

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu



Az előkészítésben közreműködött:
Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztés a helyi építési szabályzat eseti módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete tavaly májusban fogadta el Aszód Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven az un. OTP terület, vagyis a Borbíró utca-1597/3 hrsz-ú Szüret utca-Pintér utca-1599/2, 1599/5, 1599/6 hrsz-ú ingatlanok-tervezett belterületi határ által közbezárt terület, tévesen Má-2 mezőgazdasági övezetbe került besorolása, míg a településszerkezeti terven lakóterületként szerepel. A későbbi jogviták elkerülése, valamint a szerkezeti tervvel való összhang megteremtése érdekében a dokumentáció javítása szükséges, hogy a terület a 2011-es HÉSZ-nek megfelelő építési jogait visszakapja.

A szabályozási terv javítása államigazgatási egyeztetési eljárás nélkül nem végezhető el, de a HÉSZ szöveges javításával sem lehet együtt kezelni. Így ezen módosítást *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban folytatjuk le.

Az eljáráshoz szükséges dokumentációt a HÉSZ készítője, a Völgyzugoly Kft. bruttó 1 524 000 Ft-ért készíti el, amely összeg a 2020-as költségvetésbe betervezésre került.

A tárgyalásos eljáráshoz tartozik a legrövidebb átfutási idő, ezért még képviselő-testületi döntés kell hozni arról is, hogy a területet kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítjuk és nem tartjuk indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A HÉSZ 2019-es jóváhagyásakor és azt követően is több lakossági észrevétel érkezett a Tavasz utca és Szőlő utca közötti terület visszaminősítésével kapcsolatban. A többszöri egyeztetések után úgy gondolom, hogy a terület tulajdonosainak az építési jogot vissza kell adni, de ehhez a szabályozási tervet módosítani szükséges. A hatályos HÉSZ a területre vonatkozóan az SZT-1/A tervlapot léptette hatályba, viszont az 50.§. (2) bekezdése rendelkezik az SZT-1/B tervlap hatálybaléptetéséről is, azaz a szabályozási tervlap két változatban készült el. Ez a szelvény a területet Má-2 övezet helyett Lke-4 építési övezetbe sorolja, a 2011. szerinti építési jogok visszaállításával. Mivel a hatályos HÉSZ lehetőséget ad a képviselő-testületnek a szabályozás módosítására, ezért ezen változtatás nem igényel államigazgatási egyeztetési eljárást.

Ehhez a szükséges a HÉSZ módosítása, a SZT-1/B tervlap hatálybaléptetéséről. Ehhez szükséges dönteni arról, hogy az önkormányzat a településrendezési szerződés megkötésétől a Tavasz utca és Szőlő utca közötti területre vonatkozóan.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési Önkormányzat feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja azzal, hogy ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a meghozott döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A veszélyhelyzetre tekintettel meghozott döntések esetében a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium 2020. március 27. napján kelt tájékoztatója tartalmazza azon állásfoglalást, mely szerint a polgármester jogköre kiterjed a rendeletalkotásra is.

Fentiekén túl a Deák Ferenc utca elején elhanyagolt, rendezetlen ingatlanok találhatóak, méltatlan a városképhez, érdemes volna megfontolni nagyobb épületek építésének a lehetőségét is, többlet építési jogot adva az ingatlanok tulajdonosainak. Tulajdonosi érdeklődés történt, konkrét szabályozási igény nélkül. Az utca arculata igazodna a Szabadság téri magasabb épületekhez, több lakásos társasházak építésével. A kérdés tisztázása érdekében meg kell vizsgálni az ingatlanok tömbben történő átsorolási lehetőségét és a tulajdonosokkal, befektetőkkel egyeztetve a HÉSZ módosításának lehetőségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat és rendelet tervezet elfogadására.

Határozati javaslat I.
Aszód város Önkormányzat
.../2020. (.....) határozata
a helyi építési szabályzat eseti módosításáról

Aszód Város Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

1.

megindítja Aszód Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének eseti módosítását a Borbíró utca-1597/3 hrsz-ú Szüret utca-Pintér utca-1599/2, 1599/5, 1599/6 hrsz-ú ingatlanok-tervezett belterületi határ által közrefogott területre,

2.

a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a szabályozási terv módosításának államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes*

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni,

3.

tekintettel a változtatás mértékére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) sz. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja indokoltnak,

4.

felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.

