



Az előkészítésben közreműködött:
dr. Negyela Katalin aljegyző

Előterjesztés
a Mária Út Közhasznú Egyesületből történő kilépés szándékának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód város Önkormányzat 2015-2019 évekre elfogadott gazdasági programja célokat fogalmazott meg az idegenforgalom témájában is. Az idegenforgalom a település azon ágazataként lett megjelölve, ahol még továbbra is vannak kiaknázatlan lehetőségek.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket az alábbiakban szerint írták le:

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Evangélikus Gimnázium - Petőfi Gimnázium Kollégiuma, valamint Petőfi Sándor Gimnázium, Gépészeti Szakközépiskola és Kollégiuma konferenciák megtartására alkalmas épületek kihasználása.
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, rövid filmek).
- Az idegenforgalmi megítélése szempontjából fontos tiszta, rendezett közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).

E célokhoz kapcsolódóan merült fel, hogy az önkormányzat nyújtsa be csatlakozási szándékát a Mária Út Közhasznú Egyesülethez. 2016. május 06. napján kelt előterjesztésben megfogalmazódott, hogy a fejlesztési elképzelésekhez, a marketing munkához segítségére lehet Aszód város Önkormányzatának, a 2006. május 7-én alakult egyesület. A Mária Út Közép-Európa Zarándokút hálózata. A 2006. március 22. napján megtartott alakuló Közgyűlésen magánszemélyek alapították a Mária Út fejlesztését célzó, a zarándoklás hagyományát fejlesztő, alapvetően a kereszténység kultúrájának élővé tételét, a nemzedékek közötti továbbadását és a Közép-európai népek barátságát segítő célzatú Mária Út Egyesületet. (alapszabály)

2014. december 9-én Esztergomban, a Szent Adalbert Központban a Mária Út sikeres stratégiai konferenciát tartott, melynek célja a magyarországi vallási turizmus felkarolása és fejlesztése volt. A meghívott előadók és a szervezők bemutatták a résztvevőknek a világszerte már jól ismert és kiaknázott vallási turizmusban rejlő potenciális lehetőségeket, és közös munkára kérték fel az érintetteket.

A konferencián egyértelmű támogatást kapott a szervezők azon, a „Vallási turizmus fellendítésének programjában” szereplő elképzelése, hogy az érintett önkormányzatok csatlakozzanak a Mária Út Közhasznú Egyesülethez, legyenek tagjai az Egyesületnek, melyen belül jöjjön létre az önkormányzati tagozat, s így legyenek gazdái és alakítói a Mária Útnak.

A 2016. május 06. napján kelt, a Mária Út Közhasznú Egyesülethez való csatlakozás elfogadásának céljából született előterjesztésben olvasható, hogy a 2016. évet megelőző években a zarándokok többször is áthaladtak Aszód városán. A zarándokokat a lakosság szeretettel fogadta, és segítette őket céljaik elérésében, vezetőik elmondták, hogy a Mária Útvonallal érintett településeken zarándok szállásokat kívánnak kialakítani. Az egyesülethez való csatlakozás esetén esély nyílt volna arra, hogy Aszódon is létesüljön zarándokszállás.

Az egyesületbe jogi személy (pl: gazdasági társaság, vállalat, szövetkezet, intézmény stb.) is beléphetett tagként.

Az egyesület Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a tagdíj, csatlakozó önkormányzat esetében két részből áll: alaptagdíjból és kiegészítő tagdíjból.

Az alaptagdíj minden önkormányzatnak 20.000 Ft/év. Lakosonként a kiegészítő tagdíj 1 Ft. Aszód város állandó lakossága 2015. január 1-jén 6.318,- fő volt.

Aszód Város Önkormányzata által, a Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint, 2018-ban és 2019-ben is 26.122,- Ft/év volt a megfizetett tagdíj.

Figyelemmel az Aszód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 6.) önkormányzati rendelete 7. § (6) bekezdésére - mely megfogalmazza azt, hogy az önkormányzat feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása érdekében az önkormányzat gazdasági társaságban, közalapítványban és társadalmi szervezetekben alapítóként, tagként részt vehet, delegáltjai útján képvisellel rendelkezhet egyéb szervezetekben -, Aszód város Önkormányzat Képviselő – testülete kinyilvánította szándékát az egyesülethez tagként történő csatlakozás céljából. A tagdíj forrásául az általános tartalékot jelölte meg.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2016. (V. 12.) számú határozatával döntött a Mária Út Közhasznú Egyesülethez történő csatlakozási szándékáról. Felkérte az akkor hivatalban lévő polgármestert, hogy a képviselő-testület határozata alapján az Egyesület közgyűlésénél Aszód Város Önkormányzat tagként történő felvételét kezdeményezze. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mária Út Közhasznú Egyesület 26.318,- Ft/év egyesületi tagdíj forrásául a költségvetés általános tartalékát jelölte meg.

A már fent említett zarándokszállás kialakításának tervezett helyszínéeként a 2170 Aszód, Kossuth u. 68. szám alatti, 116 hrsz-ú ingatlan került megjelölésre. Erről a 2016. június 21. napján tartott Képviselő-testületi ülésen a testület, a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozataláról szóló 117/2016. (VI.21.) ÖKT sz. határozatot hozta.

A határozatban megfogalmazta Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat:

1. Az 1/1 arányú tulajdonában álló a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály által belterület Aszód 116 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Aszód, Kossuth u. 68. cím alatt található 424 m² nagyságú, melyen a lakóépület beépített területe 200 m² ingatlant nem kereskedelmi célú szálláshely kialakítása céljára kijelöli.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan teljes felújítását a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016. évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázattal kívánja megvalósítani. Az Önkormányzat az ingatlanon kívül a pályázaton történő induláshoz egyéb forrást nem biztosít.

3. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt ingatlan teljes felújításához szükséges tervek és műszaki dokumentáció elkészíttetéséről, valamint az ehhez szükséges forrás 2016. évi költségvetésben történő biztosításáról.

4. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlan teljes felújításához, nem kereskedelmi célú szálláshely kialakításához szükséges tervek és műszaki dokumentumok megrendelésére az ABATERV KFT-től (3261 Abasár, Radnóti út Cégjegyzék szám: 10-09-029253, Adószám 14688940-2-10), mint a legjobb ajánlattevőtől 480 000 Ft + ÁFA összesen: 609 600 Ft értékben.

4. A pénzügyi fedezet a 4. pontban meghatározott feladatokra az Aszód Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.19.) önkormányzati rendeletében felhalmozási tartalék költséghelyen átcsoportosítással rendelkezésre áll.

5. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírására (amely, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra a pályázatban) az alábbi lényeges tartalommal:

- az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 2+5 évre, de minimum a fenntartási időszak végéig az Egyesület részére ingyenesen és kizárólagos használatában adja az ingatlant azzal, hogy az Egyesület köteles azt a határozott idő lejártá napján az Önkormányzat részére visszaadni, - az Egyesület az ingatlant kizárólag rendeltetésszerűen, működésére, tevékenysége céljaira használja,

- az Egyesület az ingatlant az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ellenszolgáltatásért sem ellenszolgáltatás nélkül harmadik személy használatába részlegesen sem adhatja,

- a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Egyesület a megnevezett pályázatokban vagy annak egyikében nyertes és nyilatkozik, hogy az ingatlan felújításához szükséges forrás teljes egészében rendelkezésre áll.

6. Felhatalmazza a polgármestert az egyesülettel kötendő valamennyi szerződés, és nyilatkozat aláírására, azzal, hogy az önkormányzat jogi képviselője előzetesen véleményezze ezeket.

A következő állomás az ügyben, a 2017. augusztus 24-i Képviselő-testületi ülésen hozott 113/2017. (VIII.24.) ÖKT sz. határozat, melynek tárgya az Önkormányzat tulajdonában lévő lakáscsere ügye. A döntéshez készített előterjesztésben olvasható, hogy a 2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 68. szám alatt három bérlakás található, melyből egy üres, a másik esetében a kilakoltatásról a végrehajtó gondoskodik, a harmadikban pedig akkor egy család élt, ők

bérelték. További megállapításként leírásra került, hogy az ingatlan kiürítésére azért van szükség, mert az Önkormányzat korábbi Képviselő-testületi döntése alapján a Mária út Közhasznú Egyesület által benyújtásra kerülő pályázattal összefüggésben az Aszód, Kossuth u. 68. szám alatti ingatlan került megjelölésre a zarándokszállás kialakítására. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a lakáscserét az érintett személy esetében elfogadta. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakáscsere lebonyolítására.

Az ügygel kapcsolatban sorban következő döntés 2019. február 28-i Képviselő-testületi ülésen került elfogadásra. Az Aszód belterület 116 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában, a 20/2019. (II.28.) ÖKT sz. határozatban láthatjuk, hogy Aszód Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Aszód, Kossuth u. 68. szám (116 hrsz.) alatti, az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozó ingatlant, nyilvános pályázat útján értékesíti 15.000.000,- Ft induló áron, a határozat melléklete szerinti „Pályázati felhívás” tartalommal. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a pályázati felhívás közzétételével. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá arról is döntött, hogy a pályázati felhívásba kerüljön bele, hogy az ajánlott ár 500.000.- Ft-tal maradék nélkül osztható legyen, amennyiben valaki az induló ártól magasabb összeget szeretne ajánlani.

A pályázat nyertesét a 2019. április 25-i Képviselő-testületi ülésen született 63/2019. (IV.25.) ÖKT sz. határozat nevesítette. Az említett döntés tárgya, a 116 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett pályázat értékelése. A határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 116 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u 68. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatot értékelte, és úgy döntött, hogy a fent nevezett ingatlant a HAJNÁCZKINVEST Kft. (Székhelye: 2173 Kartal, Császársz. u. 20.) részére a pályázó által ajánlott 15.000.000,- Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az értékesítési eljárás lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás megtételére.

Összefoglalva elmondható, hogy:

az eddig taglaltak alapján áttekintettük három év, öt testületi döntését.

- Az első határozat a Mária Út Közhasznú Egyesülethez való csatlakozás témájában született.
- A második határozat kijelöli az Aszód, Kossuth u. 68. szám alatti ingatlant a pályázaton történő induláshoz szükséges forrásként, zarándokszállás kialakítására
- A harmadik döntés szükségessége a másodikból következett, hiszen az ingatlant ki kellett írítani, hogy a zarándokszállás kialakításra kerülhessen.
- Negyedik üteme az ügynek a nevezett 116. hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában született pályázati felhívás.
- Ötödik testületi határozat nevesítette a pályázat nyertesét, így az ingatlan értékesítése realizálódhatott.

Tapasztalható, hogy a körülmények megváltozásával a Mária Út Közhasznú Egyesülethez való csatlakozás fő céljának realizálódása napjainkig sem történt meg. A tagság alapos indoka, az eltelt idő alatt, mostanra okafogyottá vált.

A 2015. május 28-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Mária Út Közhasznú Egyesület Alapszabályának 3. § (15) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kilépési szándékát a tag köteles bejelenteni az Elnökséghez. A kilépés az Elnökség részére történt bejelentéssel egyező időpontban hatályos. Erre a szakaszra figyelemmel a kilépés végrehajtható.

Javaslom a Képviselő-testületnek - az eddig leírtakat is figyelembe véve -, hogy támogassa, a Mária Út Közhasznú Egyesületből való kilépés szándékát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Aszód város Önkormányzat
.../2020. (V. .) határozata

a Mária Út Közhasznú Egyesületből történő kilépés szándékának elfogadására

1. Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján támogatja a Mária Út Közhasznú Egyesületből való kilépés szándékát.
2. Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Mária Út Közhasznú Egyesületből történő kilépéshez szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Polgármester

Aszód, 2020. április 08.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző