

.....

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy az Ügyrendi Bizottság **2020. január 20-án (hétfő) 16:00 órakor** bizottsági ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 3/2018. (II.23.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2. Előterjesztés az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3. Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról és bírálóbizottság kijelöléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4. Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5. Előterjesztés belterületi utak tervezéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6. Előterjesztés az építésügyi igazgatási feladatok átadásával összefüggő megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

Aszód, 2020. január 17.

Botka Csaba
Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi Bizottság

üléséről

Készült: 2020. január 20-án

Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Botka Csaba elnök *Botka Csaba Elöl*
Buzás János *Buzás János*
Molnár Sándor *Molnár Sándor*
Dr. Szigetvári József *Dr. Szigetvári József*
Dr. Szentenszki István *Dr. Szentenszki István*

Meghívottak:

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs polgármester *Dr. Péntes Tiborc Szabolcs*
Asztalos Tamás alpolgármester *Asztalos Tamás*
Dr. Ballagó Katalin jegyző *Dr. Ballagó Katalin*
Dr. Negyela Katalin aljegyző *Dr. Negyela Katalin*
Uti Csabáné Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Virágh Bálint Településkép-védelmi Osztály vezetője *Virágh Bálint*
Szászi Tamás Településfejlesztési Osztály vezetője
Dr. Molnár Mária jegyzőkönyvezető *Dr. Molnár Mária*
.....
.....
.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2020. január 20-án a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Botka Csaba képviselő – Ügyrendi Bizottság elnöke
Molnár Sándor képviselő - Ügyrendi Bizottság tagja
Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság tagja
Dr. Szigetvári József – Ügyrendi Bizottsági tagja
Dr. Szentenszki István - Ügyrendi Bizottsági tagja

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester
Asztalos Tamás alpolgármester
Dr. Ballagó Katalin jegyző
Dr. Negyela Katalin aljegyző
Virágh Bálint Településkép-védelmi és Közterület-felügyeleti Osztály vezetője
Dr. Molnár Mária jegyzőkönyvvezető

Az elnök köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Külön köszöntötte az új bizottsági tagot, dr. Szentenszki Istvánt. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes, majd ismertette a meghirdetett napirendet, annak pontjait.

Elnök: A napirendhez van valakinek észrevétele? Nincs. Kérem, aki elfogadja a meghirdetett napirendet, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság a meghirdetett napirend pontjait egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1.Előterjesztés a településkép védelméről szóló 3/2018. (II.23.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2.Előterjesztés az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

3.Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról és bírálóbizottság kijelöléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4.Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5.Előterjesztés belterületi utak tervezéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6.Előterjesztés az építésügyi igazgatási feladatok átadásával összefüggő megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Egyebek

1. napirendi pont:

Előterjesztés a településkép védelméről szóló 3/2018. (II.23.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Településkép védelemmel kapcsolatosan két fontos szabályozás van Aszódon. Az egyik a Településképi arculati kézikönyv, a másik a településkép védelméről szóló rendelet. A kézikönyv elsősorban ajánlásokat tartalmaz, míg a rendelet az kötelező érvényű előírásokat. Nekünk most az a feladatunk – mivel hogy a rendelet még a korábbi, 2011. évi helyi építési szabályzat hatálya alatt készült, ami azóta megváltozott – hogy a rendeletünk jogharmonizációját végezzük el. A módosításokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. Mivel, hogy még egy államigazgatási egyeztetést is le kell folytatnunk ebben az ügyben, ezért most csak az elvi támogató döntést tudjuk meghozni ezzel kapcsolatban.

Elnök: Az előterjesztéshez van valakinek kérdése? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Aki támogatja a rendelet módosítását az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, a bizottság egyhangúlag javasolja a rendelet módosítását.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

1/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 3/2018. (II.23.) számú rendelet módosításának elfogadását az előterjesztés melléklete szerint.

2. napirendi pont:

Előterjesztés az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: A Kossuth L. utca 11. szám alatt történt, hogy hátul a lakások összedőltek. Erről már beszéltünk az előző ülésen. Most viszont azzal fordult az önkormányzathoz az épület első részén lévő helyiség bérlője, a vendéglátó egység üzemeltetője, hogy szeretné a korábban megkötött bérleti szerződést egy hónappal korábban lezárni. Elmondása szerint a vendéglátó egység üzemeltetése nem rentábilis.

Buzás János: Mekkora kiesés ez az önkormányzatnak?

Dr. Ballagó Katalin: Egy havi bérleti díj, azaz 134 ezer forint.

Elnök: Az üzemeltető nagyon sokat - egy millió forintnál többet - beleölt ebbe a helyiségbe.

Molnár Sándor: Azt mondta, hogy nem éri meg neki nyitva tartani. Egyedül üzemelteti, nem bírja. Már a bérleti díj csökkentése esetén sem.

Buzás János: Van egy élő szerződésünk. Mi az oka, miért engedünk?

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: Korábban csak minimális mértékben engedett az önkormányzat, amikor az üzlethelyiséget kialakította. Vizes, penészes az épület, repedezik.

Asztalos Tamás: A bérlő felújította a homlokzatot, most viszont megroppant hátul az épület. Az önkormányzat is megnézethette volna, hogy az az épület alkalmas-e a felújításra. A méltányos elbírálásnak ez az oka.