5.

felkéri a polgármestert, a Deák Ferenc utca elejének városképbe illeszkedő fejlesztésének vizsgálatára, több lakásos társasházak építési lehetőségének elemzésére.

Felelős: főépítész

Határidő: 2020. június 30.

Határozati javaslat II.
Aszód város Önkormányzat
.../2020. (.....) határozata
a helyi építési szabályzat eseti módosításához kapcsolódó
településrendezési szerződés megkötéséről

Aszód Város Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján egyeztetve a képviselő-testülettel, úgy határoz, hogy eltekint a településrendezési szerződés megkötésétől a Tavasz utca és Szőlő utca közötti területre vonatkozóan, és támogatja a tulajdonok kérését a területnek lakóövezként való ismételt hasznosítására, az SZT-1/B tervlap hatálybaléptetésével.

Felelős: főépítész

Határidő: 2020. június 30.

Aszód, 2020. május 21.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

**Aszód Város Polgármesterének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. 1. melléklet: Szabályozási Terv (SZT-1/B, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5)”

2. § Hatályát veszti a Rendelet 50. § (2) bekezdése.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2020. május

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról 17. §)

Rendelet-tervezet címe:	Aszód Önkormányzat polgármesterének/2020. (V. .) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítás a korábbi állapotot állítja vissza.	Nem releváns.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát folyamatosan el kell végezni.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek a hatályos jogi szabályozásban meghatározott feltételek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ASZÓD VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tárgyalásos eljárás keretében



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor
13-15. II/5.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
ASZÓD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁRA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Aszód város településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására - lakóterület kiszabályozása az ún. OTP területen - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

1.200.000,- Ft + 27% ÁFA
 összesen
1.524.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázhuszonnégyezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Helyi építési szabályzat módosítása	800.000,- + ÁFA	8 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése	300.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	100.000,- + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

Az ajánlat nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetben foglalására.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Településfejlesztési döntés, Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Kapcsolódó tervelőzmények, egyeztetések jegyzőkönyve
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kiemelt fejlesztési területté történő módosításról szóló képviselő-testületi döntés

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
 vezető településtervező, ügyvezető
 Völgyzugoly Műhely Kft.

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Fóthi Annamária - okl. településmérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Papp Renáta - okl. urbanista építészmérnök

Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Sipos Noémi - okl. településmérnök

Südi Beáta - építészmérnök

Varga-Végh Anna - okl. településmérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag
az önkormányzat véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. Partnerségi egyeztetés lefolytatása

2. Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése

Határidő: a partnerségi egyeztetés lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

3. Egyeztető tárgyalás

Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhez vételét követő 2 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő **2 hét**
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD

4. REFERENCIÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, É 13-1259

Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)

Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)

Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)

Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)

Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)

Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Balatonalmádi Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2019-)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Balatongyörök Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2019-)

Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)

Kazár Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)
Komárom Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)
Martonvásár Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)
Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Nagykörös Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Örvényes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Pálosvörösmart Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
Péteri Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
Tiszapüspöki Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Aszód Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Bodmér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Devecser Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Kajászó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kerepes Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kisbágyon Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Kiskunhalas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019.)
Mezőcsát Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Nadap Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Szarvasgede Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Szolnok Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Szügy Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Túrkeve Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Újbarok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Visznek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)

Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)
Dunabogdány Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2018-)
Köveskál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)
Komárom Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)
Zirc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2018-)
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Vác Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Bánk Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Hács Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)

Apc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Balatongyörök Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Csécse Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Kisbárcány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)

Lucfalva Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Márkháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykeresztúr Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykörös Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Sámsonháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2017-)
Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Apácatorna Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Csákvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Egyházasdengeleg Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Jánossomorja Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Kisberzsény Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Nagykörös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Somlószlós Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Tolmács Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Tuskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)

Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Raposka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Szár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Csepak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Kazár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Mátraszőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Monorierdő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Örménykút Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Tar Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)

Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Csevharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Csupak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Karakószörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Somlókőtelep Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
 Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
 Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
 Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Budapest, KÉSZ

Budapest, XI. kerület Repülőtéri út - Kőérberki út - Eger út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület (folyamatban 2019-)

Budapest XVII. kerület Cinkotai út-Gyöngytyúk utca-Liszt Ferenc utca-Szőlőfürt utca-Forrásmajori utca által határolt ún. Gyöngytyúk utca feletti terület Kerületi Építési Szabályzatának (folyamatban 2019)

Budapest XIX. kerület Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület kerületi építési szabályzat módosítás (jóváhagyva 2019.)

