozat, érkezési idő: 19929/2000.04.10
 Önláló okmányos bejegyzés keletkezett a 24/29 és 24/64 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