Elnök: Elvileg jelezte az önkormányzat felé a hátsó tetőrész beszakadását, a szomszéd is jelezte. A tető beroskadt és az döntötte magával az épületet.

Asztalos Tamás: Volt egy olyan villanyóra, amit többször szeretett volna leszereltetni. Ez használaton kívül volt, mégis ezután is fizetnie kellett.

Dr. Szigetvári József: Az állagmegóvás a tulajdonos feladata a saját költségén. Mivel, hogy ez nem történt meg, ez indokolhatja a bérleti díj csökkentését.

Elnök: Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki elfogadásra javasolja a helyiségbérleti szerződés módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

2/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének módosítását az előterjesztés szerint.

3. napirendi pont:

Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról és bírálóbizottság kijelöléséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: A pályáztatási eljárás egyik kötelező lépése, hogy egy független akkreditált közbeszerzési tanácsadót válasszon ki a képviselő-testület. Ennek a költségeiről annyit tudunk, hogy a pályázat terhére elszámolható a teljes projektköltség 1 %-áig. Az előterjesztés megjelöl három közbeszerzőt. Többen dolgoztak már az Aszód Város Önkormányzatánál is.

Ezen felül, ehhez az előterjesztéshez tartozik, hogy egy bírálóbizottságot kell létrehozni, annak tagjait megválasztani. A jogi részt a nyertes közbeszerzői tanácsadó közbeszerzője fogja képviselni. A pénzügyi részt az önkormányzat részéről Uti Csabáné osztályvezető. A műszaki részt Szászi Tamás osztályvezető.

Elnök: Valaki szeretne hozzászólni? Nem. Aki támogatja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

3/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázathoz közbeszerzési tanácsadó kiválasztását és a bírálóbizottság kijelölését az előterjesztés szerint.

4. napirendi pont:

Előterjesztés PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs: Ugyanahhoz a pályázathoz a műszaki ellenőr kiválasztása szintén ugyanúgy történik, mint a közbeszerzési tanácsadó kiválasztása. Ennek a költsége szintén a projektköltség 1%-áig számolható el. A meghívott cégek már korábban kapcsolatban álltak az önkormányzattal, tehát van aszódi referenciájuk is.

Elnök: Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

4/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a PM_CSAPVIZGAZD_2018 pályázat műszaki ellenőrének kiválasztását az előterjesztés szerint.

5. napirendi pont:

Előterjesztés belterületi utak tervezéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Péntes Tiborc Szabolcs: Előzőekben már döntöttünk egyrészt a burkolatlan utak rangsorolásáról, illetve arról, hogy több útszakasz vonatkozásában elkezdjük a tervezési eljárást. Most a Gesztenye sorról, a Falujárók útja 20-25. sz. ingatlanok előtti útról van szó, illetve a Hegyalja utca felső szakaszáról, valamint a Miskolci közről. Engedélyeztetési terveket készítenénk, ami adott esetben a pályázatokhoz tudnánk majd felhasználni. A kész tervek felgyorsítanak a pályázati folyamatot is.

Elnök: Ki szeretne hozzászólni? Nincs hozzászólás. Kérem a bizottság tagjait, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

5/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a belterületi utak tervezéséről szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

6. napirendi pont:

Előterjesztés az építésügyi igazgatási feladatok átadásával összefüggő megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs: A Kormány úgy döntött, hogy az építési hatóságok tekintetében az eddig első fokon eljáró jegyző hatásköréből átcsoportosítja a feladatokat a Pest Megyei Kormányhivatalhoz. Ennek megfelelően azt kérték, hogy az önkormányzat biztosítsa azokat a feltételeket a munkatársak számára, amik korábban is rendelkezésre álltak. Az irodát, irodabútort, számítógépet kell átadnunk, illetve két munkatársat. Megkaptuk a szabványszerződést, ami az előterjesztés mellékletét képezi. Ezen kívül a mellékletek tartalmazzák az átadott ingatlant és ingóságokat. A közüzemi számlák vonatkozásában a költségeket a Pest Megyei Kormányhivatal fogja viselni, megállapodás alapján.

Elnök: Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

6/2020. (I.20.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az építésügyi igazgatási feladatok átadásával összefüggő megállapodás jóváhagyását az előterjesztés melléklete szerint.

Elnök: Egyebek között van valakinek kérdése, észrevétele?

Asztalos Tamás: Az új képviselők részére a laptopok beszerzése mikorra várható?

Dr. Ballagó Katalin: Még most januárban szeretnék megvásárolni.

Asztalos Tamás: Készült kimutatás arról, hogy a régi telefonok, SIM kártyák, laptopok kiknél vannak?

Dr. Ballagó Katalin: Igen, természetesen.

Asztalos Tamás: Van kint használatban még SIM kártya?

Dr. Ballagó Katalin: Képviselőknél nem maradt használatban SIM kártya, egyedül a volt polgármesternél maradt, mivel hogy szerette volna megtartani a telefonszámát, viszont a költségeket ő fizeti.

Elnök: Amennyiben nincs több észrevétel, kérdés, a bizottsági ülést ezennel bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételét. (16.40 óra)


.....
Ügyrendi Bizottság tagja

K.m.f.


.....
Ügyrendi Bizottság elnöke


.....
Jegyzőkönyvvezető