



Előterjesztés **az Aszód 1563 hrsz területre vonatkozó kérelmekkel összefüggésben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gergály Tamásné 2170 Aszód Kossuth Lajos u. 79. szám alatti és dr. Péter Viktória és Galambos Tamás 2170 Aszód Tavasz utca 6. szám alatti lakosok vételi ajánlatot tettek az Aszód Komár Gyula utcában található 1563 hrsz területre.

A terület 262 m² az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint út, forgalomképtelen törzsvagyon.

Aszód Városi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5./2019. (V.07.) rendelet 2. mellékletében meghatározott építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai szerint a telek nem megosztható.

Az érintett területen a szabályozás azért alakított ki gyalog utakat, hogy az ott lakóknak könnyítse a gyalogos közlekedést.

A területre két igény van, a terület csak párhuzamosan folyó telekegyesítési eljárással lenne megosztható, azonban a két jelentkező közül az albetét tulajdonosok önálló telekrésszel nem rendelkeznek, csak a társasház közös tulajdonú telkéhez lehetne egyesíteni. Az út minősítésű területet át kellene minősíteni, forgalom elől el nem zárt magánútra, ily módon lenne elidegeníthető, de így nem lehetne egyesíteni más telekkel, más területre minősítéshez a szomszédok hozzájárulása is szükséges lenne.

Megfontolandó, hogy a Képviselő-testület eladja-e ezt a területet, ezzel funkciótlanná tenné a térképen látható két másik „gyalogutat”, illetve akár a másik telek szomszédok is bejelenthetnék igényüket.

A vásárlási szándék ellenére nem javaslom a terület eladását, kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Aszód Város Képviselő-testületének /2020. (II. 26.) határozata
az Aszód 1563 hrsz területre vonatkozó kérelmekkel összefüggésben

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gergály Tamásné 2170 Aszód

Kossuth Lajos u. 79. szám alatti és dr. Péter Viktória és Galambos Tamás 2170 Aszód Tavasz utca 6. szám alatti lakosok ingatlan vásárlási kérelmét és úgy döntött, hogy azokat elutasítja, mivel az Aszód Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Aszód 1563 helyrajzi számú 262 m² utat, forgalomképtelen törzsvagyont nem áll szándékában értékesíteni. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintetteket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Aszód, 2020. 02. 20.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Melléklet: 2 kérelem

APH/4938-1/2019
Szórány

Aszód Város Polgármesteri Hivatala

Sztán István polgármester

2170, Aszód

Szabadság tér 9.

Kelt: Aszód, 2019. 08. 12.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott dr. Péter Viktória és Galambos Tamás 2170, Aszód, Tavasz u. 6. szám alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk T. Polgármester Úrhoz, illetve a Képviselő testülethez:

Előadjuk, hogy Adásvételi előszerződést kötöttünk az aszódi 1562 hrsz alatt felvett és természetben Aszód, Kómár Gyula u. 11. szám alatt található ingatlanon felépítendő 4 lakásos társasházban az épülettel szemben állva a jobb oldali szélső, - társasházzá történő bejegyzését követően várhatóan a 1562/A/4 hrsz alatt felvett - lakásra. A végleges adásvételi szerződés megkötése várhatóan néhány héten belül realizálódni fog, amint a használatbavételi engedély kiadásra kerül és a társasházi albetétek kialakítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.

A megvásárlásra kerülő ingatlan közvetlen szomszédságában tudomásunk szerint az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület (aszódi 1563 hrsz) található. Figyelemmel arra, hogy megítélésünk szerint ez a terület önálló ingatlanként talán nehezen lenne hasznosítható, hiszen építési teleknek méretei miatt nem alkalmas, ugyanakkor számunkra a telekterületünk megnöveléséhez kedvező lenne, tisztelettel érdeklődünk, hogy lenne-e rá mód, hogy méltányos áron megvásároljuk ezt a területet, és a telekalakítást követően a mi ingatlanunkhoz (1562/A/4 hrsz) csatoljuk. Jelen kérelmünk mellékleteként csatoljuk a rajzot, melyen sárgával jelöltünk azt a területet, amelyre a vételi szándékunk fennáll, amennyiben sikerülne egy méltányos, piaci ártól kedvezőbb árban megállapodnunk.

