



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Előterjesztésben közreműködött:
Dr. Kolozs László ügyvéd

Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékairól 2019. szeptember 30-ig

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díj hátralékának összege 2019. szeptember 30-i zárást követően 5.657.140.-Ft. Ebből lakásbérleti díj hátralék összege: 5.657.140.-Ft, nem lakás célú helyiség bérleti díj tartozás összege 0 Ft. A bérletidíj tartozások behajtására rendszeresen fizetési felszólítást küldünk ki. Amennyiben ez eredménytelen marad/ ez esetben átadjuk az adósok listáját behajtásra az Önkormányzat meghatalmazott Ügyvédjének.

A lakásbérleti díjhátralékosok az alábbiak:

K. M. Magdolna

Felmondás után a Falujárók útja 30, tetőtér 12 sz. alatti lakást a bérlőtől visszavettük.

A fennmaradt lakbértartozás 391.880,- Ft, a felmondás utáni használati díj tartozás pedig 892.674,- Ft.

A pénztartozás iránt a bírósági végrehajtás folyamatban van, megtérülés még nem történt.

L. Róbert

Felmondás után a Kossuth Lajos utca 68, földszint 2 sz. alatti lakást a bérlőtől visszavettük.

A fennmaradt lakbértartozás 633.438,- Ft iránt fizetési meghagyást kezdeményeztünk, majd a jogerő után végrehajtást. Utolsó értesítésünk a végrehajtótól a 2017. január 27.-n kelt letiltás az Atalian Global Services Hungary Zrt munkáltató felé.

H. Tibor, H. Tiborné, H. Lászlóné

A társbérleti szerződéssel kiadott Kossuth L. u. 5. fszt. 4 sz alatti lakás bérleti szerződését az Önkormányzat felmondta, a kiürítés és az elmaradt bérleti díjak iránt pert, majd a jogerős ítélet alapján végrehajtást indítottunk. A lakás kiürítése megtörtént, H. Tibor és H. Tiborné tartozása megtérült.

H. Lászlóné tartozására a végrehajtás folyik, munkáltatói utalások érkeznek, a fennálló tartozás 1.082.290,- Ft.

Sz. Katalin

A Hatvani út 1 földszint 3 sz. alatti lakás bérletét tartozás miatt felmondtunk, majd a jogerős ítélet után kiürítésre és tartozás behajtásra pert indítottunk.

A kiürítés megtörtént, azonban az összesen 655.849,- Ft bérleti díj és használati díj iránti végrehajtás gépkocsi árverés és ingatlanárverés ellenére eddig eredményre nem vezetett.

N. Jánosné

A Falujárók útja 5/7 I. emelet 5 sz. alatti lakás bérletét tartozás miatt felmondtunk, majd a jogerős ítélet után kiürítésre és tartozás behajtásra pert indítottunk.

A kiürítés megtörtént, a bérleti díj tartozás iránt végrehajtás folyik, a fennálló tartozás 53.000,- Ft, a nyugdíjból a levonás folyamatos.

Sz. Iлона

A Kossuth Lajos utca 68. földszint 3. sz alatti lakás bérletét tartozás miatt felmondtunk, majd a jogerős ítélet után kiürítésre és tartozás behajtásra pert indítottunk.

A kiürítés megtörtént, azonban az összesen 169.380,- Ft bérleti díj és használati díj iránt végrehajtás folyik, amely eddig eredményre nem vezetett.

V. M. Barbara

A Falujárók útja 28 tetőtér 11 sz. alatti lakás bérletét tartozás miatt felmondtunk, majd a jogerős ítélet után kiürítésre és tartozás behajtásra pert indítottunk.

A kiürítés megtörtént, azonban az összesen 813.113,- Ft bérleti díj és használati díj iránti végrehajtás eddig eredményre nem vezetett.

A. Viktorné

A Falujárók útja 5/5 III. emelet 4. sz. alatti lakás bérletét tartozás miatt felmondtunk, majd a jogerős ítélet után kiürítésre és tartozás behajtásra pert indítottunk.

A végrehajtás során az adós a lakást elhagyta, a fennmaradt tartozásának megfizetésére pedig részletfizetési kedvezményt kapott, amelyet teljesít.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Aszód, 2019. 11. 13.

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

Látta:

Dr. Ballagó Katalin
jegyző