



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.(XI.13.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. november 12-én megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet). Jelen rendelet módosítást az 50/2019. (III.28.) ÖKT sz. határozat szerinti Aszód 744/1 hrsz.-ú terület telekalakítási eljárásának befejezése, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet indokolja.

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aszód 744/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen hozzájárult a telekalakításhoz, későbbi értékesítés céljából.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert az Aszód 744/1. számú terület megosztásához szükséges telekalakítási eljárás lebonyolításához szükséges teendők elvégzésére, kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, és a kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.

A telekalakítási eljárás befejeződött, a 744/1 hrsz-ú ingatlan megosztásra került a következők szerint: 744/9 hrsz-ú 2545 m² alapterületű közterületre a vezetékjog változatlan visszajegyzésével és a 744/10 hrsz-ú 301 m² alapterületű beépítetlen területre. A telekalakítás eredményeképpen a változást szükséges átvezetni a Vagyonrendeletben, a 14. § (1) bekezdés rendelkezésére hivatkozással. (A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.)

	Módosítás előtt	Módosítás után	
Hrsz	744/1	744/9	744/10
Ingtalan-nyilvántartási művelési ága	közterület	közterület	beépítetlen terület

Vagyonszerkeleti besorolás	forgalomképtelen törzsvagyon	forgalomképtelen törzsvagyon	üzleti vagyon
----------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------

Az 50/2019. (III.28.) ÖKT sz. határozat értelmében Aszód Város Képviselő-testülete a telekalakítás és értékbecslés elvégzése után dönt a terület értékesítéséről.

Mivel az így létrejött 744/10 hrsz. ingatlan hasznosítható és az Önkormányzat rövid és hosszú távú tervei között nem is szerepel annak önkormányzati célú hasznosítása, így javasoljuk az ingatlan értékesítését.

Az Aszód, Pesti utca 1. sz. alatt található lakóház tulajdonosa HAJNÁCZKINVEST Kft. (2173 Kartal, Császárt út 20.) a tulajdonában lévő lakóházból 6 lakásos társasházat alakít ki.

A kialakuló lakásokhoz parkolók kialakítását szeretne megvalósítani a társasház előtti területen. HAJNÁCZKINVEST Kft. szeretné megvásárolni a telekalakítás után lejegyzett 744/10 helyrajzi számú ingatlant, a parkoló kialakításának céljából.

Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u.27.) által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan az alábbi érték meghatározást kapta:

Ingatlan nyilvántartási besorolás	Alapterület	Helyrajzi szám	Becsült piaci értéke
Beépítetlen terület	301 m ²	744/10hrs.	3.010.000 Ft +ÁFA

A Vagyonszerkelet módosítása értelmében a 3. melléklet alapján a fenti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, így elidegeníthető. A Vagyonszerkelet 16. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében, amennyiben törvény a versenyeztetésre forgalmi értéket nem határoz meg, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon értékesítése esetén 5 millió forint értékhatár felett kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása. A Vagyonszerkelet 4. § 6. pontja értelmében a rendelet alkalmazásában: Értékhatár: nettó értékhatár. Ennek megfelelően, mivel az érintett ingatlan eladási ára nem haladja meg a nettó 5 millió forintot, nem szükséges a versenyeztetés.

Mivel az ingatlan forgalmi értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (bruttó 25 millió) 20 %-át (14. § (4) bekezdés, azaz bruttó 5 millió Ft-ot, így az államot az elővásárlási jog gyakorlása nem illeti meg.

A Vagyonszerkelet további módosításának indoka még a következő: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) 10. § (2) bekezdése alapján az éves költségvetési beszámoló mérlegében a költségvetési szerv a saját tulajdonában álló, pénzügyi lízing keretében átvett és vagyonkezelésbe kapott nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, forgóeszközöket, valamint a beruházások és felújítások értékét mutatja ki.

A költségvetési szerv a könyveiben a saját tulajdonában álló vagy a vagyonelemzésébe kapott nemzeti vagyongazdálkodási eszközöket mutathatja ki. A jogcím nélküli használat, ingyenes vagy térítés fejében biztosított bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön és más hasonló jogcímen használt eszközt az Áhsz. – összhangban a nemzetközi számviteli előírásokkal és a számviteli törvénnyel – nem engedi a könyvekbe felvenni.

Az önkormányzat a vagyonelemzésében szabályozza az intézményei rendelkezésre bocsátott önkormányzati vagyont érintő kérdéseket, amelyek alapján *az intézmény lehet:*

- a) a rendelkezésre bocsátott vagyont *vagyonelemzője*, ami – a tulajdonjog mellé – az ingatlan nyilvántartásba is bejegyezhető.
- b) *a második lehetőség, hogy a költségvetési szerv továbbra is ingyenes használója marad az ingatlanoknak, ebben az esetben viszont az intézményi könyvekből ezeket a vagyonelemeket ki kell vezetni és az önkormányzati könyvekben nyilvántartásba kell venni.*

A hatályos Vagyonelemzésünk 13. § (1) bekezdés rendelkezése szerint az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyont használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni. és kötelesek a használatukban lévő vagyont a *számviteli előírások szerint nyilvántartani.*

Az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkothat. *Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.*

Fentiek értelmében a Vagyonelemzés 13. § (1) bekezdését az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„13. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervei részére közfeladat ellátása céljából az 5. mellékletben felsorolt ingatlanokat ingyenesen használatba adja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni. Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény részére ingyenesen használatba adott ingatlan vagyont az önkormányzat vagyona, melyet a számviteli előírások szerint a tulajdonos önkormányzat tart nyilván.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjenek

Határozati javaslat

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozta, hogy fenntartva korábbi döntését, indokoltnak tartja a 744/10 hrsz-ú ingatlan értékesítését,
 2. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hivatkozással a Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdésére úgy dönt, hogy a 744/10 hrsz.-ú ingatlant HAJNÁCZKINVEST Kft (Cégjegyzékszám: 13 09 189261, székhely: 2173 Kartal, Császár út 20. Viczián Bernadett) ügyvezető) részére, 3.010.000 Ft + ÁFA áron értékesíti.
2. Aszód Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítési eljárásának lebonyolításával, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2019. 09. 16.

Látta:



**Aszód Város Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete az
önkormányzatok vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012.
(XI.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Aszód Város Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervei részére közfeladat ellátása céljából az 5. mellékletben felsorolt ingatlanokat ingyenesen használatba adja. Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni. Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény részére ingyenesen használatba adott ingatlan vagyon az önkormányzat vagyona, melyet a számviteli előírások szerint a tulajdonos önkormányzat tart nyilván.”

2. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

A rendelet kiegészül 5. melléklettel, jelen rendelet 3. számú mellékletével.

4.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2019. szeptember 26.

dr. Ballagó Katalin
jegyző

Sztán István
polgármester

1. melléklet

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2019() önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete
Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Megnevezés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m ²)
1.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/5	közterület és szociális épület	426	1/1	426
2.	Aszód belterület	Kondoros tér	1/7	közterület, egyéb épület	17 507	1/1	17 507
3.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	4	vízfolyás	5 324	1/1	5 324
4.	Aszód belterület	Kondoros tér, Városréti út folytatása	5/1	út	4 764	1/1	4 764
5.	Aszód belterület	Nyár utca vége	18/4	út	164	1/1	164
6.	Aszód belterület	Városréti út	19	közterület	15 220	1/1	15 220
7.	Aszód belterület	Ősz utca	21/17	közút	12 122	1/1	12 122
8.	Aszód belterület	Papföldi út	21/26	közterület	5 785	1/1	5 785
9.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	21/27	közút	1 957	1/1	1 957
10.	Aszód belterület	Tél út	21/133	út	4 834	1/1	4 834
11.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/7	út	314	1/1	314
12.	Aszód belterület	Ősz utca, Érdy János u.	24/23	út	4 826	1/1	4 826
13.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	24/27	út	6 566	1/1	6 566
14.	Aszód belterület	Régész út	24/28	út	2 074	1/1	2 074
15.	Aszód belterület	Vas Mór utca	24/89	út	4 560	1/1	4 560
16.	Aszód belterület	Fesztivál tér	24/92	út	10 387	1/1	10 387
17.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	24/135	út	6 275	1/1	6 275
18.	Aszód belterület	Régész út	24/137	út	25	1/1	25
19.	Aszód belterület	Régész út	24/142	út	12	1/1	12
20.	Aszód belterület	Érdy János út	26/19	közterület	4 000	1/1	4 000
21.	Aszód belterület	Richly Emil park	26/21	közterület	6 928	1/1	6 928
22.	Aszód belterület	Podmaniczky út	29/11	közút	1 944	1/1	1 944
23.	Aszód belterület	Nyár utca	51	közterület	1 936	1/1	1 936
24.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	103/2	út	851	1/1	851
25.	Aszód belterület	Régész út	114/2	út	1 474	1/1	1 474
26.	Aszód belterület	Csengey út	130/1	közterület	6 798	1/1	6 798
27.	Aszód belterület	Koren köz	130/2	út	1 346	1/1	1 346

28.	Aszód belterület	Régész út	178	közterület	4 313	1/1	4 313
29.	Aszód belterület	Mély út	179	közterület	931	1/1	931
30.	Aszód belterület	Szontágh lépcső	190	közterület	236	1/1	236
31.	Aszód belterület	Koren köz	203	közterület	302	1/1	302
32.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca	227	közterület	7 992	1/1	7 992
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/1	út	76	1/1	76
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/2	közterület	53	1/1	53
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	228/3	közterület	8 375	1/1	8 375
36.	Aszód belterület	Templom köz	251	közterület	450	1/1	450
37.	Aszód belterület	Dobó Katalin köz	260	közterület	775	1/1	775
38.	Aszód belterület	József Attila utca	273	közterület	1 230	1/1	1 230
39.	Aszód belterület	Szabadság tér	284	közterület	6 905	1/1	6 905
40.	Aszód belterület	Iskola köz	292	közterület	577	1/1	577
41.	Aszód belterület	Deák Ferenc út	317/2	közterület	270	1/1	270
42.	Aszód belterület	Tabán tér	318/2	beépítetlen terület	102	1/1	102
43.	Aszód belterület	Szent Imre utca	319	közterület	5 464	1/1	5 464
44.	Aszód belterület	Galamb utca	349	közterület	940	1/1	940
45.	Aszód belterület	Béke utca	359/2	út	71	1/1	71
46.	Aszód belterület	Béke utca	363	közterület	3 004	1/1	3 004
47.	Aszód belterület	Béke körút	370	közterület	1 867	1/1	1 867
48.	Aszód belterület	Békekert utca	374/2	közterület	140	1/1	140
49.	Aszód belterület	Békekert utca	377/3	út	427	1/1	427
50.	Aszód belterület	Mély út	388	közterület	6 010	1/1	6 010
51.	Aszód belterület	Mély út	389	közterület	9 286	1/1	9 286
52.	Aszód belterület	Mély út	392	közterület	241	1/1	241
53.	Aszód belterület	Mély út	393	közterület	1 994	1/1	1 994
54.	Aszód belterület	Mély út	394	közterület	2 860	1/1	2 860
55.	Aszód belterület	Temető mellett	404	közterület	754	1/1	754
56.	Aszód belterület	Temető	405/2	temető és egyéb terület	732	1/1	732
57.	Aszód belterület	Vezér utca	407	közterület	2 547	1/1	2 547
58.	Aszód belterület	Vezér utca	408/1	közterület	126	1/1	126
59.	Aszód belterület	Mély út	431	közterület	1 790	1/1	1 790

60.	Aszód belterület	Dózsa György út.	434	közterület	1 632	1/1	1 632
61.	Aszód belterület	Kard utca	446	közterület	2 196	1/1	2 196
62.	Aszód belterület	Miskolczi köz	455	közterület	1 782	1/1	1 782
63.	Aszód belterület	Huszár köz	466	közterület	279	1/1	279
64.	Aszód belterület	Miskolczi köz	473	közterület	693	1/1	693
65.	Aszód belterület	Tarsoly utca	481	közterület	2 041	1/1	2 041
66.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	497	közterület	6 142	1/1	6 142
67.	Aszód belterület	Deák Ferenc utca	499	közterület	4 252	1/1	4 252
68.	Aszód belterület	Temető melletti út	501	közterület	8 821	1/1	8 821
69.	Aszód belterület	Szőlő utca	503/3	közterület	159	1/1	159
70.	Aszód belterület	Szőlő utca	509	árok	129	1/1	129
71.	Aszód belterület	Szőlő utca	514	közterület	6 877	1/1	6 877
72.	Aszód belterület	Tavaszi utca	525/2	közút	879	1/1	879
73.	Aszód belterület	Micsinay Ernő utca	532	saját használatú út	3 768	10500/56520	700
74.	Aszód belterület	Tavaszi utca	533/1	közút	176	1/1	176
75.	Aszód belterület	Határ út	583	közterület	2 085	1/1	2 085
76.	Aszód belterület	Kender utca	604	közterület	2 339	1/1	2 339
77.	Aszód belterület	Csendes utca	623	közterület	2 598	1/1	2 598
78.	Aszód belterület	Berkes utca	660	út	3 896	1/1	3 896
79.	Aszód belterület	Berkes utca	665	saját használatú út	386	3/96	12
80.	Aszód belterület	Iparterület	675/3	árok	753	1/1	753
81.	Aszód belterület	Iparterület	675/8	út	4 704	1/1	4 921
82.	Aszód belterület	Iparterület	676/1	árok	297	1/1	581
83.	Aszód belterület	Galga utca	681/16	út	5 780	1/1	5 780
84.	Aszód belterület	Kerekréti utca	681/24	út	2 267	1/1	2 267
85.	Aszód belterület	Céhmester utca	681/5	út	7 364	1/1	7 364
86.	Aszód belterület	Galga utca	704	közterület	3 764	1/1	2 124
87.	Aszód belterület	Iparterület	740/2	út	1504	1/1	1504
88.	Aszód belterület	Pesti út	742	közterület	2 195	1/1	2 195
89.	Aszód belterület	Pesti út	744/9	közterület	2 545	1/1	2 545
90.	Aszód belterület	Malom köz	774	közterület	3 770	1/1	3 770
91.	Aszód belterület	Malom köz	775	árok	1 447	1/1	1 447

92.	Aszód belterület	Malom köz	780/5	út	413	1/1	413
93.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	803	csatorna	284	1/1	284
94.	Aszód belterület	Nyugat utca	834	közterület	1 388	1/1	1 388
95.	Aszód belterület	Ady Endre út	841	közterület	2 441	1/1	2 441
96.	Aszód belterület	Radnóti Miklós utca	851/1	közterület	1 828	1/1	1 828
97.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/2	patak	1 579	1/1	1 579
98.	Aszód belterület	Baross utca mellett	851/5	patak	1 950	1/1	1 950
99.	Aszód belterület	Babits Mihály utca	870	közterület	1 665	1/1	1 665
100.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	889	közterület	7 903	1/1	7 903
101.	Aszód belterület	Hatvani út	907	közterület	7 004	1/1	7 004
102.	Aszód belterület	Hatvani út	909	közterület	5 911	1/1	5 911
103.	Aszód belterület	Honvéd utca	938	közterület	790	1/1	790
104.	Aszód belterület	Hunyadi út	949	közterület	9 819	1/1	9 819
105.	Aszód belterület	Honvéd utca	970	közterület	1 499	1/1	1 499
106.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	995	közterület	1 369	1/1	1 369
107.	Aszód belterület	Arany János utca	1016	közterület	1 481	1/1	1 481
108.	Aszód belterület	Bethlen Gábor utca	1033	közterület	11 126	1/1	11 126
109.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/14	út	1 621	1/1	1 621
110.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/19	út	496	1/1	496
111.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/20	út	67	1/1	67
112.	Aszód belterület	Honvéd utca	1150/21	út	626	1/1	626
113.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/23	út	1 294	1/1	1 294
114.	Aszód belterület	Falujárók útja 27.	1150/29	közterület	867	1/1	867
115.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/31	közterület	899	1/1	899
116.	Aszód belterület	Falujárók útja 28.	1150/33	közterület	943	1/1	943
117.	Aszód belterület	Falujárók útja 26.	1150/4	út	760	1/1	760
118.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/40	út	260	1/1	260
119.	Aszód belterület	Falujárók útja	1150/41	út	294	1/1	294
120.	Aszód belterület	Arany János út	1052	közterület	1 895	1/1	1 895
121.	Aszód belterület	Vörösmarty út	1077	közterület	1 716	1/1	1 716
122.	Aszód belterület	Honvéd utca	1105	közterület	1 693	1/1	1 693

123.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1126	közterület	2 881	1/1	2 881
124.	Aszód belterület	Bercsényi utca	1127	közterület	6 152	1/1	6 152
125.	Aszód belterület	Honvéd utca	1160/2	út	250	1/1	250
126.	Aszód belterület	Honvéd utca	1161	közterület	1 963	1/1	1 963
127.	Aszód belterület	Rákóczi utca	1162	közterület	9 316	1/1	9 316
128.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1190	közterület	1 680	1/1	1 680
129.	Aszód belterület	Arany János utca	1215	közterület	1 860	1/1	1 860
130.	Aszód belterület	Hajnóczy utca	1234	közterület	4 039	1/1	4 039
131.	Aszód belterület	Közterület	1236	közterület	455	1/1	455
132.	Aszód belterület	Arany János utca	1248	közterület	810	1/1	810
133.	Aszód belterület	Vörösmarty utca	1265	közterület	1 054	1/1	1 054
134.	Aszód belterület	Bocskai út	1266	közterület	8 255	1/1	8 255
135.	Aszód belterület	Falujárók útja 84.	1284	közterület	2 502	1/1	2 502
136.	Aszód belterület	Madách tér	1297	közterület	3 578	1/1	3 578
137.	Aszód belterület	Nagyvölgyi út	1298	közterület	6 910	1/1	6 910
138.	Aszód belterület	Mosolygó út	1310	közterület	2 340	1/1	2 340
139.	Aszód belterület	Kinizsi út	1333	közterület	2 335	1/1	2 335
140.	Aszód belterület	Liget utca	1348	közterület	1 658	1/1	1 658
141.	Aszód belterület	Akácós utca	1352/3	út	2 062	1/1	2 062
142.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/69	közterület	2 768	1/1	2 768
143.	Aszód belterület	Falujárók útja	1357/94	közterület	27 813	1/1	27 813
144.	Aszód belterület	Horváth István út	1366	közterület	1 253	1/1	1 253
145.	Aszód belterület	Tükör utca	1379	közterület	1 735	1/1	1 735
146.	Aszód belterület	Kondoros tér	1397	közterület	2 213	1/1	2 213
147.	Aszód belterület	Kondoros tér mellett	1405	erdő	42 255	1/1	42 255
148.	Aszód belterület	Berek út	1406	közterület	1 651	1/1	1 651
149.	Aszód belterület	Berek út	1407/27	út	251	1/1	251
150.	Aszód belterület	Berek út	1413	út	4 387	1/1	4 387
151.	Aszód belterület	Berek út	1414	közterület	1 051	1/1	1 051
152.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1417/2	közterület	651	1/1	651
153.	Aszód belterület	Öreghegy utca	1419/4	saját használatú út	660	1/1	660
154.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1425/4	saját használatú út	215	1/1	215

155.	Aszód belterület	Kakashegy utca	1433	közterület	535	1/1	535
156.	Aszód belterület	Hegyalja utca	1445	közterület	3 793	1/1	3 793
157.	Aszód belterület	Podmaniczky utca	1465/2	út	1 226	1/1	1 226
158.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1466	beépítetlen terület	1 126	1/1	1 126
159.	Aszód belterület	Présház utca	1467/2	út	1 421	1/1	1 421
160.	Aszód belterület	Pintér utca	1474/1	út	175	1/1	175
161.	Aszód belterület	Pintér utca	1475	út	984	1/1	984
162.	Aszód belterület	Majna u., Nyárad u.	1476/1	helyi közút	9 764	1/1	9 764
163.	Aszód belterület	Majna utca	1476/4	helyi közút	5 891	1/1	5 891
164.	Aszód belterület	Kassai köz	1476/7	helyi közút	3 197	1/1	3 197
165.	Aszód belterület	Osváth Gedeon utca	1499	út	526	1/1	526
166.	Aszód belterület	Szent István tér	1500	beépítetlen terület	1 781	1/1	1 781
167.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1511	közterület	950	1/1	950
168.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1512	út	6 679	1/1	6 679
169.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1513	közterület	1 289	1/1	1 289
170.	Aszód belterület	Tél utca	1524	út	1 899	1/1	1 899
171.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1534	út	2 925	1/1	2 925
172.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1535	közterület	1 128	1/1	1 128
173.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca	1556	út	3 272	1/1	3 272
174.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1557	közterület	1 362	1/1	1 362
175.	Aszód belterület	Pintér utca	1598	út	1 204	1/1	1 204
176.	Aszód belterület	Pintér utca	1600	út	287	1/1	287
177.	Aszód belterület	Pintér utca	1601	út	290	1/1	290
178.	Aszód belterület	Pintér utca	1613	út	264	1/1	264
179.	Aszód belterület		1634	út	1 471	1/1	1 471
180.	Aszód belterület	Pesti út	1635	közút	1 800	1/1	1 800
181.	Aszód belterület	Pesti út	1637	közút	210	1/1	210
182.	Aszód belterület	Pesti út	1638	közút	5 063	1/1	5 063
183.	Aszód belterület	Pesti út	1654	közút	155	1/1	155
184.	Aszód belterület	Pesti út	1655	közút	262	1/1	262
185.	Aszód belterület		1660	saját használatú út	407	1/1	407

186.	Aszód belterület	Városréti utca mellett	1667	árok	883	1/1	883
187.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	05	közút	3 701	1/1	3 701
188.	Aszód külterület	Külterület(Malom)	019/5	út	1 067	1/1	1 067
189.	Aszód külterület		032/6	út	1 821	1/1	1 821
190.	Aszód külterület		032/15	út	1 943	1/1	1 943
191.	Aszód külterület	Külterület Kartal felé	034/24	külterületi út	1 312	1/1	1 312
192.	Aszód külterület	Micsinai Hegy	037	közút	249	1/1	249
193.	Aszód külterület	Manyikon lévő út	045/11	út	4 079	1/1	4 079
194.	Aszód külterület		051/35	út	1 545	1/1	1 545
195.	Aszód külterület	Gyebnár Földek mellett	055	közút	6 148	1/1	6 148
196.	Aszód külterület	Gyebnár földek mellett	059	közút	4 364	1/1	4 364
197.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	070	árok	749	1/1	749
198.	HÉVÍZGYÖRK külterület	Hatvani út	082/1	közterület	86 765	1/1	86 765
199.	Aszód külterület	Szentkeresztnél	095	közút	971	1/1	971
200.	Aszód külterület	fásított terület	0100/23	fásított terület 4	644	1/1	644
201.	Aszód külterület		0102/4	saját használatú út	721	1/1	721
202.	Aszód külterület	Siklaki Hegy folytatása	0103/15	út	594	1/1	594
203.	Aszód külterület	Ligeti út vége	0109/2	közút	281	1/1	281
204.	Aszód külterület	Tarackás mellett	0111/2	közút	19 204	1/1	19 204

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete
 Aszód Város Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Fekvés		Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	24/64	beépítetlen terület	3 297	1/1	3 297
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/7	Garázs	39	1/1	39
3.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/9	Garázs	29	1/1	29
4.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/10	Garázs	29	1/1	29
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	107/11	Garázs	29	1/1	29
6.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	116	Lakóház, udvar	424	1/1	424
7.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	119/A/7	Társasházi lakás	25	1/1	25
8.	Aszód belterület	Közen köz 7.	212	Lakóház, udvar	315	1/1	315
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	279/6	Lakóház, udvar	833	1/1	833
10.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/1	Művelődési ház	901	1/1	901
11.	Aszód belterület	Szabadság tér 10.	282/2	Művelődési ház	722	1/1	722
12.	Aszód belterület	Béke körút 1.	365	Lakóház, udvar	926	1/1	926
13.	Aszód belterület	Mély út	385	Beépítetlen terület	490	1/1	490
14.	Aszód belterület	Mély út	387/1	Lakóház, udvar	195	1/1	195
15.	Aszód belterület	Mély út	397	Présház	18	1/1	18
16.	Aszód belterület	Kard utca 17.	441	Lakóház, udvar	116	1/1	116
17.	Aszód belterület	Kard utca 10	447	Beépítetlen terület	1180	1/1	1180
18.	Aszód belterület	Aszód belterület	500	Legelő	23932	1/1	23932
19.	Aszód belterület	Széchenyi út 11.	644	beépítetlen terület	175	1/1	175
20.	Aszód belterület	Széchenyi út	645	lakóház, udvar, gazdasági épület	409	1/1	409
21.	Aszód belterület	Iparterület	675/1	beépítetlen terület	837	90/128	588
22.	Aszód belterület	Céhmester utca	675/6	beépítetlen terület	5406	1/1	5406
23.	Aszód belterület	Iparterület	675/9	beépítetlen terület	732	1/1	732
24.	Aszód belterület	Galga utca	681/20	beépítetlen terület	5021	1/1	5021
25.	Aszód belterület	Galga utca	681/21	beépítetlen terület	2000	1/1	2000
26.	Aszód belterület	Kerekreíti utca	681/22	beépítetlen terület	2064	1/1	2064
27.	Aszód belterület	Iparterület	708	beépítetlen terület	1223	1/1	1223
28.	Aszód belterület	Pesti út 6.	736	Lakóház, udvar	334	1/1	334

29.	Aszód belterület	Iparterület	739/4	Közforgalom elől el nem zárt magánút	462	1/1	462
30.	Aszód belterület	Pesti út	744/10	beépítetlen terület	301	1/1	301
31.	Aszód belterület	Szabadság tér 2.	772	gyógyszertár	502	1/1	502
32.	Aszód belterület	Malom köz	779	tűzoltóság	535	1/1	535
33.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	785/2	Lakóház, udvar	2989	1/1	2989
34.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	795	Áruház	1172	1/1	1172
35.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca	812	beépítetlen terület	3391	1/1	3391
36.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/1	Társasházi	25	1/1	25
37.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/2	Társasházi	88	1/1	88
38.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/3	Társasházi	57	1/1	57
39.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/4	Társasházi garázs	37,84	1/1	37,84
40.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/7	Társasházi lakás	111	1/1	111
41.	Aszód belterület	Hatvani út 1.	1239/2/A/8	Társasházi lakás	42	1/1	42
42.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/15	Társasházi lakás	33,43	1/1	33,43
43.	Aszód belterület	Falujárók útja 5/7.	1357/48/A/28	Társasházi lakás	32,6	1/1	32,6
44.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/2	beépítetlen terület	101	1/1	101
45.	Aszód belterület	Horváth I. út	1362/3	beépítetlen terület	171	1/1	171
46.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/2	beépítetlen terület	65	1/1	65
47.	Aszód belterület	Horváth I. út	1363/3	beépítetlen terület	515	1/1	515
48.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/2	beépítetlen terület	43	1/1	43
49.	Aszód belterület	Horváth I. út	1364/3	beépítetlen terület	380	1/1	380
50.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/2	beépítetlen terület	54	1/1	54
51.	Aszód belterület	Horváth I. út	1365/3	beépítetlen terület	743	1/1	743
52.	Aszód belterület	Mély út	1476/2	beépítetlen terület	724	1/1	724
53.	Aszód belterület	Nyárád utca	1476/3	beépítetlen terület	724	1/1	724
54.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/5	beépítetlen terület	1 048	1/1	1 048

55.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/8	beépítetlen terület	907	1/1	907
56.	Aszód belterület	Majna utca/Szentkereszt utca	1476/9	beépítetlen terület	921	1/1	921
57.	Aszód belterület	Szentkereszt utca	1518	út	275	1/1	275
58.	Aszód belterület	Pauler Tivadar utca	1540	közterület	817	1/1	817
59.	Aszód belterület	Kómár Gyula utca/ Városréti utca	1563	út	262	1/1	262
60.	Aszód Külterület	Sportpálya mellett	09	Erdő 4	6589	1/1	6589
61.	Aszód Külterület	Pesti út	028/3	Rét4, rét 5	31839	1/1	31839
62.	Aszód Külterület	Pesti út mellett	030/21	Rét4, rét 5, rét 6	110118	5861/21863	29520
63.	Aszód Külterület	Manyik	045/10	Erdő 4	6375	57/86042	4
64.	Aszód Külterület	Manyik	045/18	Rét4, rét 5, rét 6	244793	56/46650	294
65.	Aszód Külterület	Paskom	072/2	Legelő 4	6889	1/1	6889
66.	Aszód belterület	Újhegy mellett	0112	Erdő 4	7115	1/1	7115
67.	Bag Külterület		0210/12	Legelő 5	1568	40/100	627,2
68.	Bag Külterület		0210/15	Legelő 5	2026	40/100	810,4
69.	Aszód Külterület	Paskom	5001	Kert 5	607	1/1	607
70.	Aszód Külterület	Paskom	5005	Kert 5	683	1/1	683
71.	Aszód Külterület	Paskom	5006	Kert 5	370	1/1	370
72.	Aszód Külterület	Paskom	5007	Szőlő 5	390	1/1	390
73.	Aszód Külterület	Paskom	5008	Szőlő 5	612	1/1	612
74.	Aszód Külterület	Paskom	5015	Kert 5	537	1/1	537
75.	Aszód Külterület	Paskom	5016	Kert 5	553	1/1	553
76.	Aszód Külterület	Paskom	5017	Kert 5	497	1/1	497
77.	Aszód Külterület	Paskom	5025	Szőlő 5	366	5/6	305
78.	Aszód Külterület	Paskom	5026	Szőlő 5	318	1/1	318
79.	Aszód Külterület	Paskom	5028	Kert 4	763	1/1	763
80.	Aszód Külterület	Paskom	5031	Szőlő 4	372	1/1	372
81.	Aszód Külterület	Paskom	5045	Kert 4	839	1/1	839
82.	Aszód Külterület	Paskom	5046	Kert 4	663	1/1	663
83.	Aszód Külterület	Paskom	5068	Kert 5	783	1/1	783
84.	Aszód Külterület	Paskom	5071	Kert 5	388	1/1	388
85.	Aszód Külterület	Paskom	5072	Szőlő 5	426	1/1	426
86.	Aszód Külterület	Paskom	5073	Szőlő 5	407	1/1	407
87.	Aszód Külterület	Paskom	5074	Kert 5	424	1/1	424

							"
--	--	--	--	--	--	--	---

Aszód Város Képviselő-testületének /2019. (.) önkormányzati rendelete
 "30/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet 5. melléklete
 Aszód Város Önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény részére
 ingyenesen használatba adott ingatlan vagyon

Sorszám	Fekvés		Hrsz.	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdonrész	Önkormányzati területrész (m2)
1.	Aszód belterület	Petőfi Sándor utca 13.	256	932	1/1	932
2.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca 78/A.	108	3981	1/1	3981
3.	Aszód belterület	Szabadság tér 9.	283	962	1/1	962
4.	Aszód belterület	Szent Imre út 1.	291	2782	1/1	2782
5.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca 59.	813/1	3572	1/1	3572
6.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/5	2121	1/1	2121
7.	Aszód belterület	Falujárók útja 5.	1357/77	3071	1/1	3071
9.	Aszód belterület	Kossuth Lajos utca 72.	112	3048	1/1	3048

"