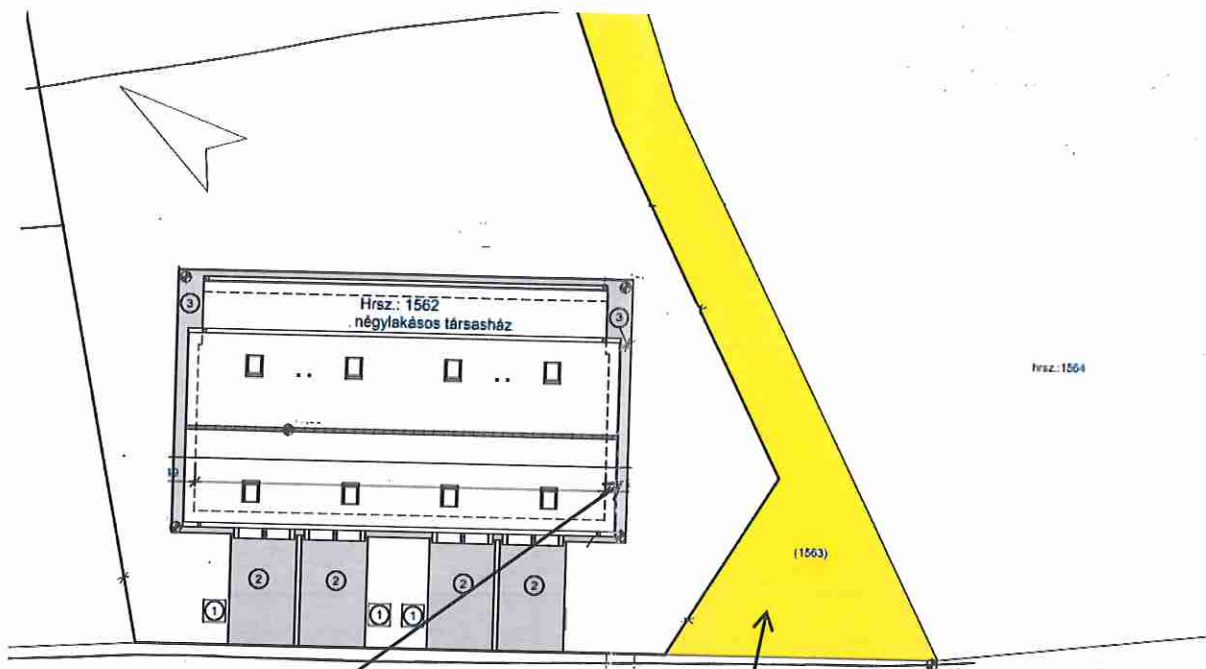
Tisztelettel kérjük T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjék jelen kérelmünket a Képviselő Testület elé terjeszteni. Amennyiben a Képviselő testület vételi szándékunknak helyt adna, tisztelettel kérem szíves tájékoztatását a tekintetben is, hogy ezen terület vételára milyen összeget képviselne, a telekalakításra milyen feltételekkel és módon kerülhetne sor, van-e szükség átminősítésre, illetve ezek költségét kinek kell viselnie, továbbá hozzávetőleg mikortól lehet aktuális ezen adásvételi szerződés megkötése.

Szíves közreműködését megköszönve, maradunk továbbra is őszinte tisztelettel

dr. Péter Viktória és Galambos Tamás

2170, Aszód, Tavasz u. 6.

Tel: 20/9353-286



Dr. Péter Viktória és Galambos Tamás által megvásárolt lakás

Hrsz: 1562/ A/4

A telekhatár melletti önkormányzati terület, amelyre a megvásárlás kérelme vonatkozik.

Daloz P.

Sztán István polgármester részére

ASZÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Aszód, Szabadság tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném igényemet benyújtani az Aszód/1574, illetve az Aszód/1573 hrsz. ingatlanok közötti lévő Önkormányzati telekrészre, ahová járda volt tervezve. Értesüléseim szerint ez a terv módosult nem lesz járda, így az Önkormányzat nem tart igényt a területre.

Igényemet az alapján nyújtom be, hogy a 1574/1 hrsz. ingatlanon építkezem, és szeretném telekrészem ez által megnövelni.

Tisztelettel szeretnék érdeklődni a feltételekről.

Várom válaszát,

Aszód, 2019. 06. 27.

tisztelettel:

Gergely Tamásné
Gergely Tamásné

2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 79.
06/30-206-8258

Aszódi Polgármesteri Hivatal		
Iktatva: 20. 2019. június 28. hónap		
PPH/6411-1/2019 szám		
Előirat:	Érk. sorsz.: 6772	Előadó: Szárny



15663 k.m.e.-i ingatlan jelölészetű területre
262 m² községi út