



Az előkészítésben közreműködött:  
Dr. Negyela Katalin aljegyző

### **Előterjesztés**

#### **az Aszód, Kossuth L. u . 11. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszód Város Önkormányzata mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és Tóth Éva egyéni vállalkozó, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között 2015. március 02. napján helyiségbérleti szerződés jött létre.

A helyiségbérleti szerződés 1. és 2. pontjai alapján, a Bérbeadó az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2015. (II.19.) számú határozatában foglaltak alapján Bérlő részére bérbe adta, a Bérlő pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Aszód, Kossuth u. 11. szám alatt található, az Aszódi 785/2 hrsz. alatt felvett 37 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket, a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel együtt, italbolti vendéglátás célra.

A helyiségbérleti szerződés 4. pontja alapján a bérleti jogviszony 2015. március 2. napjától 2020. március 1. napjáig tart.

A Bérlő 2020. január 16. napján kérelmet terjesztett elő, melyben leírta, hogy a 2015. március 2. napján kelt helyiségbérleti szerződés 4. pontjában foglalt bérleti jogviszony 2020. március 1. napját, módosítani szeretné 2020. február 1. napjára.

A Bérlő kérelme indokaként azt jelölte meg, hogy az utóbbi időben az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatt üzemelő Red Devil Drink Bar fenntartása nem kifizetődő (rentábilis) számára.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) – (3) bekezdései alapján a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződő felek lényegében a szerződés bármely tartalmi elemét megváltoztathatják közös megegyezéssel. Továbbá a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Fentiekre hivatkozva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bérlő kérelmében foglaltakat vegye figyelembe és a hivatkozott helyiségbérleti szerződés 4. pontjában foglalt 2020. március 1. napja módosuljon 2020. február 1. napjára.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Határozati javaslat**  
**Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2020. (I.22.) önkormányzati határozata az Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti**  
**önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésének**  
**módosítására**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 23/2015. (II.19.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján, Tóth Éva egyéni vállalkozó bérlővel a 2170 Aszód, Kossuth L. u. 11. szám alatti üzlethelyiségek együttes bérlésére 2015. március 2. napján kelt helyiségbérleti szerződés 4. pontjában foglalt határozott időtartam vége 2020. március 1. napja helyett 2020. február 1. napjára módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az erre irányuló módosító szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Aszód, 2020. január 16.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs  
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin  
jegyző

Melléklet: A helyiségbérleti szerződés módosítása

## Helyiségbérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről

**Aszód Város Önkormányzata** (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.; adószám: 15730435-2-13) **képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs polgármester**, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

**Tóth Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 11.; adószám: 66599755-1-33), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen „Felek”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. Felek között 2015. március 2. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, melyben az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2015. (II.19.) számú határozatában foglaltak alapján Bérlő részére bérbe adta, a Bérlő pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Aszód, Kossuth u. 11. szám alatt található, az Aszódi 785/2 hrsz. alatt felvett 37 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket, a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel együtt, italbolti vendéglátás célra.
2. Felek közös megegyezéssel szerződés 4. pontját akként módosítják, hogy a bérleti jogviszony 2015. március 2. napjától 2020. február 1. napjáig tart.
3. Jelen Szerződésmódosítás annak aláírását követően, 2020. január 23. napján lép hatályba.
4. A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
6. Jelen Szerződésmódosítást Aszód Város Képviselő-testület a /2020. ( I.22.) számú határozatával hagyta jóvá.

Aszód, 2020. január 23.

Aszód Város Önkormányzat  
képviseli: Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs

Tóth Éva  
egyéni vállalkozó

## K É R E L E M

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Éva vagyok, az Aszód, Kossuth Lajos u. 11. szám alatti helyiség bérlője. A bérleményben üzemel a Red Devil Drink Bar.

A 2015. március 02. napján kelt helyiségbérleti szerződés 4. pontja szerint a bérleti jogviszony 2015. március 02. napjától – 2020. március 01. napjáig tart Aszód Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és köztem, Tóth Éva egyéni vállalkozó, mint Bérlő között.

Szeretném a szerződés negyedik pontjában foglalt 2020. március 01. napját módosítani 2020. február 01. napjára.

Indokom a következő:

Az utóbbi időben a Red Devil Drink Bar fenntartása nem kifizetődő (rentábilis) számomra.

Kérelmem kedvező elbírálását előre is köszönöm szépen!

Aszód, 2020. január 16.

Tisztelettel:

*Tóth Éva*

*06-70-292-1883*