Budapest, XIX. kerület Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala (37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt (Városközpont) terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XVI. kerület településrendezési eszközök felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (2017.)

Budapest Főváros XIX. kerület, Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt területre tervezett Kerületi Építési Szabályzat készítése (jóváhagyva 2017.)

Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)

Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)

Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)

Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)

Egyéb tervek, tanulmányok

Balatonalmádi telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019)

Budaörs telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Budapest Főváros XVI. kerület helyi védelem felülvizsgálata (folyamatban 2019-)

Kerepes beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Monor beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Monor környezeti értékelés készítése (folyamatban 2019-)

Monor fejlesztési tanulmányterv (folyamatban 2019-)

Solymár telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Vác telepítési tanulmányterv készítése (2018.)

Balatonalmádi telepítési tanulmányterv készítése (2018.)

Monor beépítési tanulmányterv készítése (2018.)

Vác telepítési tanulmányterv készítése (2017.)

Biatorbágy telepítési tanulmányterv készítése (2017.)

Kisoroszi község értékleltár elkészítése (folyamatban 2016-)

Budapest Főváros XVIII. kerület, „Cséry telep” hulladéklerakóra vonatkozó kármentesítési dokumentációk előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok elkészítése (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, településfejlesztési dokumentumok (TFK, ITS) megalapozását szolgáló vizsgálat és helyzetértékelés elkészítése, a koncepció tervezetének elkészítésében való részvétel (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt területre (2016.)

Budapest Főváros XXII. kerület, Budafoke-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre (2016.)

Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)

Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)

Tihany vízpart-rehabilitációs tervek módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Balatonkenese vízpart-rehabilitációs tervek módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Örvényes vízpart-rehabilitációs tervek módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)

Tihany, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013., 2014.)

Tihany vízpart-rehabilitációs tervek felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2011., 2013.)

Felsőörs, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013.)

Dunasziget, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2012., 2013., 2015.)

Területrendezési hatósági eljárás

Kiskunhalas területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Inárcs területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Mezőcsát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Sárfimizdó és Gersekarát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szászberek területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szolnok területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szügy, Csesztve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Tiszapüspöki területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Túrkeve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Monor területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására, beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Martonvásár területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Budajenő területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Füreged területi hatásvizsgálat szélrómúpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)

Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)

Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélrómúpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)

Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Komárom Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2019-)

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017.)

Tordas Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)

Bugyi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)

Jánossomorja Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015-2016.)

Nagykovács Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)

Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)

Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012.)

Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)

Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)

Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)

Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)

Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Településképi dokumentumok

Albertirsa településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Alsótold településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Balatonalmádi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Balatongyörök településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Bánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Bodmér településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Borsosberény településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Csécse településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Csévharaszt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Devecser településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Drégelypalánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Dunabogdány településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)

Egyházasgerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Gyúró településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Ipolytarnóc településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Kajászó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Karancsalja településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Karancseszki településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Kerepes településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kisbágyon településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kisbárkány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kisoroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)
Komárom településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)
Kozárd településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Litke településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Lucfalva településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Martonvásár településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Márkháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Mihálygerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Monor településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Nadap településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Nagykeresztúr településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Noszlop településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Oroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Pásztó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Puszttaottlaka településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (2019.)
Romhány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Sámsönháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Szarvasgede településképi rendelet elkészítése (2017.)
Szurdokpüspöki településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tar településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tihany településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tolmács településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tordas településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Vác településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Vereb településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Visznek településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Zagyvaszántó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Nagykovácsi településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)
Budapest, XVI. kerület településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27.
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26.
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”
Tihany, 2015. szeptember 14-15.
„TAK konferencia és a képzés” Budapest, 2017. szeptember 28.