

Aszód Város Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL



2170 Aszód, Szabadság tér 9. • +36-28/500-666 • polgarmester@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Oprável Beatrix szervezési ügyintéző

J e l e n t é s

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következőket terjesztem elő:

127/2019. (XI.20.) ÖKT sz. határozat alapján Aszód Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési terv feladatainak elvégzésére kiírt pályázatra, határidőben, 3 érvényes pályázat érkezett (2019. november 29. (péntek) 12:00 óra). A nyertes pályázó kiválasztásáról a Képviselő-testület 2019. december 11-ei ülésén dönt.

20/2019.(XI.21.) ÖR, 21/2019.(IX.21.) ÖR 22/2019.(XI.21.) ÖR a Nemzeti Jogszabálytárba (www.njt.hu) valamint Aszód Város honlapjára feltöltésre került. A rendeletek kihirdetése megtörtént.

- **2019. november 29-én** (csütörtökön) jelentős csapadékhullás miatt a 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 11. sz. alatti, Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület hátsó része összedőlt. Az épületben szociális bérlakások, és egy üzlet van. Az összedőlt lakás rész üresen állt, lakhatásra alkalmatlan volt. Mivel a lakott részhez közel is sérült a tetőszerkezet, így biztonsági okokból az épületben lakó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező Zdenkó Józsefné és Dudás Józsefné az első estét a gyermekeiknél töltötték.

2019. november 30-án (pénteken) Dér Ferenc statikus felmérte az épületet, amelyet balesetveszélyesnek ítélt meg, véleménye szerint az épület gazdaságosan nem javítható.

Zdenkó Józsefné és Dudás Józsefné lakását életvitelszerű tartózkodásra nem tartja alkalmasnak.

Elmondása szerint az épület utcafronti részén működő Red Devil Italbárt jelenleg közvetlen veszély nem fenyegeti, azonban a tetőszerkezet statikai stabilitása azon a részen sem kifogástalan. Hivatalos álláspontját a számításai alapján kiállított írásos statikai szakvélemény fogja tartalmazni, melyet e hét végén, jövő hét közepén tud leadni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés értelmében állami vagy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen - a fővárosban a főváros területén - bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

A (2) bekezdés értelmében a cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

A (3) szerint ha a felmondással érintett lakásra a bérleti jog határozatlan időre szólt, ezt a cserelakás megfelelőségénél is figyelembe kell venni. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

A (4) bekezdés szerint a bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen - a fővárosban a főváros területén - megfelelő és beköltözhető lakása van.

A (7) bekezdés szerint szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén az (1) bekezdés szerinti felmondásra csak az épület (a benne lévő lakás) átalakítása, korszerűsítése, lebontása vagy társbérlet megszüntetése céljából kerülhet sor.

Az ingatlan nyilvántartási adatok szerint Zdenkó Józsefné és Dudás Józsefné nem rendelkezik lakással.

Ezért Zdenkó Józsefné részére az üresen álló Falujárók útja 30. fsz. 1-es lakásban, míg Dudás Józsefné részére a Falujárók útja 30. fsz. 4-es számú lakásban tudunk elhelyezést biztosítani. Ehhez bérleti szerződésük módosítása folyamatban van, a két lakás beköltözhető állapotban van.

Határozati javaslat:

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2019. november 20-án** hozott **127. számú** határozatról, valamint a két ülés között tett intézkedésről szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2019. december 11.

Aszód, 2019. december 5.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző