



Az előkészítésben közreműködött:  
Marsalné Kovács Judit főépítész

### **Előterjesztés a helyi építési szabályzat hibajavítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete tavaly májusban fogadta el Aszód Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ). A szabályzat alkalmazása során kisebb elírásokat vettünk észre, amelyeket javítani szükséges. Ilyen hibák: a 22. § általánosságban határozza meg az építési helyet, de az egyes övezeti előírások több esetben ettől eltérően rendelkeznek, ezért be kell szűrni „az övezeti előírás eltérő rendelkezésének a hiányában” szót. Valamint a 22. § (4) bekezdésének hivatkozása rossz bekezdésre utal. Egyéb hibákat nem találtunk.

A hibajavítás államigazgatási egyeztetési eljárás nélkül nem végezhető el, ezért azt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítész eljárásban folytatjuk le. Az eljáráshoz szükséges dokumentációt a HÉSZ készítője, a Völgyzugoly Kft. díjmentesen elvégzi. Jelen előterjesztés elvi támogató döntés érdekében készült, hogy a tervezési munkákat megkezdhessük, a partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárást lefolytathassuk. Az eljárás végén, az állami főépítész szakmai véleménye alapján a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezet kerül majd a képviselő-testület elé elfogadásra. Az eljárás átfutási ideje 1-1,5 hónap.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú Korm. rendelet 1. § -val az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat  
Aszód Város Önkormányzat  
.../2020. (.....) határozata  
a helyi építési szabályzat hibajavításáról**

Aszód Város Aszód Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy megindítja a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2019. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosítását hibajavítás okán, a dokumentáció államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban kívánja lefolytatni.

Felelős: főépítész

Határidő: 2020. június 30.

Aszód, 2020. május 18..

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

dr. Ballagó Katalin  
jegyző